ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №7 по улице Новостройка
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 661,50**
жилых помещений, кв.м.	2 661,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**168 637,53**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	667 299,00
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	617 586,10
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**218 350,43**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,94**	**668 781,72**	**649 721,75**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	134 778,36	134 778,36
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	24 592,26	24 592,26
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 068,22	6 068,22
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	14 052,72	14 052,72
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 596,90	1 596,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	99 007,80	99 007,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	30 021,72	30 021,72
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	31 938,00	31 938,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	60 043,44	60 043,44
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	6 387,60	6 387,60
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи,	3,47	110 824,86	110 824,86
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 596,90	1 596,90
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	958,14	958,14
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	1,19	38 006,22	38 006,22
3	текущий ремонт	3,41	108 908,58	89 848,61

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №7 по улице новостройка в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**24 700,00**	
Ремонт и герметизация швов	услуга		24 700,00	ноябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**32 100,00**	
Установка окон ПВХ			32 100,00	март
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**1 296,06**	
Замена блока питания	шт	1	1 296,06	май
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**11 311,84**	
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные, комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур, тепловычислители ТВ7 (17-047647). Ремонт теплосчетчиков и преобразователей расхода: замена элемента питания Т-21, ВПР, КС-202 и др.	услуга	1	11 311,84	август
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2 500,00**	
Услуги Автовышки 15м	услуга	1	2 000,00	март
Подача спецтехники	услуга	1	500,00	март
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**7 478,33**	
Ремонт скамеек	м2	3,6	7 478,33	август
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**1 094,25**	
Высадка цветов	шт	50	1 094,25	сентябрь
Прочее:			**9 368,13**	
Доставка стройматериалов	услуга	1	300,00	август
Замена счетчика воды			9 068,13	сентябрь
ИТОГО:			**89 848,61**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №7 по улице Новостройка

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	120,00	1 440,00	1 560,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12,00	800,00	9 600,00	9 600,00
всего			**920,00**	**11 040,00**	**11 160,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №7 по улице Новостройка в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	28 424,69	48 342,24	45 292,77	31 474,16
Холодное водоснабжение	866,71	2 551,44	2 282,82	1 135,33
Горячее водоснабжение	5 683,27	16 898,52	15 078,73	7 503,06