ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Перелета, д. 21,**
проводимого в очной форме (в форме совместного присутствия)

г. Омск **«15» января 2018 г.**

«15» января 2018 г. проходило общее собрание (очное голосование) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, ул. Перелета, д. 21**

1. Инициатор собрания: председатель Жилищно-строительного кооператива «Перелета-6»

2. Общая площадь помещений **9 160,7** кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: **7 145,34** кв.м - **78** % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания
секретарем собрания
Утвердить в состав счетной комиссии:

2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

3. Передача с «01» февраля 2018 г. функции управления, общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. № 21, предложенный ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286). Заключение в индивидуальном порядке договора управления с «01» февраля 2018г. (ст. 162 ЖК РФ).

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере 22 руб. 16 коп. за 1 кв.м. без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2018 г., предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения, предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ.

6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

8. Возложить на собственников обязанность, предусмотренную договором паенакопления, по оплате теплоснабжения многоквартирного дома в период до его ввода в эксплуатацию в части принадлежащей ему квартиры, в размере, пропорциональном общей проектной площади квартиры, путем внесения дополнительного целевого взноса в ЖСК, либо путем возмещения затрат на отопление непосредственно управляющей компании (с предоставлением подтверждающего документа в ЖСК).

9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 21

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать председателем собрания
секретарем собрания
Утвердить в состав счетной комиссии:

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» 1 %.

Принятое решение: Выбрать председателем собрания
секретарем собрания
Утвердить в состав счетной комиссии:

По вопросу № 2. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать с «01» февраля 2018 г. функции управления, общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Передать с «01» февраля 2018 г. функции управления, общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег»..

По вопросу № 4. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. № 21, предложенный ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286). Заключение в индивидуальном порядке договора управления с «01» февраля 2018г. (ст. 162 ЖК РФ).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. № 21, предложенный ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286). Заключение в индивидуальном порядке договора управления с «01» февраля 2018г. (ст. 162 ЖК РФ).

По вопросу № 5. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере 22 руб. 16 коп. за 1 кв.м. без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2018 г., предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения, предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: « за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере 22 руб. 16 коп. за 1 кв.м. без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2018 г., предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения, предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ.

По вопросу № 6. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 7. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 % «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 8. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Возложить на собственников обязанность, предусмотренную договором паенакопления, по оплате теплоснабжения многоквартирного дома в период до его ввода в эксплуатацию в части принадлежащей ему квартиры, в размере, пропорциональном общей проектной площади квартиры, путем внесения дополнительного целевого взноса в ЖСК, либо путем возмещения затрат на отопление непосредственно управляющей компании (с предоставлением подтверждающего документа в ЖСК)

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Возложить на собственников обязанность, предусмотренную договором паенакопления, по оплате теплоснабжения многоквартирного дома в период до его ввода в эксплуатацию в части принадлежащей ему квартиры, в размере, пропорциональном общей проектной площади квартиры, путем внесения дополнительного целевого взноса в ЖСК, либо путем возмещения затрат на отопление непосредственно управляющей компании (с предоставлением подтверждающего документа в ЖСК)

По вопросу № 9. Слушали председателя ЖСК «Перелета-6» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 21

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 % «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 21

Инициатор собрания _____ /

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Члены счетной комиссии _____ /

_____ /