ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №37 по проспекту Мира
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 113,70**
жилых помещений, кв.м.	3 149,00
нежилых помещений, кв.м.	964,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**76 861,59**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	1 009 700,44
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	1 035 625,03
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**50 937,00**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,48**	**1 010 982,91**	**925 213,16**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	208 317,77	208 317,77
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	38 010,59	38 010,59
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	9 379,24	9 379,24
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	21 720,34	21 720,34
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 468,22	2 468,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	153 029,64	153 029,64
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	46 402,54	46 402,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	49 364,40	49 364,40
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	92 805,07	92 805,07
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	9 872,88	9 872,88
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи,	3,47	171 294,47	171 294,47
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	2 468,22	2 468,22
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 480,93	1 480,93
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	1,19	58 743,64	58 743,64
3	текущий ремонт	2,95	145 624,98	59 855,23

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №37 по проспекту Мира в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**2 911,70**	
Мелкий ремонт крышки люка (выход на кровлю) 4 подъезд			2 682.70	сентябрь
Материалы			229.00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения			**0,00**	
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**16 323,99**	
Нремонт в теплоузле			2 272.03	март
Подготовка к отопительному сезону			14 051.96	июль
Система канализации			**10 066,12**	
Ремонт системы			10 066.12	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**761,42**	
Окраска перил	м2	15	418.42	сентябрь
Vматериалы			343.00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**29 792,00**	
Вывоз и утилизация снега	услуга		25 792.00	март
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	2	4 000.00	сентябрь. ноябрь
ИТОГО:			**59 855,23**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №37 по проспекту Мира в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	6 432,27	39 934,33	42 479,54	3 887,06
Холодное водоснабжение	412,50	4 437,21	4 714,19	135,52
Горячее водоснабжение	2 178,23	25 801,18	26 419,81	1 559,60