Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
_____ С.Г. Федоров
"27" марта 2024 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**39 271,55**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	921 456,00
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	932 684,28
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**28 043,27**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**25,76**	**921 456,00**	**975 284,06**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85	173 488,44	173 488,44
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,88	31 478,28	31 478,28
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	7 869,60	7 869,60
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,51	18 243,12	18 243,12
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 788,60	1 788,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	127 701,72	127 701,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	39 347,88	39 347,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,16	77 264,88	77 264,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	7 869,60	7 869,60
2.3.3	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,10	146 660,28	146 660,28
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 788,60	1 788,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 073,16	1 073,16
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	49 005,96	49 005,96
3	текущий ремонт	6,65	237 875,88	291 703,94

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14 по улице Авиагородок, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши, кровли:			**4 833,91**	
Установка сетки на вент. шахты	м2	21,6	3 484,91	июнь
Прочистка вент шахт (материалы для прочистки, трос - 30 м, шнур - 1 шт)			1 229,00	июнь
Мелкий ремонт кровли кв. 14 (Газ для портативных плит (всесезонный)	шт	1	120,00	июнь
Центральное отопление:			**7 185,95**	
Замена сгона д50	шт	1	1 147,43	май
Замена прокладок д80	шт	4	863,15	октябрь
Ремонт отопления 2 подъезд: смена кранов до 20 мм- 4 шт, Контрагайка ДУ 15- 2шт, Муфта 1/2" НИКЕЛЬ - 2 шт, Резьба (оцинк) Ду 20- 5 шт. и прочее			5 175,37	ноябрь
Система вентиляции			**1 018,86**	
Утепление вент. шахт	м3	10,39	1 018,86	январь
Система ХВС			**2 910,94**	
Замена крана Ду 2"	шт	1	2 910,94	апрель
Система ГВС			**4 657,04**	
Ремонт ГВС в подвале: Смена боченка и крана д=50 - 1 шт, Кран шар. вн.-нар. 1/2" баб- 1 шт.			4 657,04	март
Система канализации			**5 125,00**	
Прочистка трубопровода	услуга	1	5 125,00	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**266,54**	
Списание материалов - Замок для щитового оборудования -3 шт. (2 подъезд 1 этаж эл.ящик)	шт	3	266,54	сентябрь
Внутреннее благоустройство:			**2 822,75**	
Покраска дверей	м2	33,6	2 758,75	октябрь

Материалы для покраска дверей - Минивалик 888 100мм полиакрил ворс 9мм- 1 шт			64,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**253 257,95**	
Материалы - Торнадо от сорняков-1 шт.	шт	1	65,00	август
Ремонт качелей-смена досок	м2	4	1 787,18	август
Работы по асфальтированию	усл	1	251 405,77	сентябрь
Прочее:			**9 625,00**	
Работы по вывозу снега	усл	1	9 625,00	февраль
ИТОГО:			**291 703,94**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №45 по улице 22 Апреля

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	700,00	8 400,00	6 300,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	350,00	4 200,00	4 900,00
всего			**1 050,00**	**12 600,00**	**11 200,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №14 по улице Авиагородок в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	67 026,84	-34 517,22	37 716,82	574,60	30 461,48	-36 565,36
ХВС для СОИ	3 790,32	-1 343,91	2 448,07	47,45	3 217,02	-573,30
Т/эн на ГВС для СОИ	19 326,36	-2 934,80	17 067,97	355,75	18 361,31	-965,05
ХВС на ГВС для СОИ	3 790,32	-1 185,69	2 543,94	7,03	0,00	-3 790,32
Сточные воды для СОИ	8 838,36	-1 095,61	7 769,66	149,15	6 535,51	-2 302,85