

ПРОТОКОЛ № 2

Годового

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: бульвар Архитекторов д. 21  
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область

"25" декабря 2019 г.

Инициатор собрания

Кв. 91.

Свид-во

от

Г

*(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

Дата и место проведения общего собрания : Бульвар Архитекторов д 21. Подъезд на 1м этаже, форма голосования- заочно, дата 20.12.19 в 20ч.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 91

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 6945 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6881,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5215,2 кв. м. или 75,78% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: 0

**Кворум имеется** (указать имеется/не имеется\*).

**Общее собрание собственников помещений  правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии.

\*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта и выборе владельца специального счета.

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

Определить сроки проведения ремонта

Заклучить договор специального счета с кредитной организацией.

Заклучить договор специального депозита с кредитной организацией

Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на спец.счет.

Разместить временно свободные денежные средства на специальный депозит

Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Определить места хранения протокола.

Поручить передать экземпляры протокола в управляющую организацию и адрес регионального оператора.

---

*В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации*

*1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания собственника

кв. № 91 , секретарем собрания собственника кв. № 91

Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии:

кв. №12 , кв. №45

**Голосовали:**

**За** 100 % голосов,

**Против** 0 % голосов,

**воздержались** 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания , кв 91, , секретарем

, кв 91, . Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии:

кв. №12 , кв. №45

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

**Голосовали:**

**За** 96,64 % голосов,

**против** 2 % голосов,

**воздержались** 1,36% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», для открытия специального счета

**Голосовали:**

**за** 98,98 % голосов,

**против** 0% голосов,

**воздержались** 1,02% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», для открытия специального счета

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Голосовали:**

за 93,69% голосов,

против 1,32 % голосов,

воздержались 4,99% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:**

за 98,03% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,97% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:**

за 98,71% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,29 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального счета с кредитной организацией Банк «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ

**Голосовали:**

за 98,37% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,63% голосов.

**РЕШИЛИ:** Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального счета с кредитной организацией Банк «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ

**По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального

ремонта с кредитной организацией Банк «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:**

за 97% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 3% голосов.

**РЕШИЛИ:** Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта с кредитной организацией Банк «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

**По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

**Голосовали:**

за 99,39% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0,61% голосов.

**РЕШИЛИ:** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

**По десятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома 21 на ул. бульвар Архитекторов, на Специальный депозит для размещения средств фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» на действующих условиях на срок 1 год (365 дней) с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет.

**Голосовали:**

за 99,39 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0,61 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома 21 на ул. бульвар Архитекторов, на Специальный депозит для размещения средств фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» на действующих условиях на срок 1 год (365 дней) с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет.

**По одиннадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

за 98,78% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,22 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в

том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**По двенадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

**Голосовали:**

за 98,78% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,22 % голосов

**РЕШИЛИ:.** Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

**По тринадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать собственника помещения проживающего: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. **Голосовали:**

за 98,78% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,22 % голосов.

**РЕШИЛИ:.** Выбрать собственника помещения

проживающего: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**По четырнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить собственника помещения

, проживающего: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 действовать от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**Голосовали:**

за 98,78% голосов,

против 0 % голосов,

**воздержались** 1,22 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить собственника помещения проживающего: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 действовать от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**По пятнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить собственника помещения проживающего: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

**Голосовали:**

за 96,78% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 3,22 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить собственника помещения проживающего: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

**По шестнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу ул. Бульвар Архитекторов, д. 21. Кв 91.

**Голосовали:**

за 98,78% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,22 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу ул. Бульвар Архитекторов, д. 21. Кв 91.

**По семнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить собственнику помещения проживающему: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

**Голосовали:**

за 98,78% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,22 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить собственнику помещения проживающему: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91 в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Собрание закрыто.

Приложение: на 11л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_ кв 91

25.12.2019

Секретарь \_\_\_\_\_ кв 91

25.12.2019

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ кв. №12

25.12.2019

\_\_\_\_\_ кв. №45

25.12.2019