Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, д.13/3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «24» декабря 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):
1. собственник кв. № 51
2. собственник кв. № 40
3. собственник кв. № 79

ОЧНАЯ ЧАСТЬ.
Дата и время проведения очной части собрания: 10.00 ч. 18 ноября 2018 г.
Место проведения очной части собрания: первый подъезд МКД по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 13, корпус 3.
В очной части приняло участие 10 собственников (приложение № 1), составляющих 5,04 % голосов или 480,47 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений переходит к заочному.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ.
Дата начала голосования: 11.00 ч. 18 ноября 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 23.00 ч. 14 декабря 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 13/3, кв. 72 либо кв. 163.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 23.30 ч. 19 декабря 2018 года, г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 13/3, кв. 51.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 9536,70 кв.м., включая 9402,00 кв.м. площади жилых помещений и 134,70 кв.м. площади нежилых помещений.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания 73,05% голосов или 6966,60 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0% голосов или 0,00 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Один голос равняется одну кв.м площади помещения.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрать председателем общего собрания - собственника кв. 40 , секретарем собрания - собственника кв. 51 .
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: собственника кв. 40 , собственника кв. 51 – , , собственника кв. 79 .
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
4. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
6. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
8. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.
11. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
12. Выбрать собственника помещения № 51 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
13. Уполномочить собственника помещения № 51 от лица собственников помещений МКД дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3, на взаимодействие в части организации капитального ремонта МКД, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в МКД, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
14. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).
15. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) на заключение договоров (соглашений) с собственниками и (или) третьими лицами на использование общего имущества от лица собственников МКД № 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске.
16. Договор (соглашение) об использовании общего имущества считать заключенным при условии его согласования председателем совета МКД совместно с двумя любыми членами совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного лица определяется в размере 20 % от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом или сервитутов. Действие данного пункта распространить на всех собственников и (или) третьих лиц, использующих общее имущество МКД в период с 30 декабря 2014 года. В случае возникновения задолженности более трех месяцев по оплате за пользование общего имущества МКД по договору (соглашению) либо отказа в его заключении (в случае фактического использования общего имущества МКД в период с 30 декабря 2014 года по дату подписания настоящего протокола без соответствующего договора (соглашения)) обязать таких лиц, фактически использующих общее имущество, демонтировать и убрать оборудование, сети, рекламные конструкции с общего имущества МКД с проведением работ по восстановлению мест их установки в исходное исправное состояние, а договорные отношения считать расторгнутыми с момента фактического освобождения общего имущества МКД.
17. Сохранить размер платы за содержание и ремонт помещений, включая плату за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, для собственников помещений в многоквартирном доме на уровне 3 квартала 2018 года до 31 декабря 2019 года включительно. Размер платы за содержание и ремонт помещений составляет 22,97 руб. за 1 кв.м.
18. Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.
19. Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом в месяц:
19.1. Операторы связи за размещение оборудования сетей связи от 1500 руб. 00 коп. до 2000 руб. 00 коп.
19.2. За использование земельного участка в размере от 800 руб. до 1500 руб. за 1 кв.м. земельного участка с ежегодным повышением стоимости на 10%.
19.3. За использование фасада МКД в целях размещения информационных (рекламных) вывесок или баннеров в размере от 800 руб. до 2000 руб. за один кв.м. информационной (рекламной) вывески или баннера.
19.4. За использование мест общего пользования для размещения рекламных материалов (листовок, брошюр, газет) в размере от 10 до 20 руб. за 1 штуку.

