ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 681,80**
жилых помещений, кв.м.	6 147,70
нежилых помещений, кв.м.	534,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**205 278,87**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	1 851 593,58
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	1 859 543,38
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**197 329,07**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 150,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,51**	**1 851 593,60**	**2 104 617,22**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	427 367,93	427 367,93
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	55 325,30	55 325,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	12 829,06	12 829,06
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	30 469,01	30 469,01
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 009,08	4 009,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	217 292,14	217 292,14
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	43 298,06	43 298,06
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	320 726,40	320 726,40
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	181 210,42	181 210,42
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	13 630,87	13 630,87
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	244 553,88	244 553,88
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	28 464,47	28 464,47
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 421,34	9 421,34
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 405,45	2 405,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	84 190,68	84 190,68
3	текущий ремонт	2,10	168 381,36	421 404,98

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к.1 по улице 12 Декабря в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Крыши			**0,00**	
гидроизоляция кровли	услуга			
Оконные и дверные заполнения			**505,53**	
Установка пружин	шт.	3	505,53	окт
Перекрытия и полы			**276 041,43**	
Устройство полов из плитки	услуга	2	274 000,00	сент, дек
Устройство короба на потолке	м2	2,5	595,63	сент
Укладка ковролина	м2	8	1 445,80	дек
Лестницы			**3 416,40**	
Установка перил	м.п.	3	1 426,97	сент
Установка металлического порога	м.п.	3,6	722,38	нояб
Крепление перилы	т	0,003	1 267,05	нояб
Центральное отопление:			**35 207,34**	
Замена насоса	шт.	1	34 018,56	июль
Замена вентилей и клапанов , кранов до Д= 20 мм	шт.	2	1 188,78	авг
Система вентиляции				
Система ХВС			**34 215,57**	
Замена на водомерном узле	**шт**		6 151,16	июль
Замена ступени насоса	**шт**		28 064,41	окт
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**25 952,78**	
Установка вентиляционных решеток	шт	18	2 377,78	апр
Прорчистка трубопровода- услуга	м.п.	115	23 575,00	дек
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**12 563,98**	
Замена ламп	шт.	65	5 608,67	янв,фер, июль, сент, ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Смена светильников	шт	3	3 960,74	март, окт

Замена патронов	шт.	5	447,08	янв
Замена выключателей	шт	5	1 109,58	янв
Материалы- Хомут	шт.	2	258,00	янв
Материалы для электромонтажных работ			1 179,91	апр
Внутреннее благоустройство:			**14 869,67**	
Устройство перегородки на техэтаже 1 подъезда	услуга	1	13 060,55	февр
замок навесной - материалы	шт	2	432,00	март
Устройство летнего водопровода-материалы			134,96	авг
Монтаж короба в подъезде-материалы			144,70	авг.
Крепление почтовых ящиков	шт	5	845,46	окт
*Материалы-брус сухой строганный 30*40*3000мм*	шт	4	252,00	сент
Внешнее благоустройство:			**15 219,28**	
Приобретение материалов			219,28	май,
Установка контейнера для мусора	шт	2	15 000,00	дек
Озеленение придомовой территории			**3 050,00**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории (цветы)	шт.	200	3 050,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочее:			**363,00**	
Организация праздника- Сосна-(стоимость)	шт	1	363,00	янв
ИТОГО:			**421 404,98**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	1 750,00	1 400,00
Всего		**4 750,00**	**4 150,00**