ПРОТОКОЛ № _02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. _22 Апреля , д. 45, проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:

«21» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в диспетчерской по адресу г.Омск,ул.22 Апреля ,д.45

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «12» октября 2018 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «13»октября 2018 г. по «20» декабря 2018 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7970,60 кв.м., включая: жилых помещений – **7970,60 кв.м.**, нежилых помещений – 0 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых помещений –**5151,5 кв.м. – 64,63%** от общего числа голосов, **кворум имеется, собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 7970,60 кв.м. – 100% голосов.

До 20 часов 00 мин. «20» декабря 2018 г. сдано бланков решений: 93 (Девяносто три) штуки.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО "УК Берег-Омск" для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 70

собственник кв. № 43

Приглашенные лица: Главный инженер ООО "УК Берег-Омск"

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

2.Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 календарный год в размере 25 рублей 41 коп., без учета платы за горячую ,холодную воду, электрическую энергию ,потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД. Утверждение перечня видов работ(услуг),периодичность их выполнения на 2019 год, предложенный ООО "УК Берег-Омск" с учетом требований законодательства РФ.

3.Отчет ООО "УК Берег-Омск" по выполненным работам, связанным с промерзанием МКД № 45 по ул.22 Апреля в г. Омске.

4. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме №45, по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО "УК Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 70 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: кв.70, секретаря собрания: кв.43. Утверждение состава счетной комиссии: кв. 40, кв. 34.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5151,5 кв.м. – **64,63%,** «против» 0 кв.м. 0%, «воздержались» 0 кв.м. -0 %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: кв. 70, секретаря собрания: , кв. 43. Утверждение состава счетной комиссии: кв.40, кв. 34.

По вопросу № 2 Слушали по вопросу утверждения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 календарный год в размере 25 рублей 41 копейка, утверждения перечня видов работ (услуг) ,периодичность их выполнения, предложенного ООО "УК Берег-ОМск", с учетом требований законодательства РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 4677,40 кв.м.,- **58,68 %**; "против" 436,3 кв.м.; - 5,47%; "воздержались" 37,7 кв.м. , - 0 ,47%

Принятое решение : Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2019 календарный год в размере 25 рублей 41 копейка , без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общедомового имущества. Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2019 год, предложенный ООО "УК Берег-Омск" с учетом требований законодательства РФ.

По вопросу № 3 слушали главного инженера ООО УК "Берег-Омск" по работам, связанным с промерзанием стен МКД № 45, по ул.22 Апреля в г.Омске.

Предложено: В соответствии с заключением эксперта ООО "ОМЭКС" по вопросу промерзания стен в настоящее время никаких работ не производить. Промерзающим стенам необходимо дать время просохнуть. Осуществлять дальнейшее наблюдение и контроль.

Итоги голосования по данному вопросу:

"**За**" 4092,8 кв.м.; - **51,3**5%; "Против" 546,6 кв.м.; - 6,86%; "Воздержались"- 512,0 кв.м- 6,42%.

Принято решение: Промерзающим стенам дать время просохнуть, никаких работ не производить. Осуществлять дальнейшее наблюдение и контроль.

По вопросу № 4. Слушали представителя ООО "УК Берег-Омск" об установлении в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 45, по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о

предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном домеN°4 5 по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4670,9 кв.м. – **58,6 %**, «против» 149,4 кв.м. – 1,87 %, «воздержались» 331,1 кв.м. - 4,15%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 45, по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по улице 22 Апреля в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 70 о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО "УК Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО "УК Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4997,6 кв.м. - **62,7 %**, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 153,8 кв.м. - 1,93 %.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО "УК Берег-Омск" для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников;

Инициатор собрания: _____

Инициатор собрания: _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____