

Утверждаю
Директор ООО "УК "Берег-Омск"
С.Г. Федоров
"27" марта 2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №18 по улице Ватутина
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 881,01**
жилых помещений, кв.м.	6 881,01
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**807 791,48**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	2 551 478,64
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	2 466 036,92
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**893 233,20**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**30,90**	**2 551 478,40**	**2 493 442,28**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,06	582 959,16	582 959,16
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85	70 186,32	70 186,32
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	17 340,12	17 340,12
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	38 808,84	38 808,84
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 128,60	4 128,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,35	441 760,80	441 760,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	54 497,64	54 497,64
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,87	402 126,24	402 126,24
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 128,60	4 128,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,80	231 201,96	231 201,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,12	9 908,64	9 908,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	311 296,92	311 296,92
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 128,60	4 128,60
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 477,16	2 477,16
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,31	108 169,44	108 169,44
3	текущий ремонт	3,25	268 359,36	210 323,24

		Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2023, руб.
4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	429 004,80	421 618,57	164 029,08

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 18 по улице Ватутина, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши, кровли:			**2 360,34**	
Материалы для фановых труб - Ду150 (колпак)	шт	2	2 360,34	август
Центральное отопление:			**3 429,33**	
Установка крана 1/2 для манометра	шт	4	3 029,33	июль
Материалов для замены на фильтрах - сетка	шт	0,25	400,00	июль
Система вентиляции			**5 053,96**	
Обследование вентиляционных шахт МКД по адресу: г.Омск, ул.Ватутина, д.18, кв.29	усл	1	5 053,96	август
Система ГВС			**34 942,20**	
Материалы - Датчик погружной I=100	шт	1	5 500,00	июль
Ремонт системы ГВС: Замена - Затвор дисковый поворотный Ду80- 1 шт, Фланец 1-80х16 ст20- 1 шт, Клапан обратный межфланцевый двустворчатый Ду40- 1 шт, Прокладка А-40-40-8 шт и прочие…			14 291,57	июль
Поверка (калибровка): счетчики воды объемные ДУ 40...50 мм; термометры сопротивления ТСМ-01; вычислители количества теплоты ВКТ-7 (с заменой элемента питания); преобразователи давления измерительные CERABAR T	услуга	1	10 943,63	июль
Установка световых указателей (Выход)	шт	4	4 207,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**9 271,52**	

Замена лампочек	шт	53	4 681,00	январь, февраль, апрель, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена выключателя	шт	1	151,89	июль
Замена уличного светильника	шт	1	2 458,05	июль
Установка розетки (подвал)	шт	15	1 980,58	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**45 164,93**	
Побелка бордюров известью	м.п.	227,42	7 749,46	апрель, июль
Материалы - Эмаль ПФ-115 алкидная белая	шт	1	919,08	июнь
Доставка грунта (40т)	усл	4	30 000,00	июнь
Окраска МАФ	м2	6,25	4 938,05	июль
Материалы для ворот- табличка	шт	1	500,00	июль
Приобретение материалов (Асфальт холодный фракция 5-10мм)	шт	2	1 058,34	сентябрь
Специальные общедомовые технические			**22 142,62**	
Установка соединительных головок на патрубки противопожарного водопровода	шт	2	1 099,62	октябрь
Материалы - Аккумулятор свинцово-кислотный 12В-2 шт; С2000 Пульт контроля и управления с двухстрочным ЖКИ индикатором - 1 шт.			21 043,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**40 672,00**	
Приобретение цветов:Бархатцы-220- шт,Сальвия-300 шт, Петуния-917 шт и прочие			40 672,00	июнь
Прочее:			**47 286,34**	
Проведение анимационной программы		1	1 142,86	январь
Вывоз снега	усл	1	23 125,00	февраль
Акарицидная обработка придомовой территории	усл	1	3 666,67	май
Материалы для футбольного поля - Сетка гандбол/мини-футбол	шт	0,25	806,96	июль

Оплата по договору оказания услуг №10/05/2023 за ремонт окон ПВХ (3шт.) на тех. этаже	усл	1	16 530,00	июль
Материалы ко дню праздника "Новый год"- Игрушки в ассортименте- 2 шт, Сладости в ассортименте- 18 шт.			2 014,85	декабрь
ИТОГО:			**210 323,24**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №18 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "ТТК-Связь"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	480,00	5 760,00	0,00
всего			**1 280,00**	**15 360,00**	**9 600,00**