19.5. За использование мест общего пользования для размещения рекламных наклеек в размере 250 руб. за 1 штуку.
20. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД, включая придомовую территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:3723, третьим лицам в целях размещения исключительно на возмездной основе коллективной антенны, рекламных конструкций и листовок (наклеек, брошюр) различного типа, телекоммуникационного оборудования и инфраструктуры, системного комплекса приёмопередающей аппаратуры, некапитальных объектов.
21. Определить срок договора на использование общим имуществом 11 месяцев, с автоматическим продлением договора на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.
22. Наделить полномочиями Совет МКД принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном участке без вынесения данных вопросов на общее собрание собственников помещений МКД.
23. Денежные средства, получаемые в качестве дохода собственниками МКД, использовать на благоустройство придомовой территории, модернизацию существующего оборудования, либо при недостаточности средств направлять их на текущий ремонт МКД, перечень, стоимость, объем работ, для оплаты которых используются средства, полученные от возмездного использования общим имуществом, использовать по согласованию с советом МКД, решение совет принимает простым большинством голосов.
24. Установить шлагбаум на асфальтовом покрытии с левой стороны от нежилого помещения № 1П МКД для ограждения парковки с задней стороны МКД за счет экономии по статье содержание и текущий ремонт и (или) средств, поступающих от использования общего имущества, согласно прилагаемой схеме*. Включить шлагбаум в состав общего имущества МКД для парковки легкового автотранспорта собственников помещений МКД.
25. Установить систему видеонаблюдения во всех подвальных помещениях, на технических этажах и в электрощитовых обоих подъездов МКД за счет экономии по статье содержание и текущий ремонт и (или) средств, поступающих от использования общего имущества. Включить видеоборудование в состав общего имущества МКД.
26. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13/3 по улице Б. Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами.
Коммунальные услуги собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13/3 по улице Б. Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).
Оплата производится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13/3 по улице Б. Архитекторов в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.
Считать договоры заключенными с первого числа следующего месяца за месяцем, в котором такое решение было принято.
27. В связи с изменениями в ст. 46 ЖК РФ, оригиналы протоколов и бланков решений общих собраний направлять в Управляющую организацию, в целях передачи в ГЖИ Омской области. Определить способ уведомления о предстоящих собраниях, об итогах общих собраний на информационных досках первого этажа каждого подъезда МКД 13/3 по ул. Б. Архитекторов.

По повестки дня постановили:
1. ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания - собственника кв. 40
, секретарем собрания - собственника кв. 51
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,04% или 6870,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,01% или 95,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
собственника кв. 40 , собственника кв. 51 –
, собственника кв. 79
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,04% или 6870,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,42% или 40,0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,59% или 55,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,04% или 6870,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,01% или 95,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,63% или 6830,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,01% или 95,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,64% или 6737,0 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,41% или 229,60 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. ПОСТАНОВИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,50% или 6818,30 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,56% или 148,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. ПОСТАНОВИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,50% или 6818,30 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,56% или 148,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. ПОСТАНОВИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 73,05% или 6966,60 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,50% или 6818,30 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,56% или 148,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,04% или 6870,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,01% или 95,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,46% или 6814,80 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,59% или 151,80 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать собственника помещения № 51 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,27% или 6510,50 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,94% или 89,30 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,85% или 366,80 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить собственника помещения № 51 от лица собственников помещений МКД дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3, на взаимодействие в части организации капитального ремонта МКД, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в МКД, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,79% или 6655,70кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,26% или 310,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,86% или 6662,30 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,94% или 89,30 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,25% или 215,0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) на заключение договоров (соглашений) с собственниками и (или) третьими лицами на использование общего имущества от лица собственников МКД № 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,62% или 6639,80 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,55% или 52,40 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,88% или 274,40 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. ПОСТАНОВИЛИ: Договор (соглашение) об использовании общего имущества считать заключенным при условии его согласования председателем совета МКД совместно с двумя любыми членами совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного лица определяется в размере 20 % от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом или сервитутов. Действие данного пункта распространить на всех собственников и (или) третьих лиц, использующих общее имущество МКД в период с 30 декабря 2014 года. В случае возникновения задолженности более трех месяцев по оплате за пользование общего имущества МКД по договору (соглашению) либо отказа в его заключении (в случае фактического использования общего имущества МКД в период с 30 декабря 2014 года по дату подписания настоящего протокола без соответствующего договора (соглашения)) обязать таких лиц, фактически использующих общее имущество, демонтировать и убрать оборудование, сети, рекламные конструкции с общего имущества МКД с проведением работ по восстановлению мест их установки в исходное исправное состояние, а договорные отношения считать расторгнутыми с момента фактического освобождения общего имущества МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,64% или 6450,40 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,87% или 178,60 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,54% или 337,60 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить размер платы за содержание и ремонт помещений, включая плату за ОДН по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, для собственников помещений в многоквартирном доме на уровне 3 квартала 2018 года до 31 декабря 2019 года включительно. Размер платы за содержание и ремонт помещений составляет 22,97 руб. за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,63% или 6926,60 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,42% или 40,0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. ПОСТАНОВИЛИ: Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,11% или 6781,40 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,94% или 89,3 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,01% или 95,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом в месяц:

