ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №7 по улице Новостройка
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 661,50**
жилых помещений, кв.м.	2 661,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**121 517,88**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	604 097,82
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	561 658,87
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**163 956,83**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 025,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,26**	**605 384,79**	**577 329,43**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	126 155,10	126 155,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	22 995,36	22 995,36
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	5 429,46	5 429,46
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	13 094,58	13 094,58
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 596,90	1 596,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	92 620,20	92 620,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	28 105,44	28 105,44
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	30 021,72	30 021,72
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,76	56 210,88	56 210,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	3 193,80	3 193,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,25	103 798,50	103 798,50
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,51	12 056,60	12 056,60
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,23	1 836,44	1 836,44
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	638,76	638,76
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	638,76	638,76
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	35 770,56	35 770,56
3	текущий ремонт	2,23	71 221,74	43 166,38

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 7, по улице Новостройка в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**18 941,47**	
Устройство герметизации стыков	м.п.	70	7 512,75	апрель
Монтаж асбоцементных листов	м2	5	1 049,56	апрель
Ремонт- материалы			5 025,48	май
Ремонт водосточных труб			5 047,68	август
Монтаж замка	шт	2	306,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения			**1 068,25**	
Смена замков навесных	шт	2	823,77	январь июль
Установка петель	шт	1	244,48	октябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:				
Система вентиляции				
Система ХВС			**4 683,99**	
Замена фланца д=100	шт.	2	2 033,28	сентябрь
Ввод			2 650,71	ноябрь
Система ГВС				
Система канализации			**9 630,00**	
Прочистка канализации ливневой	услуга/м	45	9 630,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**6 514,55**	
замена автоматич. Выкл.	шт.	6	4 295,70	октябрь
Смена лампочек	шт.	20	2 218,85	февраль июль сентябрь октябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**28,00**	
Материалы	шт	1	28,00	декабрь

Внешнее благоустройство:			**700,12**	
Покраска малых форм-материалы			700,12	май
Озеленение придомовой территории			**1 600,00**	
Стоимость цветов			1 600,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочее:				
ИТОГО:			**43 166,38**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	900,00	825,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	9 600,00	11 200,00
Всего		**10 500,00**	**12 025,00**