ПРОТОКОЛ № 1/2023
очередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.06.2023 по 18.07. 2023г.

г. Омск/Омская область "26" июля 2023г.

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 54 Мишаткин Александр Васильевич
Свидетельство о гос. регистрации 55-АБ 178492 от 27.02.2014г.
собственник кв. №15 Черникова Ирина Ивановна
Свидетельство о гос. регистрации 55 № 258936, 258937 от 11.02.2016г.
собственник кв. №37 Головина Юлия Александровна
Свидетельство о гос. Регистрации 55-АБ 211189 от 25.03.2014г.
собственник кв. №4 Курдыбалова Валентина Максимовна
Свидетельство о гос. Регистрации 55-АБ 380155, 380156 от 18.08.2014г.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Ватутина, дом 29.
По состоянию на 22 час.00 мин. 18.07.2023 года собрано 108 решений собственников. На дату проведения собрания, площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно решению Кировского районного суда г. Омска от 30.12.2019, составляет 7 390,6 кв.м.

Счетной комиссией произведен расчет кворума, который составил 5521,22 кв.м. или 74,71% от площади жилых и нежилых помещений МКД. (Приложение расчет кворума)
**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Предложены кандидатуры Мишаткина Александра Васильевича кв.54, Головиной Юлии Александровны, кв. 37.
2.

2.1 Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:
капитальный ремонт кровли МКД Ватутина 29 (монтаж профлиста с утеплителем на машинное отделение, устройство гидроизоляции кровли, замена ливневых воронок (материалы подрядчика).
2.2 Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.
2.3 Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере 755 435 руб.
2.4 Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
2.5 Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Поздняков А.А. ИНН 550717553903.
3.

3.1 Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:

- капитальный ремонт кровли МКД Ватутина 29 (аварийных участков системы вентиляции, демонтажно-монтажные работы по ремонту системы вентиляции (материалы подрядчика)

3.2 Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.

3.3 Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере 484 875 руб.

3.4 Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

3.5 Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Плешечник А.А ИНН 550208439160

4.

4.1 Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:

- капитальный ремонт фасада (цоколя) МКД Ватутина, 29 (демонтажно-монтажные работы по ремонту цоколя (материалы подрядчика).

4.2 Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколя) МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.

4.3 Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада (цоколя) МКД Ватутина 29 в размере 2 250 000 руб.

4.4 Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

4.5 Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (цоколя) МКД Ватутина 29: ООО «АС-Строй» ИНН 5534014520

5.

5.1 Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:

- капитальный ремонт подъездов МКД Ватутина, 29 (покраска стен, материалы подрядчика).

5.2 Утвердить сроки проведения капитального ремонта подъездов МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.

5.3 Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту подъездов МКД Ватутина 29 в размере 185 000 руб.

5.4 Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

5.5 Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД Ватутина 29: ИП Изотов Р.Н. ИНН 550515375310

6.

6.1 Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:

- капитальный ремонт кровли МКД Ватутина 29 (системы ливневого водоотлива, монтаж труб, прокладка пескоуловительных лотков, материалы подрядчика)

6.2 Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.

6.3 Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере 149 038 руб.

6.4 Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6.5 Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Изотов Р.Н. ИНН 550515375310

7. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Наделение председателя совета МКД Ватутина 29 Мишаткина Александра Васильевича полномочиями участвовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора и, при необходимости, дополнительных соглашений к нему на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решений путем вывешивания результатов в общедоступных местах (на досках объявлений возле и внутри подъездов).

10.Определение места хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания по адресу: г.Омск, ул. Ватутина, 29, кв.15.