19.1. ПОСТАНОВИЛИ: Операторы связи за размещение оборудования сетей связи от 1500 руб. 00 коп. до 2000 руб. 00 коп.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,18% или 6693,0 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,94% или 89,30 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,93% или 184,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19.2. ПОСТАНОВИЛИ: За использование земельного участка в размере от 800 руб. до 1500 руб. за 1 кв.м. земельного участка с ежегодным повышением стоимости на 10%
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,84% или 6564,60 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 2,28% или 217,70 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,93% или 184,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19.3. ПОСТАНОВИЛИ: За использование фасада МКД в целях размещения информационных (рекламных) вывесок или баннеров в размере от 800 руб. до 2000 руб. за один кв.м. информационной (рекламной) вывески или баннера ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,51% или 6628,80 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,61% или 153,50 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,93% или 184,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19.4. ПОСТАНОВИЛИ: За использование мест общего пользования для размещения рекламных материалов (листовок, брошюр, газет) в размере от 10 до 20 руб. за 1 штуку
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,51% или 6628,80 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,61% или 153,50 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,93% или 184,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19.5. ПОСТАНОВИЛИ: За использование мест общего пользования для размещения рекламных наклеек в размере 250 руб. за 1 штуку
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,12% или 6782,30 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,93% или 184,30 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД, включая придомовую территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:3723, третьим лицам в целях размещения исключительно на возмездной основе коллективной антенны, рекламных конструкций и листовок (наклеек, брошюр) различного типа, телекоммуникационного оборудования и инфраструктуры, системного комплекса приёмопередающей аппаратуры, некапитальных объектов.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,19% или 6598,10 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 2,75% или 261,80 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,12% или 106,70 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок договора на использование общим имуществом 11 месяцев, с автоматическим продлением договора на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,80% или 6751,60 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,25% или 215,0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет МКД принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном участке без вынесения данных вопросов на общее собрание собственников помещений МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,35% или 6614,0 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 2,16% или 205,90 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,54% или 146,70 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. ПОСТАНОВИЛИ: Денежные средства, получаемые в качестве дохода собственниками МКД, использовать на благоустройство придомовой территории, модернизацию существующего оборудования, либо при недостаточности средств направлять их на текущий ремонт МКД, перечень, стоимость, объем работ, для оплаты которых используются средства, полученные от возмездного использования общим имуществом, использовать по согласованию с советом МКД, решение совет принимает простым большинством голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,38% или 6807,20 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,67% или 159,40 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. ПОСТАНОВИЛИ: Установить шлагбаум на асфальтовом покрытии с левой стороны от нежилого помещения № 1П МКД для ограждения парковки с задней стороны МКД за счет экономии по статье содержание и текущий ремонт и (или) средств, поступающих от использования общего имущества, согласно прилагаемой схеме*. Включить шлагбаум в состав общего имущества МКД для парковки легкового автотранспорта собственников помещений МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,22% или 6124,75 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 5,34% или 509,60 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,48% или 332,20 кв.м. Решение по вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

25. ПОСТАНОВИЛИ: Установить систему видеонаблюдения во всех подвальных помещениях, на технических этажах и в электрощитовых обоих подъездов МКД за счет экономии по статье содержание и текущий ремонт и (или) средств, поступающих от использования общего имущества. Включить видеооборудование в состав общего имущества МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,42% или 6525,05 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,87% или 178,60 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,76% или 262,90 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13/3 по улице Б. Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами.
Коммунальные услуги собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13/3 по улице Б. Архитекторов в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).
Оплата производится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 13/3 по улице Б. Архитекторов в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.
Считать договоры заключенными с первого числа следующего месяца за месяцем, в котором такое решение было принято.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,13% или 6497,80 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,55% или 52,40 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,37% или 416,40 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. ПОСТАНОВИЛИ: В связи с изменениями в ст. 46 ЖК РФ, оригиналы протоколов и бланков решений общих собраний направлять в Управляющую организацию, в целях передачи в ГЖИ Омской области. Определить способ уведомления о предстоящих собраниях, об итогах общих собраний на информационных досках первого этажа каждого подъезда МКД 13/3 по ул. Б. Архитекторов.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,08% или 6874,20 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,97% или 92,40 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол составлен на 7 л. в 8 экз.

Приложения:
1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть) на 4 л. в 1 экз.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 282 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Структура платы на 2019 г. на 1 л. в 1 экз.

Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № 51)

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № 40)

Счетная комиссия: _____ (собственник кв. № 51)
_____ собственник кв. № 40)
_____ . (собственник кв. № 79)