ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №19 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 998,40**
жилых помещений, кв.м.	6 933,70
нежилых помещений, кв.м.	64,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**398 976,05**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 100 102,00
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	2 025 380,86
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**473 697,19**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,00**	**2 099 520,00**	**2 250 246,35**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	422 423,42	422 423,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,30	25 194,24	22 583,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 427,33	55 427,33
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 398,08	8 398,08
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 034,05	26 034,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 359,23	3 359,23
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	307 369,73	307 369,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 990,40	41 990,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	314 088,19	314 088,19
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 519,42	2 519,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 082,94	162 082,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 398,08	8 398,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,50	209 952,00	209 952,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	108 335,23	108 335,23
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 111,74	36 111,74
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 742,91	74 742,91
3	текущий ремонт	3,45	289 733,76	443 070,95

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №19 по бульвару Архитекторов в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**21 934,32**	
Окраска цоколя			21 934,32	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**2 683,96**	
Замена навесных замков	шт.	11	2 391,00	февраль, июнь
Замена задвижек	шт.	3	292,96	апрель
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**204 601,00**	
Установка козырьков			193 241,00	июль
Устройство отливов на балконах	усл.	1	11 360,00	август
Центральное отопление:			**179 409,48**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	5	433,93	май, июнь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	27 683,56	июнь, август
Работы по реконструкции теплового узла (с учётом проектных работ)	усл.	1	92 197,00	сентябрь
Ремонтные работы на системе			5 007,59	июль
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	54 087,40	декабрь
Система ГВС			**3 630,00**	
Уплотнение клапана	усл	1	3 630,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**24 192,39**	
Замена ламп	шт.	40	4 362,70	весь период
Замена светильников	шт.	20	16 181,56	март, апрель
Замена выключателя	шт.	1	129,72	август
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	2	419,30	декабрь
Приобретение материалов для проведения монтажных работ			3 099,11	
Внешнее благоустройство:			**1 785,00**	
Доставка грунта	усл.	1	1 785,00	июль
Озеленение придомовой территории			**1 391,04**	
Посев газона			1 391,04	июнь
Прочее:			**3 443,76**	
Приобретение подарков (проведение новогоднего праздника)			2 893,76	январь, декабрь
Приобретение огнетушителей	шт.	1	550,00	декабрь
ИТОГО:			**443 070,95**	