ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №18 по улице Ватутина

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 909,40**
жилых помещений, кв.м.	6 842,30
нежилых помещений, кв.м.	67,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**470 385,17**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 273 648,87
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 196 884,46
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**547 149,58**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 150,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**28,72**	**2 263 726,72**	**2 439 060,86**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	475 090,34	475 090,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 209,83	57 209,83
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13 266,05	13 266,05
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	31 506,86	31 506,86
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 145,64	4 145,64
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32	358 183,30	358 183,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	44 772,91	44 772,91
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	331 651,20	331 651,20
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	187 382,93	187 382,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	14 095,18	14 095,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	252 884,04	252 884,04
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	29 434,04	29 434,04
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 742,25	9 742,25
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 487,38	2 487,38
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	87 058,44	87 058,44
3	текущий ремонт	4,30	356 525,04	531 859,18

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ватутина, д. №18 по состоянию за 2019 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**12 773,35**	
Окраска цоколя	м2	170	9473,35	август
Бурение стены	усл.	1	3300,00	снтябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**24 928,00**	
Аварийное крепление и последующий демонтаж листов профнастила с балкона кв.94	усл.	1	11 500,00	сентябрь
Гидроизоляция кровли	усл.	1	6 228,00	сентябрь
Ремонт кровли	усл.	2	7 200,00	февраль, март
Оконные и дверные заполнения:			**7 548,48**	
Окраска дверей	м2	49	4 516,25	август
Установка дверного доводчика	усл.	1	2 500,00	сентябрь
Замена пружин	шт.	3	532,23	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**114 500,00**	
Установка водосточной системы козырька	усл.	1	114 500,00	сентябрь
Центральное отопление:			**22 631,18**	
Замена кранов для манометров	шт.	4	2 155,46	июнь
Замена трубопровода	м	2	2075,01	август
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	4 246,86	июнь, сентябрь
Ремонт радиатора	шт.	1	414,51	февраль
Замена прокладок	шт.	4	322,08	июнь
Замена блока питания	шт.	1	1 356,75	сентябрь
Установка термометров	шт.	1	311,60	сентябрь
Установка радиатора	шт.	2	11 748,91	ноябрь, декабрь
Система ХВС			**1 207,06**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	1 207,06	сентябрь
Система ГВС			**38 190,50**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	1	2 421,04	июнь
Замена запорной арматуры д-50-100	шт.	1	2 089,42	июнь
Замена фланцев	шт.	2	2 413,08	сентябрь
Замена сгонов	шт.	3	1 177,08	июнь
Ремонтные работы системы циркуляции	шт.	1	173,04	март
Замена ндатчиков давления	шт.	2	19 297,90	июль
Замена трубопровода	м	2	904,39	февраль
Замена резьб	шт.	2	230,32	октябрь
Поверка и калибровка средств измерения	усл.	1	9 484,23	ноябрь
Система канализации			**1 647,16**	

Устройство наружного водоотведения	м	3	1 647,16	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**14 443,93**	
Смена ламп	шт.	52	9 378,52	в течении года
Замена таймера уличного освещения	шт.	1	1 792,51	декабрь
Замена выключателей	шт.	2	281,06	апрель
Замена патронов	шт.	2	178,60	апрель
Замена провода	м	20	2571,98	август
Замена выключателей	шт.	2	241,26	декабрь
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**194 952,10**	
Ремонтно- строительные работы	усл.	1	70 000,00	ноябрь
Работы по дезинсекции	усл.	1	8 000,00	сентябрь
Ремонт стены холла 1 этажа	усл.	2	111 745,50	сентябрь, декабрь
Приобретение материалов для ремонта			716,00	октябрь
Разгрузка керамогранита	усл.	1	4 490,60	октябрь
Внешнее благоустройство:			**6 955,95**	
Побелка бордюр	м2	100	3 119,98	май, август
Окраска МАФ	м2	10	500,70	июнь
Доставка песка	усл.	2	2 415,00	сентябрь, октябрь
Вывод точки для полива придомовой территории	шт.	1	920,27	май
Озеленение придомовой территории			**58 773,48**	
Приобретение цветов	шт.	1 730	32 918,00	май, июнь, июль
Посадка деревьев	шт.	25	20 378,20	июнь
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			3 227,28	октябрь
Кронирование деревьев (работа автовышки)	усл.	1	2 250,00	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**8 000,00**	
Замена дверей лифта	усл.	1	8000,00	ноябрь
Прочие:			**25 307,99**	
Приобретение ели	шт.	1	1 430,00	декабрь
Приобретение материалов к новогодним праздникам			856,86	декабрь
Приобретение материалов			23 021,13	январь, февраль, ноябрь
ИТОГО:			**531 859,18**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 800,00	4 400,00