Счетной комиссией произведен расчет голосов в разрезе каждого вопроса, результаты отражены в квадратных метрах и в процентном соотношении от общего кворума голосования.

| № п/п | | Вопрос повестки дня | Голосование ЗА кв.м % | Голосование ПРОТИВ кв.м % | Голосование воздержался кв.м % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.<br><br>**Решили: избрать Председателем собрания Мишаткина Александра Васильевича кв. 54, секретарем собрания Головину Юлию Александровну, кв. 37.** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| 2 | 2.1 | Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:<br><br>- капитальный ремонт кровли МКД Ватутина 29 (монтаж профлиста с утеплителем на машинное отделение, устройство гидроизоляции кровли, замена ливневых воронок (материалы подрядчика)<br><br>**Решили: утвердить перечень (объем) проводимых работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **имущества МКД Ватутина 29: капитальный ремонт кровли (монтаж профлиста с утеплителем на машинное отделение, устройство гидроизоляции кровли, замена ливневых воронок (материалы подрядчика).** | | | |
| | 2.2 | Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.<br><br>**Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 : 2023-2024 гг.** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 2.3 | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере 755 435 руб.<br><br>**Решили утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере 755 435 руб.** | 5486,82<br>74,24% | 0<br>0% | 34,4<br>0,47% |
| | 2.4 | Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.<br><br>**Решили определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 2.5 | Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Поздняков А.А. ИНН 550717553903.<br><br>**Решили выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Поздняков А.А. ИНН 550717553903.** | 5486,82<br>74,24% | 0<br>0% | 34,4<br>0,47% |
| 3 | 3.1 | Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:<br><br>- капитальный ремонт кровли МКД Ватутина 29 (аварийных участков системы вентиляции, демонтажно-монтажные работы по ремонту системы вентиляции (материалы подрядчика)<br><br>**Решили: утвердить перечень (объем) проводимых работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29: капитальный ремонт кровли (аварийных участков системы вентиляции демонтажно-монтажные работы по ремонту системы вентиляции (материалы подрядчика).** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 3.2 | Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.<br><br>**Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 : 2023-2024 гг.** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 3.3 | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере **484 875 руб**.<br><br>**Решили утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере 484 875 руб.** | 5451,72<br>73,77% | 0<br>0% | 34,4<br>0,47% |
| | 3.4 | Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.<br><br>**Решили определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов** | 5486,12<br>74,23% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 3.5 | Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Плешечник А.А ИНН **550208439160**<br><br>**Решили выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Плешечник А.А ИНН 550208439160** | 5451,72<br>73,77% | 0<br>0% | 34,4<br>0,47% |
| 4 | 4.1 | Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:<br><br>- капитальный ремонт фасада (цоколя) МКД Ватутина, 29 (демонтажно-монтажные работы по ремонту цоколя (материалы подрядчика).<br><br>**Решили: утвердить перечень (объем) проводимых работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29: капитальный ремонт фасада (цоколя) МКД Ватутина, 29 (демонтажно-монтажные работы по ремонту цоколя (материалы подрядчика).** | 5221,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 4.2 | Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколя) МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.<br><br>**Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколя) МКД Ватутина 29 : 2023-2024 гг.** | 5486,12<br>74,23% | 0<br>0% | 0<br>0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 4.3 | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада (цоколя) МКД Ватутина 29 в размере **2 250 000 руб.**<br><br>**Решили утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада (цоколя) МКД Ватутина 29 в размере 2 250 000 руб.** | 5383,42<br>72,84% | 0<br>0% | 102,7<br>1,39% |
| | 4.4 | Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.<br><br>**Решили определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 4.5 | Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (цоколя) МКД Ватутина 29: ООО «АС-Строй» ИНН **5534014520**<br><br>**Решили выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (цоколя) МКД Ватутина 29: ООО «АС-Строй» ИНН 5534014520.** | 5486,82<br>74,24% | 0<br>0% | 34,4<br>0,47% |
| 5 | 5.1 | Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:<br><br>- капитальный ремонт подъездов МКД Ватутина, 29 (покраска стен, материалы подрядчика).<br><br>**Решили: утвердить перечень (объем) проводимых работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29: капитальный ремонт подъездов МКД Ватутина, 29 (покраска стен, материалы подрядчика).** | 5466,12<br>73,96% | 55,1<br>0,75% | 0<br>0% |
