ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29 по улице Ватутина
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 352,82**
жилых помещений, кв.м.	6 540,00
нежилых помещений, кв.м.	812,82

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**548 589,51**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 143 703,28
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 165 093,61
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**527 199,18**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,30**	**2 144 082,31**	**2 180 060,86**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,81	512 638,61	512 638,61
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	65 293,04	65 293,04
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	15 882,09	15 882,09
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	36 175,87	36 175,87
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 411,69	4 411,69
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,91	256 760,47	256 760,47
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	51 175,63	51 175,63
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	379 405,51	379 405,51
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 411,69	4 411,69
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	214 408,23	214 408,23
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 823,38	8 823,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	288 524,66	288 524,66
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 411,69	4 411,69
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 647,02	2 647,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	99 704,24	99 704,24
3	текущий ремонт	2,26	199 408,48	235 387,03

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №29 по улице Ватутина в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**436,34**	
Укладка плитки	м2	1	436,34	февраль
Крыши, кровли:			**8 178,00**	
Ремонт кровли. Гидроизоляция кровли наплавляемым материалом. Гидроизоляция кровли в местах повреждения. Гидроизоляция стыков кровельного полотна.	услуга	1	8 178,00	декабрь
Оконные и дверные заполнения			**3 890,00**	
Замена замка	шт	5	3 890,00	ноябрь, декабрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**72 450,83**	
Замена ниппеля	шт	1	409,74	февраль
Замена клапана ДУ40	шт	1	38 575,51	май
Замена кранов (кв.29, 67)	шт	2	1 417,38	май
Замена тепловычислителя	шт	1	22 233,59	май
Замена крана 1", 1/2", 3/4"	шт	9	6 555,31	июнь
Замена прокладок	шт	3	900,65	июнь
Установка манометров	шт	5	2 358,65	июнь
Система вентиляции			42 800,00	
Демонтаж плиты вентиляции над машинным отделением с разборкой кирпичной кладки. Монтаж грибка вентиляции.	услуга	1	42 800,00	декабрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**42 275,51**	
Замена клапана двухходового д=50	шт	1	42 275,51	ноябрь
Система канализации			**697,44**	
Установка заглушек на трубу ПП Ду110	шт	2	697,44	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2 833,35**	
Замена лампочек	шт	14	1 288,00	февраль, март, июнь, август, ноябрь, декабрь
Замена контактора	шт	1	1 545,35	сентябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**15 649,28**	
Побелка бордюров	м2	184,2	2 760,34	апрель, июль
Доставка грунта	услуга	1	6 000,00	май
Работа мини-погрузчика Bobcat S 175 (развозка черного грунта)	услуга	2	2 000,00	июнь
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L225. Развозка песка.	услуга	1	1 000,00	июль
Окраска МАФ	м2	6,05	1 864,15	июль
Замена замок навесной	шт	7	1 967,42	июль

Установка болтов			57,37	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**3 800,00**	
Приобретение цветов	шт	200	3 800,00	июнь
Прочее:			**42 376,28**	
Приобретение материалов для контейнера	шт	1	1 514,00	март
Вывоз и утилизация снега (январь-март)	услуга	1	29 000,00	март
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	2	4 000,00	июнь, август
Приобретение материалов для организации работ в МП	шт	3	960,00	июль
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные, комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	услуга	1	6 902,28	август
ИТОГО:			**235 387,03**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	5 200,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	0	0,00	0,00	3 600,00
всего			**400,00**	**4 800,00**	**8 800,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №29 по улице Ватутина в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	34 863,62	138 502,26	139 493,59	33 872,29
Холодное водоснабжение	1 187,07	5 294,04	5 420,31	1 060,80
Горячее водоснабжение	8 457,84	36 611,34	36 375,14	8 694,04