Утверждаю
Директор ООО "УК "Ресурс"
_____ Э.Г. Рзаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14/1 по проспекту Комарова
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**12 978,84**
жилых помещений, кв.м.	10 527,78
нежилых помещений, кв.м.	2 451,06

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**1 361 690,89**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	3 199 024,48
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	3 178 156,99
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**1 382 558,38**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 300,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,54**	**3 199 024,48**	**3 084 355,20**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	730 449,12	730 449,12
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	155 746,08	38 163,84
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15 574,61	15 574,61
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	48 281,28	48 281,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 229,84	6 229,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,20	342 641,38	342 641,38
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	77 873,04	77 873,04
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,65	568 473,19	568 473,19
2.2.6	страхование лифтов	0,06	9 344,76	9 344,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,91	297 475,01	297 475,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	23 361,91	23 361,91
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,34	364 445,83	364 445,83
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	200 912,44	200 912,44
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	66 970,81	66 970,81
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 787,30	7 787,30
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 114,92	3 114,92
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	138 614,01	138 614,01
3	текущий ремонт	0,91	141 728,93	144 641,89

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №14/1 по проспекту Комарова

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			*1 843,75*
Частичный ремонт фасада			*1 843,75*
Крыши			8 600,00
Замена ливневой воронки			*8 600,00*
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			19 446,00
Установка армированного стекла			*850,00*
Устройство примыканий к балкону			*8 976,00*
Ремонт примыканий на балконах			*9 620,00*
Внутренняя отделка			861,50
Общестроительные работы			*861,50*
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			*74 035,91*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации			*73 615,91*
Опломбировка счетчиков			*420,00*
Электроснабжение			9 014,17
Замена ламп			*120,00*
Установка розеток и выключателей			*1 412,00*
Замена неисправных участков электрической сети			*2 519,17*
Поключение центробежных насосов			*4 963,00*
Вентиляция			1 034,50
Утепление вентиляционной шахты			*1 034,50*
Внешнее благоустройство			26 808,06
Озеленение придомовой территории			*17 276,90*
Доставка грунта			*1 960,00*
Установка урн			*5 988,50*
Доставка песка			*1 038,16*
Прочие работы			*544,50*
Прочие расходы			2 998,00
Установка замков			*2 408,00*
Украшение двора и подъездов			*590,00*
ИТОГО			144 641,89

Главный инженер ООО "УК"Берег" / Шевровский В.Г./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1145543004529 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ" ИНН 5507245286 ОМСК