ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №16 по улице Ватутина
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 010,20**
жилых помещений, кв.м.	6 942,30
нежилых помещений, кв.м.	67,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**437 539,00**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	1 905 372,36
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	2 005 228,20
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**337 683,16**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,65**	**1 905 372,36**	**1 864 235,63**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	420 612,00	420 612,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	84 122,40	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 412,24	8 412,24
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 077,94	26 077,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 364,90	3 364,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	307 887,98	307 887,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 061,20	42 061,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,65	307 046,76	307 046,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 047,34	5 047,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 356,23	162 356,23
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 618,36	12 618,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	217 877,02	217 877,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	108 517,90	108 517,90
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 172,63	36 172,63
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 206,12	4 206,12
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 682,45	1 682,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 868,94	74 868,94
3	текущий ремонт	0,98	82 439,95	125 425,62

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №16 по улице Ватутина

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Оконные и дверные заполнения			156,00
Ремонт дверей			*156,00*
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			2 485,26
Частичный ремонт подъезда			*2 485,26*
Полы			5 821,87
Ремонт напольного покрытия			*2 181,87*
Установка напольного покрытия			*3 640,00*
Внутренняя отделка			2 411,28
Покраска дверей			*1 156,00*
Общестроительные работы			*1 255,28*
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			*73 352,56*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации			*73 352,56*
Электроснабжение			44 028,40
Установка светильников			*31 795,16*
Замена ламп			*8 186,74*
Замена неисправных участков электрической сети			*4 048,50*
Внешнее благоустройство			59 413,31
Озеленение придомовой территории			*14 990,59*
Доставка грунта			*3 980,00*
Изготовление и монтаж МАФ			*35 050,00*
Доставка песка			*5 150,72*
Прочие работы			*242,00*
Прочие расходы			327,50
Установка замков			*180,00*
Украшение двора и подъездов			*147,50*
ИТОГО			187 996,18

Главный инженер ООО "УК "Берег"

_____ /Лебровский В.Ф./