ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №16 по улице Ватутина
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 010,20**
жилых помещений, кв.м.	6 942,30
нежилых помещений, кв.м.	67,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**314 073,02**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 114 659,96
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 145 918,81
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**282 814,17**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 046,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,52**	**2 111 682,55**	**2 115 147,33**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	482 021,35	482 021,35
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	58 044,46	58 044,46
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13 459,58	13 459,58
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	31 966,51	31 966,51
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 206,12	4 206,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32	363 408,77	363 408,77
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	45 426,10	45 426,10
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	336 489,60	336 489,60
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 206,12	4 206,12
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	190 116,62	190 116,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	14 300,81	14 300,81
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	256 573,32	256 573,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	29 863,45	29 863,45
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 884,38	9 884,38
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 206,12	4 206,12
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 523,67	2 523,67
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	88 328,52	88 328,52
3	текущий ремонт	2,10	176 657,04	180 121,82

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ватутина, д. №16 за 2019 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**13 447,96**	
Окраска ограждения кровли	м2	10	6 460,84	сентябрь
Ремонт ливневой воронки	усл.	1	3 860,00	сентябрь
Установка фильтров	шт.	4	3 127,12	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**5 300,56**	
Замена кранов для манометров	шт.	4	2 155,46	июнь
Замена термометров	шт.	2	354,69	июнь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	2 283,49	июнь
Замена прокладок	шт.	6	506,92	июнь
Система ХВС			**25 632,05**	
Замена сгонов	шт.	4	1 773,38	июнь
Замена счётчиков воды	шт.	2	10 411,98	май
Перенос водомерной рамки	шт.	1	1 855,76	июнь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	1 956,93	июнь, август, сентябрь
Проведение мелких ремонтных работ			40,00	февраль
Ремонт насоса	усл.	1	9 594,00	
Система ГВС			**34 894,41**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	1	2 421,04	июнь
Замена запорной арматуры д-50-100	шт.	1	2 089,42	июнь
Замена фланцев	шт.	4	4 211,62	июнь, август
Замена резьб	шт.	6	209,86	февраль, сентябрь
Ремонтные работы в кв. 19			479,97	июль
Замена насоса	шт.	1	24 019,10	август
Замена воздухоотводчиков	шт.	2	1 463,40	август
Система канализации			**2 641,26**	
Устройство наружного водоотведения	м	3	1 276,10	май
Замена трубопровода	м	3	1 365,16	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**7 516,82**	
Смена ламп	шт.	30	5 724,31	в течении года
Замена таймера уличного освещения	шт.	1	1 792,51	декабрь

Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**58 071,72**	
Расшивка и заделка трещин	м2	7	1 424,71	май
Ремонтные работы	усл.	1	55 216,00	сентябрь
Укладка плитки	м2	5	1 431,01	октябрь
Внешнее благоустройство:			**13 809,10**	
Побелка бордюр	м2	109	3 107,84	май, август
Окраска МАФ	м2	10	701,26	июнь
Приобретение контейнера для сбора мусора	шт.	1	10 000,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**2 250,00**	
Кронирование деревьев (привлечение спецтехники)	усл.	1	2 250,00	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**14 271,08**	
Проведение мелких ремонтных работ			146,28	февраль
Проведение ремонтных работ			14124,80	ноябрь
Прочие:			**2 286,86**	
Приобретение ели	шт.	1	1 430,00	декабрь
Приобретение материалов к новогодним праздникам			856,86	декабрь
ИТОГО:			**180 121,82**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	4 496,00	896,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 800,00	4 400,00
Всего		**12 296,00**	**8 046,00**