ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №31 по улице Ватутина
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 306,80**
жилых помещений, кв.м.	7 707,10
нежилых помещений, кв.м.	599,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**146 981,25**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	2 189 570,52
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	2 073 668,70
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**262 883,07**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,96**	**2 189 007,94**	**2 039 920,89**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	467 506,70	467 506,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,33	32 894,93	36 371,16
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	65 789,86	65 789,86
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 968,16	9 968,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 901,30	30 901,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 987,26	3 987,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	228 270,86	228 270,86
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	49 840,80	49 840,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	372 809,18	372 809,18
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 990,45	2 990,45
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	192 385,49	192 385,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	9 968,16	9 968,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	258 175,34	258 175,34
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	128 589,26	128 589,26
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	42 863,09	42 863,09
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 993,63	1 993,63
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 993,63	1 993,63
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	88 716,62	88 716,62
3	текущий ремонт	2,00	199 363,20	46 799,92

Выполненные работы по текущему ремонту дома №31 по улице Ватутина в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Внешнее благоустройство				
Побелка бордюр	м2	56	1 789,00	май
Вывод точки для благоустройства придомовой территории	шт.	1	1 724,99	июль
Монтаж летнего водопровода			691,26	август
Установка новогодней ели	шт.	1	560,00	декабрь
Внутреннее благоустройство				
Облицовка стен гипсокартоном	м2	9	1 491,90	июнь
Приобретение материалов для благоустройства и мелких ремонтных работ			135,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения				
Ремонт замков	шт.	1	734,73	август
Замена навесных замков	шт.	2	488,00	ноябрь
Система ХВС				
Подача холодной воды на систему отпления (прокладка труб, установка запорной арматуры)	шт.	153	1 923,41	март
Система ГВС				
Замена сгонов д-20	шт.	2	187,00	апрель
Замена трубопровода д- 40	м	2	4 165,68	июль
Замена запорной арматуры д-40, 65	шт.	5	10 350,95	август, март
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	1 062,70	октябрь
Замена обратного клапана д-40	шт.	1	1 365,58	ноябрь
Опломбировка счётчиков	штт.	153	1 548,36	март
Центральное отопление				
Замена прокладок	шт.	10	385,00	апрель
Подача холодной воды на систему отпления (прокладка труб, установка запорной арматуры)			1 513,70	июль
Замен фланцев	шт.	3	288,00	август
Установка радиаторов	шт.	1	6 659,42	октябрь
Опломбировка счётчиков	шт.	153	1 548,36	март
Замена прокладок	шт.	110	1 436,40	март
Электроснабжение				
Замена ламп	шт.	44	2 668,15	весь период
Замена патронов	шт.	5	663,08	май, июль
Замена светильников	шт.	3	2 407,74	июль
Замена розетки	шт.	1	271,89	август
Замена автоматических выключателей	шт.	1	477,01	август
Замена выключателей	шт.	2	262,61	сентябрь
ИТОГО:			**46 799,92**	