ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14/1 по проспекту Комарова
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**12 992,20**
жилых помещений, кв.м.	10 528,20
нежилых помещений, кв.м.	2 464,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**1 382 558,38**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	3 426 159,52
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	3 353 449,78
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**1 455 268,12**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,98**	**3 426 822,67**	**3 256 509,83**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	731 201,02	731 201,02
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,35	54 567,24	41 838,72
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	102 898,22	102 898,22
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15 590,64	15 590,64
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	48 330,98	48 330,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 236,26	6 236,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	357 025,66	357 025,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	77 953,20	77 953,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	583 089,94	583 089,94
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 677,19	4 677,19
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	300 899,35	300 899,35
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	15 590,64	15 590,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	403 797,58	403 797,58
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	201 119,26	201 119,26
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	67 039,75	67 039,75
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 118,13	3 118,13
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 118,13	3 118,13
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	138 756,70	138 756,70
3	текущий ремонт	2,00	311 812,80	154 228,48

Выполненные работы по текущему ремонту дома №14/1 по проспекту Комарова в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**224,00**	
Замена навесных замков	шт.	1	224,00	
Центральное отопление:			**1 564,29**	
Преобретение промывочного раствора	шт.	4,5	1 564,29	сентябрь
Система ХВС			**22 300,48**	
Установка водомерных счетчиков	шт.	1	13 707,00	май
Замена трубопровода д-25	м	6	2407,32	апрель
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-40	шт.	8	3890,16	апрель, июнь, июль
Ремонт задвижек	шт.	5	2296,00	июль
Система ГВС			**10 862,77**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-40	шт.	6	6 483,19	август, октябрь
Замена трубопроводад-25	м	7,82	4 379,58	октябрь
Система канализации			**15 750,00**	
Гидродинамиеская очистка трубопровода	усл.	1	15 750,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**35 314,67**	
Установка автоматического выключателя	шт.	15	4 200,00	февраль, май
Замена светильников	шт.	4	2 840,00	май
Замена ламп	шт.	226	18 924,01	весь период
Замена выключателей	шт.	43	6 308,91	февраль, октябрь, ноябрь
Замена патронов	шт.	23	2 079,76	февраль, октябрь
Прокладка кабеля	м	10	961,99	август
Внутреннее благоустройство:			**18 112,18**	
Ремонт напольной плитки	м2	0,7	296,21	ноябрь
Укладка резиновой дорожки	м	10	17 815,97	февраль, апрель
Внешнее благоустройство:			**34 251,59**	
Побелка бордюр	м2	110	4455,4	апрель
Установка МАФ (скамейки)	шт.	2	13000	июль
Ремонт МАФ			398,19	август
Завоз песка	т	20	5718	июнь
Развозка песка	усл.	1	2550	сентябрь
Доставка грунта	усл.	1	1890	июнь
Завоз грунта	усл.	1	3590	сентябрь
Установка ограждения "Бетонные полусферы"	шт.	5	2650	апрель
Озеленение придомовой территории			**7 764,00**	
Посадка цветов	шт.	531	7 764,00	июнь
Прочие:			**8 084,50**	
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			3 197,00	апрель,июль,октябрь, декабрь
Формирование горки	усл.	1	637,50	декабрь
Работа мини- погрузчика	усл.	1	2 550,00	июнь
Работа автомобиля КАМАЗ	усл.	1	1 700,00	июнь
Доставка новогодней ели	усл.	1	212,50	декабрь
ИТОГО:			**154 228,48**	