Дубликат

ПРОТОКОЛ №18/1106
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ватутина, д. 29 в заочной форме

Дата начала проведения собрания 20.10.2018 года, время окончания собрания 06.11.2018 время 20 час 00 мин.

Место проведения: заочное голосование путем раздачи и сбора решений собственников МКД г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв. 15.

Подведения итогов собрания с 07.11.2018 года по 12.11.2018 года.

Дата оформления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме 12.11.2018 года.

Место хранения протокола: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 кв. 15.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартир:

1. кв. 41
2. кв. 78
3. кв. 15
4. кв. 4
5. кв. 52
6. кв. 46.

Информация о очном собрании назначенного на 07.10.2018 года была размещена на досках объявлений возле подъездов и возле лифтов в каждом подъезде (всего 3 подъезда) в виде сообщений о проведении собрания и вопросам, поставленным на голосование 25.09.2018 года, о чем составлен акт и сделаны фотографии.

Сведения о лицах принявших участие в очном собрании отражены в реестре к данному протоколу очного собрания, общее количество присутствующих 11 человек, присутствовал представитель ООО «УК Берег-Омск».

Очное собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума, был составлен протокол очного собрания, данный протокол был размещен в общедоступных местах 09.10.2018 года. В связи с отсутствием кворума на очном собрании было принято решение о проведении заочного собрания.

Размещено 09.10.2018 года сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в заочной форме в период с 20.10.2018 по 06.11.2018, которое размещено на общедоступных местах, возле подъездов и лифтов о проведении заочного голосования путем раздачи решений собственников и их сбора для подведения итогов.

Повестка дня Очного и Заочного внеочередного собрания полностью идентичны и совпадают.

№ п/п	Вопрос повестки дня
1	**Выборы председателя собрания** (предложение) и **секретаря собрания** (предложение)
2	**Избрание счетной комиссии для подсчета голосов** (предложение)…
3.	**Определение количественного состава членов совета МКД,** г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 (предложение 6 человек)
4.	**Прекращение полномочий предыдущего совета МКД г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 под председательствующим и под председательствующим** (в связи изменением количественного состава, исключения не собственников, не надлежащем исполнением своих обязанностей, фактической не работе в совете, а также в связи с признанием Кировским районным судом г. Омска недействительным протокола об избрании последнего совета МКД)
5	**Прекращение полномочий всех действующих представителей (лиц) по представлению интересов собственников** в любых организациях (в т.ч.) наделение полномочиями которых проведено до даты настоящего собрания.
6.	**Выборы совета МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 (списком)**

	1. (кв. 78) 3 подъезд 2. (кв. 15) 1 подъезд 3. (кв. 4) 1 подъезд 4. (кв. 52) 2 подъезд 5. (кв. 46) 2 подъезд 6. (кв. 41) 2 подъезд
7	**Выборы председателя совета МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 из предложенных кандидатур, которые наберут наибольшее количество голосов, в связи со сменой совета дома, снятия своей кандидатуры не является собственником и д.р.**
7.1.	Назначить председателем
7.2	Назначить председателем
8.	**Наделение членов совета МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме** без доверенности перед любыми организациями любой формы собственности, администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, Администрации Кировского административного округа г. Омска, Региональном фонде капитального ремонта много квартирных домов, управляющей организации, поставщиками тепловой энергии, водоснабжения, электроснабжения, по вопросам содержания, технического обслуживания и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, по судебно-претензионной работе с правом подачи, подписания заявлений, получения документов, осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации
9	Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме г. Омск, ул. Ватутина, д. 29. на основании которых председатель подписывает договора и/или акты выполненных работ (услуг)
10	Определить размер вознаграждения председателю МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 в размере минимального размере оплаты труда (МРОТ) установленного действующим законодательством РФ (на дату сообщения 11463 руб.) Оплата производится за счет денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования (помещения, реклама и т.п.) – доходов МКД, последнего числа каждого месяца…
11	Уполномочить председателя МКД г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 осуществлять сбор (прием) денежных средств по доходам от сдачи в аренду мест общего пользования, размещения рекламы и иных доходов МКД. Отчет предоставляется ежеквартально совету дома и ежегодно на очередном собрании собственников.
12	Определить, что информация, сообщения, протокола общих собраний доводится до собственников МКД г. Омск, ул. Ватутина, д 29 путем размещения в общедоступных местах у подъездов, и лифтов МКД, и/или при наличии согласия путем направления на электронную почту указанную в реестре собственников.
13	Наделить совет дома правом сдачи в аренду помещения №7П площадью 95,5 кв.м. (требуется ремонта помещения и коридора ведущего в данное помещение, необходимостью разграничения помещения для отделения трубы ввода горячего водоснабжения) являющееся общедомовым имуществом на основании решения суда. Поручить Председателю совета дома дать объявление о рекламе помещения, заключить договор на сдачу в аренду с зачетом арендных платежей в счет ремонта помещения и иные условий при одобрении договора большинством членов совета дома. Стоимость арендной платы согласовать 300 руб. за 1 кв.м.

