Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег"
_____ Э.Г. Рзаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **2 980,90**
жилых помещений, кв.м. 2 980,90
нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**38 339,24**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	564 820,93
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	544 194,25
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**58 965,92**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	3 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**15,79**	**564 820,93**	**521 445,21**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23	115 539,68	115 539,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	45 786,62	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	3 577,08	3 577,08
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	11 088,95	11 088,95
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 430,83	1 430,83
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	81 915,13	81 915,13
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80	28 616,64	28 616,64
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,41	50 436,83	50 436,83
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	5 365,62	5 365,62
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	92 646,37	92 646,37
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	46 144,33	46 144,33
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	15 381,44	15 381,44
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 788,54	1 788,54
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	715,42	715,42
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	31 836,01	31 836,01
3	текущий ремонт	0,91	32 551,43	34 962,33

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Внутренняя отделка			218,20
Общестроительные работы			*218,20*
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			*15 918,55*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации			*15 918,55*
Электроснабжение			14 142,60
Установка светильников			*5 500,00*
Замена ламп			*1 230,00*
Замена трансформаторов			*2262,00*
Замена неисправных участков электрической сети			*5 150,60*
Внешнее благоустройство			2 252,98
Покраска МАФ			*777,80*
Озеленение придомовой территории			*1 354,18*
Прочие работы			*121,00*
Прочие расходы			2 430,00
Установка замков			*1 780,00*
Изготовление ключей			*650,00*
ИТОГО			34 962,33

Главный инженер ООО "УК "Берег" Шевровский В.С.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1145543003029 "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ" ИНН 5507245286 ОМСК