

Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
С.Г. Федоров
"27" марта 2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29/2 по улице Ватутина
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 201,10**
жилых помещений, кв.м.	6 835,80
нежилых помещений, кв.м.	365,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**314 887,06**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 600 172,72
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 580 720,08
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**334 339,70**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**30,09**	**2 600 173,56**	**2 594 904,45**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,06	610 077,24	610 077,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85	73 451,28	73 451,28
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	18 146,76	18 146,76
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	40 614,24	40 614,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 320,72	4 320,72
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,28	456 261,72	456 261,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68	58 761,00	58 761,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,87	420 832,32	420 832,32
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 320,72	4 320,72
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,80	241 956,96	241 956,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05	4 320,72	4 320,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	325 777,80	325 777,80
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 728,24	1 728,24
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	864,12	864,12
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,31	113 201,28	113 201,28
3	текущий ремонт	2,61	225 538,44	220 269,33

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 29, к.2 по улице Ватутина, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**8 734,00**	
Гидроизоляция примыканий отливов к стене	усл	1	8 734,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения			**56 821,46**	
Установка ручки	шт	7	1 560,56	август
Материалы - Решетка вентиляц. алюм 480х80мм, серебро	шт	4	3 083,88	сентябрь
Установка армированного стекла (12, 11, 6 , 5, 3 этажи)	м2	6,588	46 257,46	октябрь
Доставка стекла	усл	1	1 000,00	октябрь
Материалы на дверь переходного балкона 3эт - Доводчик 530 Urbonization-1 шт, планка для доводчика- 1 шт			2 200,00	октябрь
Монтаж доводчика	услуга	1	650,00	октябрь
Установка фанеры	м2	2,64	1 397,07	декабрь
Установка ручек	шт	3	672,49	декабрь
Центральное отопление:			**49 554,30**	
Ремонт системы отопления: Замена - Затвор дисковый поворотный Ду100- 4 шт, Затвор дисковый поворотный Ду125- 1 шт, Кран шар латунный бабочка для манометра - 6 шт, Манометр Экомера МД02-100мм- 3 шт и прочие…..			49 022,70	июль
Материалы для сброса системы - Соединение с вн.р 16х1/2- 1 шт, Муфта полипропиленовая комбинированная 20х1/2 - 1 шт, Труба металлопластик 16х2,0мм-4 шт			531,60	июль
Система ХВС			**8 523,56**	
Материалов для организации работ уборщицы (1этаж) - Кран шар вн-нар 1/2" баб	шт	2	672,00	март

Вывод точки для полива	м	12	7 851,56	июль
Система ГВС			**2 180,92**	
Установка фланца Ду80 (фильтр)	шт	1	2 180,92	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**74 074,85**	
Замена лампочек	шт	6	435,00	январь, март
Замена выключателей	шт	3	1 901,59	февраль
Материалы - Светильник светодиодный Led 8Вт 220-С 83ФА (фотоаккустический)	шт	61	59 170,00	апрель
Установка таймера в ВРУ	шт	1	1 767,43	май
Прокладка кабеля (8 этаж)	м	15	1 621,17	май
Материалы для светоотражающих фонарей) - Светильник светосигнальный 93261 ZOM-01-60-E27 Navigator - 4 шт, Лампа светодиодная Led-VC 11Вт E27- 4 шт.			6 340,00	июнь
Замена автоматического выключателя в электрощитовой	шт	1	1 525,58	июль
Замена выключателя (машинное помещение)	шт	6	1 314,08	ноябрь
Вентиляция:			**8 300,00**	
Монтаж планки на вентиляцию на жилом доме	усл	1	8 300,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**2 580,62**	
Покраска бордюров краской	м2	40	2 213,03	апрель
Материалы для МАФ: Доска сухая строганная 20х96х3000мм	шт	1	183,00	июль
Приобретение материалов для ремонта качели-балансир -Гайка din 934 - 1 шт, Шпилька М8- 2 шт			184,59	август
Прочее:			**9 499,62**	
Материалов для оемонта мусорного контейнера - Колесо усиленное, поворотное	шт	0,33	499,62	июнь
Вывоз снега	услуга	14	9 000,00	декабрь
ИТОГО:			**220 269,33**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №29/2 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	480,00	5 760,00	0,00
всего			**880,00**	**10 560,00**	**4 800,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №29/2 по улице Ватутина в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	164 887,24	104 419,64	255 005,48	37 236,50	294 523,35	129 636,11
ХВС для СОИ	3 745,31	25 128,18	26 864,51	2 507,76	27 693,07	23 947,76
Т/эн на ГВС для СОИ	19 768,20	-6 032,86	15 025,50	1 644,00	13 150,85	-6 617,35
ХВС на ГВС для СОИ	3 827,34	-1 190,05	2 585,16	318,67	0,00	-3 827,34
Сточные воды для СОИ	8 904,81	9 717,76	17 571,20	1 747,91	32 762,12	23 857,31