14	Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников МКД (договора аренды, установка и размещение рекламных конструкций), подписание актов приема передачи, расторжения договоров, при одобрении договора большинством членов совета дома. Стоимость арендной платы согласовать 300 руб. за 1 кв.м.
15	Одобрение совершенных действий (сделок) до 17.09.2018 года в интересах МКД, г. Омск. ул. Ватутина, д. 29 в частности: - замена фасадных и тамбурных дверей за счет фонда капитального ремонта по договорам с ООО «Алюком» - ремонт подъездов за силами управляющей компании - проведение работ (услуг) оказанных управляющей компанией в интересах МКД - и иные действия за период его работы
16	Изменение способа управления домом - создание Товарищества Собственников Недвижимости «МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29» для самостоятельного управления МКД. (в случае принятия решения организационные моменты будут проводиться самостоятельным собранием)
17	Определение места хранения сообщений, актов, переписки, реестров выдачи бюллетеней, самих бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии, протоколов совета дома, информационных сообщений и иных документов, касающихся МКД по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв. 15.

По состоянию на 20 час. 00 мин 06.11.2018 года собрано 86 штук решений собственников, площадь дома 10529,2, кв.м., площадь принадлежащая собственникам (жилых 6540 кв.м. и нежилых помещений 810,46 кв.м.) 7350,46 кв.м., площадь мест общего пользования 3178,74 кв.м.

Счетной комиссией произведен расчет кворума, который составил 63,6% (4675,9 кв.м.) от общей площади дома (Приложение таблица расчет кворума, в которой содержатся сведения о лицах принявших участие в голосовании, а также количество голосов каждого собственника)

Кворум имеется, собрание правомочно.

Счетной комиссией произведен расчет голосов в разрезе каждого вопроса, результаты отражены в Протоколе счетной комиссии и в таблице.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	результат принятия/ не принято решения
1	**Выборы председателя собрания** (предложение и **секретаря собрания** (предложение	4399	55,1	221,8	принято
2	**Избрание счетной комиссии для подсчета голосов** (предложение)…	4359,7	140	176,2	принято
3.	**Определение количественного состава членов совета МКД,** г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 (предложение 6 человек)	4320,1	175,2	180,6	принято
4.	**Прекращение полномочий предыдущего совета МКД г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 под председательствующим и под председательствующим** (в связи изменением количественного состава, исключения не собственников, не надлежащем исполнением своих обязанностей, фактической не работе в совете, а также в связи с признанием Кировским районным судом г. Омска недействительным протокола об избрании последнего совета МКД)	4491,8	55,1	129,0	принято

5	**Прекращение полномочий всех действующих представителей (лиц) по представлению интересов собственников** в любых организациях (в т.ч.) наделение полномочиями которых проведено до даты настоящего собрания.	4491,8	55,1	129,0	принято
6.	**Выборы совета МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 (списком)** 1. (кв. 78) 3 подъезд 2. (кв. 15) 1 подъезд 3. (кв. 4) 1 подьезд 4. (кв. 52) 2 подъезд 5. (кв. 46) 2 подъезд 6. (кв. 41) 2 подъезд	4267,3	175,2	233,4	принято
7	**Выборы председателя совета МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 из предложенных кандидатур, которые наберут наибольшее количество голосов, в связи со сменой совета дома, снятия своей кандидатуры не является собственником и д.р.**	4499,8	98,1	78,0	принято
7.1	Назначить председателем	3446,5	498,7	730,6	принято
7.2	Назначить председателем	1778,1	1691,9	1205,9	не принято
8.	**Наделение членов совета МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме** без доверенности перед любыми организациями любой формы собственности, администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, Администрации Кировского административного округа г. Омска, Региональном фонде капитального ремонта много квартирных домов, управляющей организации, поставщиками тепловой энергии, водоснабжения, электроснабжения, по вопросам содержания, технического обслуживания и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, по судебно-претензионной работе с правом подачи, подписания заявлений, получения документов, осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации	4032,6	310,3	333,0	принято
9	Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме г. Омск, ул. Ватутина, д. 29. на основании которых председатель подписывает договора и/или акты выполненных работ (услуг)	4457	175,2	43,7	не принято (2/3 голосов ЖК

