ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/3 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 316,50**
жилых помещений, кв.м.	6 866,90
нежилых помещений, кв.м.	449,60

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**342 186,92**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 095 739,40
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 173 953,06
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**263 973,26**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,87**	**2 095 738,26**	**2 035 329,30**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	490 790,82	490 790,82
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	62 336,58	62 336,58
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	14 925,66	14 925,66
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	34 241,22	34 241,22
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 389,90	4 389,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	245 834,40	245 834,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	49 166,88	49 166,88
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	363 483,72	363 483,72
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 389,90	4 389,90
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	205 447,32	205 447,32
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 779,80	8 779,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	276 563,70	276 563,70
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 389,90	4 389,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 633,94	2 633,94
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	95 699,82	95 699,82
3	текущий ремонт	2,65	232 664,70	172 255,74

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к. 3 по улице 12 Декабря в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**125,99**	
Утепление вент шахт на кровле			125,99	январь
Оконные и дверные заполнения			**113 533,84**	
Утепления дверей	м.п.	1	251,15	март
Изготовление и монтаж алюминиевых дверей-	услуга		113 282,69	апрель
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**8 946,07**	
Поверка (калибровка): комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур, - услуга	шт	1	1 371,49	сентябрь
Поверка (калибровка): теплосчетчики (расходомеры, тепловычислители и др.) - услуга	шт	1	7 574,58	сентябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС				
Система канализации			**10 500,00**	
Прочистка трубопровода	услуга		10 500,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**3 476,10**	
Замена лампочек	шт	59	3 174,00	май, июнь, июль, август, декабрь
Замена патрона	шт	2	302,10	ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**772,00**	
Приобретение материалов			772,00	февраль
Внешнее благоустройство:			**2 350,74**	
Окраска бордюров известью	м.п.	31,5	644,04	май
Покраска малых форм	м2	15	557,10	июнь
Ремонт качелей			297,13	август
Мелкий ремонт мусорного контейнера			120,47	август
Гайка М 12 оцинк	шт	0,5	85,00	октябрь
Заклепки AL 1*12 мм , 22 шт	шт	3	84,00	октябрь
Болт 12*60 ОЦ с полн резьбой	шт	0,5	63,00	октябрь
Ключ 1080 (вертикал)	шт	2	500,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**35 251,00**	
Дезинфекция	услуга		3 000,00	август
Прокладка питающего кабеля с учетом расходных материалов	услуга		27 490,00	ноябрь

Техническое обслуживание шлагбаумов	услуга		4 761,00	ноябрь, декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**172 255,74**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/3 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	350,00	4 200,00	4 200,00
всего			**350,00**	**4 200,00**	**4 200,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №117/3 по улице 12 Декабря в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	25 133,23	144 054,05	156 659,74	12 527,54
Холодное водоснабжение	626,59	3 442,05	3 771,06	297,58
Горячее водоснабжение	4 070,77	22 877,08	24 885,18	2 062,67