

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Бульвар Архитекторов, д. 21
о полномочиях Совета дома МКД и переходе ОДН на фактическое потребление, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

"13" июня 2022 г.

Инициатор собрания Макевнин Анатолий Александрович, кв. 45.

Свид-во 55№222529 от 12.07.2016 г.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания : Бульвар Архитекторов, д. 21. Подъезд на 1м этаже, дата 10.06.2022 в 19ч.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «УК «Берег».

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 6945 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6881,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5417,3 кв. м. Или **78,7%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии собрания.
3. Избрание места хранения протокола и решений собственников ООО «УК «Берег».
4. Предоставление полномочий Совету дома проводить озеленение и благоустройство придомовой территории.
5. Предоставление полномочий Совету дома участвовать в проектах и мероприятиях на граничных территориях с соседними домами.

Входящий
№ 717 от 14.06.2022

6. Предоставление полномочий Совету дома проводить на придомовой территории мероприятия для обеспечения пожарной и иной безопасности жителей и имущества дома.
7. Переход с нормативной оплаты электроэнергии ОДН на оплату по фактическому употреблению ОДН домом.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: А.А. Макевнина

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 45 Макевнина А.А., секретарем собрания собственника кв. № 12 Русину М.В.;

Голосовали:

за 77,68 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,02% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 45 Макевнина А.А., секретарем собрания собственника кв. № 12 Русину М.В.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: А.А.Макевнина

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в лице собственников кв. 83 Карпенко Е.И., и кв.45 Макевниной С.Д.

Голосовали:

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в лице собственников кв. 83 Карпенко Е.И., и кв.45 Макевниной С.Д.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: А.А.Макевнина

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников МКД ООО «УК «Берег».

Голосовали:

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать местом хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников МКД ООО «УК «Берег».

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: А.А.Макевнина

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Совету дома проводить озеленение, благоустройство и ремонт придомовой территории, детской площадки и малых форм с целью повышения их безопасности, удобства пользования и комфорта, корректировать места игр детей, отдыха, проходы и проезды без уменьшения их размеров, а также создавать новые.

Голосовали:

за 77,68 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,02% голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Совету дома проводить озеленение, благоустройство и ремонт придомовой территории, детской площадки и малых форм с целью повышения их

безопасности, удобства пользования и комфорта, корректировать места игр детей, отдыха, проходы и проезды без уменьшения их размеров, а также создавать новые.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: А.А.Макевнина

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Совету дома участвовать в проектах и мероприятиях на граничных территориях с соседними домами микрорайона (на паритетных началах), направленных на обеспечение безопасности, комфортности и удобства жителей нашего дома.

Голосовали:

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02% голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Совету дома участвовать в проектах и мероприятиях на граничных территориях с соседними домами микрорайона (на паритетных началах), направленных на обеспечение безопасности, комфортности и удобства жителей нашего дома.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: А.А. Макевнина

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Совету дома проводить на придомовой территории мероприятия (разметка, установка столбиков, полусфер, «лежачих» полицейских, ограждений, малых форм и т.п.) для обеспечения пожарной, автомобильной и иной безопасности жителей и имущества дома с обязательным условием беспрепятственного обеспечения аварийно-технических, пожарно-спасательных и медицинских служб.

Голосовали:

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Совету дома проводить на придомовой территории мероприятия (разметка, установка столбиков, полусфер, «лежачих» полицейских, ограждений, малых форм и т. п.) для обеспечения пожарной, автомобильной и иной безопасности жителей и имущества дома с обязательным условием беспрепятственного обеспечения аварийно-технических, пожарно-спасательных и медицинских служб.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: А.А. Макевнина

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти с нормативной оплаты электроэнергии ОДН на оплату по фактическому потреблению электроэнергии ОДН домом с обязательной ежемесячной передачей собственниками квартир показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в Омскую энергосбытовую компанию.

Голосовали:

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02 % голосов.

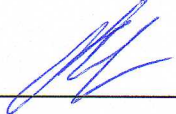
РЕШИЛИ: Перейти с нормативной оплаты электроэнергии ОДН на оплату по фактическому потреблению электроэнергии ОДН домом с обязательной ежемесячной передачей собственниками квартир показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в Омскую энергосбытовую компанию.


Собрание закрыто.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель  кв. № 45 А.А.Макевнин

Секретарь  кв. № 12 М.В.Русина

Счетная комиссия  кв. №83 Е.И. Карпенко

 кв. № 45 С.Д. Макевнина