					РФ)
10	Определить размер вознаграждения председателю МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 в размере минимального размере оплаты труда (МРОТ) установленного действующим законодательством РФ (на дату сообщения 11463 руб.) Оплата производится за счет денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования (помещения, реклама и т.п.) – доходов МКД, последнего числа каждого месяца…	3654,8	326,9	694,2	принято
11	Уполномочить председателя МКД г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 осуществлять сбор (прием) денежных средств по доходам от сдачи в аренду мест общего пользования, размещения рекламы и иных доходов МКД. Отчет предоставляется ежеквартально совету дома и ежегодно на очередном собрании собственников.	4378,7	98,1	199,1	принято
12	Определить, что информация, сообщения, протокола общих собраний доводится до собственников МКД г. Омск, ул. Ватутина, д 29 путем размещения в общедоступных местах у подъездов, и лифтов МКД, и/или при наличии согласия путем направления на электронную почту указанную в реестре собственников.	4534,1	55,1	86,7	принято
13	Наделить совет дома правом сдачи в аренду помещения №7П площадью 95,5 кв.м. (требуется ремонта помещения и коридора ведущего в данное помещение, необходимостью разграничения помещения для отделения трубы ввода горячего водоснабжения) являющееся общедомовым имуществом на основании решения суда. Поручить Председателю совета дома дать объявление о рекламе помещения, заключить договор на сдачу в аренду с зачетом арендных платежей в счет ремонта помещения и иные условий при одобрении договора большинством членов совета дома. Стоимость арендной платы согласовать 300 руб. за 1 кв.м.	3938,1	194,1	543,7	не принято (2/3 голосов ЖК РФ)
14	Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников МКД (договора аренды, установка и размещение рекламных конструкций), подписание актов приема передачи, расторжения договоров, при одобрении договора большинством членов совета дома. Стоимость арендной платы согласовать 300 руб. за 1 кв.м.	4028,5	98,1	549,3	не принято (2/3 голосов ЖК РФ)
15	Одобрение совершенных действий (сделок) до 17.09.2018 года в интересах МКД, г. Омск. ул. Ватутина, д. 29 в частности: - замена фасадных и тамбурных дверей за счет фонда капитального ремонта по договорам с ООО «Алюком» - ремонт подъездов за силами управляющей компании - проведение работ (услуг) оказанных управляющей компанией в интересах МКД - и иные действия за период его работы	4105,0	98,1	472,8	не принято (2/3 голосов ЖК РФ)
16	Изменение способа управления домом - создание Товарищества Собственников Недвижимости «МКД, г. Омск, ул. Ватутина, д. 29» для самостоятельного управления МКД. (в случае принятия решения организационные моменты будут проводиться самостоятельным собранием)	2619,8	1115,7	940,4	принято
17	Определение места хранения сообщений, актов, переписки, реестров выдачи бюллетеней, самих бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии, протоколов совета дома, информационных сообщений и иных документов, касающихся МКД по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв. 15.	4469,8	55,1	151,0	принято

Результаты голосования отражены в таблице, вопрос голосования, набравший большинство голосов является принятым большинством собственников принявших участие в голосовании.

Протокол размещен в общедоступных местах 12.11.2018 года, о чем составлен акт.

Данный протокол вместе с оригиналами решений собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 5 дней с даты его составления.

Инициативной группой подготовлены дубликаты данного протокола для необходимости подтверждения полномочий в количестве 10 штук, имеющих равную юридическую силу. (для размещения в общедоступных местах (3 подъезда + 3 лифта), для уведомления управляющей компании ООО УК «Берег-Омск»)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД, получивших (1 и 2 подъезд, 3 подъезд, нежилые помещения) решения собственников для голосования.
2. Сообщение о проведении заочного внеочередного общего собрания собственников помещений с 20.10.18 по 06.11.2018 года.
3. Акт о размещении сообщения о заочном собрании 09.10.2018 года.
4. Фотография размещения сообщения о заочном собрании в общедоступных местах 09.10.2018 года.
5. Акт о раздаче решений собственников путем передачи собственникам через почтовые ящики, фотография прилагается, и о рассылке сообщения о заочном голосовании и решения собственника путем направления на электронную почту собственника с адреса vatutina29@bk.ru
6. Таблица счетной комиссии по расчету кворума и таблица расчета голосов в разрезе вопросов по решениям собственников 09.11.2018 года.
7. Объявление о необходимости голосования от 30.10.2018 года.
8. Акт от 12.11.2018 года о размещении Протокола внеочередного собрания в заочной форме №18/1106 от 12.11.18г. в общедоступных местах

Протокол составлен на шести листах 12.11.2018 года.

Подписи:

Председатель собрания _____/

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____/

Член счетной комиссии _____/