| | 5.2 | Утвердить сроки проведения капитального ремонта подъездов МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.<br><br>**Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД Ватутина 29: 2023-2024 гг.** | 5466,12<br>7396% | 55,1<br>0,75% | 0<br>0% |
| | 5.3 | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту подъездов МКД Ватутина 29 в размере **185 000 руб.**<br><br>**Решили утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту подъездов МКД Ватутина 29 в размере 185 000руб.** | 5431,72<br>73,49% | 55,1<br>0,75% | 34,4<br>0,47% |
| | 5.4 | Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является | 5466,12<br>7396% | 55,1<br>0,75% | 0<br>0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.<br><br>**Решили определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов** | | | |
| | 5.5 | Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД Ватутина 29: ИП Изотов Р.Н. ИНН 550515375310<br><br>**Решили выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД Ватутина 29: ИП Изотов Р.Н. ИНН 550515375310** | 5431,72<br>73,49% | 55,1<br>0,75% | 34,4<br>0,47% |
| 6 | 6.1 | Утвердить перечень (объем) проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29:<br><br>- капитальный ремонт кровли МКД Ватутина 29 (системы ливневого водоотлива, монтаж труб, прокладка пескоуловительных лотков, материалы подрядчика)<br><br>**Решили: утвердить перечень (объем) проводимых работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД Ватутина 29: капитальный ремонт кровли (системы ливневого водоотлива, монтаж труб, прокладка пескоуловительных лотков, материалы подрядчика).** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 6.2 | Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД Ватутина 29: 2023-2024гг.<br><br>**Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 : 2023-2024 гг.** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| | 6.3 | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере **149 038 руб**.<br><br>**Решили утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29 в размере 149 038 руб.** | 5486,82<br>74,24% | 0<br>0% | 34,4<br>0,47% |
| | 6.4 | Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.<br><br>**Решили определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства собственников помещений МКД Ватутина 29, находящихся на специальном счете, владельцем** | 5521.22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.** | | | |
| | 6.5 | Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Изотов Р.Н. ИНН 550515375310<br><br>**Решили выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД Ватутина 29: ИП Изотов Р.Н. ИНН 550515375310** | 5486,82<br>74,24% | 0<br>0% | 34,4<br>0,47% |
| 7 | | О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.<br><br>**Решили: дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** | 5414,62<br>73,26% | 53,8<br>0,73% | 52,8<br>0,71% |
| 8 | | Наделение председателя совета МКД Ватутина 29 Мишаткина Александра Васильевича полномочиями участвовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора и, при необходимости, дополнительных соглашений к нему на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.<br><br>**Решили: наделить председателя совета МКД Ватутина 29 Мишаткина Александра Васильевича полномочиями участвовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора и, при необходимости, дополнительных соглашений к нему на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.** | 5468,42<br>73,99 | 0<br>0% | 52,8<br>0,71% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решений.<br><br>**Решили: утвердить данный порядок путем вывешивания результатов в общедоступных местах (на досках объявлений возле и внутри подъездов).** | 5521,22<br>74,71% | 0<br>0% | 0<br>0% |
| 10 | Определение места хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания.<br><br>**Решили: определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29, кв.15.** | 5303,52<br>71,76% | 217,7<br>2,95% | 0<br>0% |

По всем вопросам повестки дня собрания был набран необходимый для принятия процент голосов собственников.

Протокол размещен в общедоступных местах 26.07.2023 года.

Данный протокол вместе с оригиналами решений собственников направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 10 дней с даты его составления.

Инициативной группой подготовлены дубликаты данного протокола для необходимости подтверждения полномочий в количестве 10 штук, имеющих равную юридическую силу. (для размещения в общедоступных местах (3 у подъезда + 3 у лифта), для уведомления управляющей компании ООО «УК «Берег-Омск»)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД, получивших бюллетени для голосования.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 20.06.2023 года до 18.07.2023 года.
3. Акт о размещении сообщения о собрании 10.06.2023 года.
4. Акт о раздаче решений собственников путем передачи собственникам через почтовые ящики, фотография прилагается.
5. Таблица счетной комиссии по расчету кворума и таблица расчета голосов в разрезе вопросов по решениям собственников

Протокол составлен на девяти листах 26.07. 2023 года.

Подписи:

Председатель собрания Мишаткин А.В.

Секретарь собрания Головина Ю.А.