ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Перелета, д. 21,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«18» ноября 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 21

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«24» октября 2018 г. в 18 часов 00 минут**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования проводилось в период **с «25» октября 2018 г. по «14» ноября 2018 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8929,9 кв.м**., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений в очной части 583,9 кв. м. – 6,5%, в заочной части – **934,3 кв.м. – 10,46% от общего числа голосов, кворум отсутствует, собрание не правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 8929,9 кв.м. – 100% голосов.

До 15 часов 00 мин. «14» ноября 2018 г. сдано бланков решений: 20 штук (934,3 кв.м – 10,46%)

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 87

Приглашенные лица:
представитель УК Берег-Омск
представитель УК Берег-Омск

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания собственников, утвердить состав счетной комиссии;
2. Выбрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме (г. Омск, ул. Перелета, д.21);
3. Выбрать председателя совета дома
4. Передать оригинал протокола общего собрания в УК Берег-Омск для дальнейшей передачи и хранения в ГЖИ Омской области
5. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 87 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Входящий
№ 9г от 10.01.19

Предложено: Выбрать председателя собрания: , кв. 87, секретаря собрания: , кв.96. Утверждение состава счетной комиссии: кв. 87, кв.96.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 840,6 кв.м. – 9,41%,
«против» 0 кв.м. - 0 %,
«воздержались» 93,7 кв.м. – 1,05 %
Принятое решение: Кворума нет, решение не принято

По вопросу № 2. Слушали собственников кв. № 87, 88, 179, 108 по вопросу о выборе совета дома
Предложено: Выбрать: , кв. 87, кв.88, кв. 179, кв. 108

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 840,6 кв.м. – 9,41%,
«против» 0 кв.м. - 0 %,
«воздержались» 93,7 кв.м. – 1,05 %
Принятое решение: Кворума нет, решение не принято

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 87 по вопросу о выборе председателя совета дома
Предложено: Выбрать председателем: , кв. 87.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 840,6 кв.м. – 9,41%,
«против» 0 кв.м. - 0 %,
«воздержались» 93,7 кв.м. – 1,05 %
Принятое решение: Кворума нет, решение не принято

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 87 по вопросу о передаче оригинала протокола в УК Берег-Омск для дальнейшей передачи в ГЖИ Омской обдасти.

Предложено: Передать оригинал протокола в УК Берег-Омск для дальнейшей передачи в ГЖИ Омской обдасти.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 934,3 кв.м. – 10,46 %,
«против» 0 кв.м. - 0 %,
«воздержались» 0 кв.м. – 0 %
Принятое решение: Кворума нет, решение не принято

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 87 по вопросу о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 21 по улице Перелета в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций).

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 840,6 кв.м. – 9,41%,
«против» 0 кв.м. - 0 %,
«воздержались» 93,7 кв.м. – 1,05 %
Принятое решение: Кворума нет, решение не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников.

Инициатор собрания: кв.87 /_____/