ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, дом 4, корпус 1,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«20» мая 2020 года

Место проведения собрания: цокольное помещение расположенное между 1 и 2 подъездами (бывшее слесарное помещение), по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корпус 1.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия 15 марта 2020 года в 17 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений, (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с 16 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г.

На дату проведения общего собрания (согласно реестра) общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 13870 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений 8561,9 кв.м., что составляет 61,7 % от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п.1 ст.46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Соответственно 8561,9 кв.м. – 100 % голосов.

До 23 часов 00 мин. «18» мая 2020 г. сдано бланков решений 162 штуки.

Протокол общего собрания , со всеми приложениями и решениями собственников по вопросам поставленным на голосование, направляются в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Инициаторы собрания:

№ п/п	№ кварт.	ФИО	Кол-во голосов	№ п/п	№ кварт.	ФИО	Кол-во голосов
1	14		101,9	15	167		67,9
2	54		101,9	16	170		73,2
3	93		45,5	17	177		75,9
4	95		34,25	18	178		34,95
5	105		75,9	19	182		41,4
6	109		44,9	20	183		67,2
7	113		30,35	21	192		44,8
8	114		37,05	22	193		75,9
9	115		20,8	23	194		74,0
10	116		45,8	24	200		44,7
11	118		41,0	25	208		44,4
12	118		41,0	26	214		82,7
13	120		44,4	27	217		30
14	159		68,6				

Приглашенные лица:

1. Директор ООО «УК «Берег-Омск»
2. Техник участка

Повестка для общего собрания собственников:

1. 1.1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания;
   1.2. Утвердить состав счетной комиссии,
2. Признать работу Совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корпус 1 ненадлежащей,

Входящий
№ 213 Вн 24.05.
2020

3. Выборы нового Совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корпус 1 (голосование общим списком).
4. Выборы председателя Совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1 из числа членов совета МКД.
5. Выборы ревизионной комиссии МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корп.1, на постоянной основе.
6. Обязать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корп.1 произвести проверку отчетов по расходованию денежных средств за период с 2015 г. по 2019 г. включительно.1
7. Обязать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1 составить план мероприятий на 2020 год по проведению текущего ремонта и довести до каждого собственника помещения.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По воросу №1. Слушали собственника кв.192,

Предложено: 1.1. Выбрать председателем собрания: кв. 167

Секретаря собрания: кв. 20

1.2. Выбрать счетную комиссию (на постоянной основе):

- собственника кв. № 170,
- собственника кв. № 135,
- собственника кв. № 38.

Итоги голосования по вопросу №1:

«за» 7611,2 кв.м. – 89 %, «против» 111,2 кв.м. – 1,29 %, «воздержались» 839,5 кв.м. – 9,8 %.

Принятое решение:

1.1. Выбрать председателя собрания кв.167, секретаря собрания кв. 20.

1.2. Выбрать счетную комиссию (на постоянной основе):

- собственника кв. № 170,
- собственника кв. № 135,
- собственника кв. № 38.

По вопросу №2. Слушали кв.167 о деятельности Совета МКД за отчетный период, есть недостатки в работе, учете денежных средств, нарушения при проведении голосования и проведения общих собраний МКД.

Предложено: Признать работу Совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1 ненадлежащей.

Итоги голосования по вопросу №2:

«за» 6704,6 кв.м. – 78,4 %, «против» 233,6 кв.м. – 2,7 %, «воздержались» 1623,7 кв.м. – 18,9 %.

Принятое решение: Признать работу совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корп.1 ненадлежащей.

По вопросу №3. Слушали кв. 167 о целесообразности голосования списком за кандидатуру в Совет дома, предварительные выборы прошли в каждом подъезде 24 ноября 2019 г. (копии протоколов сданы в ООО «УК «Берег-Омск» 29 января 2020 г.

Предложено: Выбрать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корп.1 в следующем составе (голосование общим списком):

1. собственник кв. №14,
2. собственник кв. № 54,
3. собственник кв. № 192,
4. собственник кв. № 118,
5. собственник кв. № 183,
6. собственник кв. № 167.

Итоги голосования по вопросу №3:
«за» 8190,1 кв.м. – 95,7 %, «против» 111,2 кв.м. – 1,29 %, «воздержались» 260 кв.м. – 3 %.
Принятое решение: Выбрать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корп.1 в следующем составе:

1. собственник кв. №14,
2. собственник кв. № 54,
3. собственник кв. № 192,
4. собственник кв. № 118,
5. собственник кв. № 183,
6. собственник кв. № 167.

По вопросу №4: Слушали кв.183. Учитывая опыт работы в ЖКХ и в строительстве, знания в инженерном оборудовании нашего дома, активного жителя.
Предложено: Выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1 кв. 167.

Итоги голосования по вопросу №4:
«за» 7636,4 кв.м. – 89,2 %, «против» 245,6 кв.м. – 2,9 %, «воздержались» 679,9 кв.м. – 7,9 %.
Принятое решение: Выбрать председателем Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева дом 4, корп.1. кв. 167.

По вопросу №5: Слушали кв.167. Ввиду того, что ревизионная комиссия в работе Совета МКД отсутствовала, а деятельность таковой комиссии необходима.
Предложено: Выбрать ревизионную комиссию МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1 (на постоянной основе):

1. собственника кв. № 210,
2. собственника кв. № 116,
3. собственника кв. № 58.

Итоги голосования по вопросу №5:
«за» 8262,9 кв.м. – 96,5 %, «против» 37,9 кв.м. – 0,44 %, «воздержались» 332,7 кв.м. – 3,1 %.
Принятое решение: Выбрать ревизионную комиссию МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1 (на постоянной основе):

1. собственника кв. № 210,
2. собственника кв. № 116,
3. собственника кв. № 58.

По вопросу №6: Слушали кв.192, отмечено, что есть нарушения в отчетности УК, не достоверные (не полные) данные о расходах по текущему ремонту, проводятся работы не согласованные с общим собранием собственников МКД.
Предложено: Обязать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1, произвести проверку отчетов по расходованию денежных средств за период с 2015 г. по 2019 г. включительно.

Итоги голосования по вопросу №6:
«за» 8262,9 кв.м. – 96,5 %, «против» 37,9 кв.м. – 0,44 %, «воздержались» 261,1 кв.м. – 3,1 %.
Принятое решение: Обязать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1, произвести проверку отчетов по расходованию денежных средств за период с 2015 г. по 2019 г. включительно.

По вопросу №7: Слушали кв. 167. План на 2020 год по проведению текущего ремонта не согласовывался с общим собранием собственников помещений, нет данных о сметах на проведение работ (не предоставила УК).
Предложено: Обязать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1, составить план мероприятий на 2020 год, по проведению текущего ремонта и довести его до каждого собственника помещений.

Итоги голосования по вопросу №7:
«за» 8303,6 кв.м. – 96,8 %, «против» 73,3 кв.м. – 0,9 %, «воздержались» 185 кв.м. – 2,2 %.

Принятое решение: Обязать новый Совет МКД по адресу: г. Омск, ул. Туполева д.4, корп.1 составить план мероприятий на 2020 год, по проведению текущего ремонта и довести до каждого собственника помещений.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу:

1. Реестр собственников,
2. Реестр регистрации лиц, присутствующих на собрании (совместное присутсвие),
3. Сообщение о проведении собрания,
4. Решение собственников,
5. Сообщение об итогах собрания.
6. Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Счетная комиссия:

Совет дома: