ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск,** ул. Бульвар Архитекторов дом 21 в городе Омске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск 31 августа 2024г.

Дата проведения общего собрания: с «01»августа 2024 года по «31» августа 2024 года.
Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Омск, ул. ул. Бульвар Архитекторов 21, квартира № 45.
Время и место проведения очной части общего собрания: «19» часов «00» минут «29» июля 2024 года по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов дом 21, у подъезда
Заочная часть собрания состоялась в период: с . «01»августа 2024 года по «31» августа 2024 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2024г.
Инициатор общего собрания: Макевнин Анатолий Александрович-собственник помещения № 45
Присутствующие: собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 6965,9 кв. м.
Соответственно, общее количество голосов – 6965,9 кв. м.
Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6056,8 кв. м. голосов, что составляет 86,95 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выбор председателя, секретаря собрания

2. Утверждение членов счетной комиссии.

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов.

Определить место хранения копии настоящего протокола по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов № 21, кв.45.

4. Утверждение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и выбрать подрядные организации с предельно допустимой стоимостью:

-- Благоустройство дворовой территории (установка ограждения для организации детской площадки на резиновом покрытии с зоной отдыха в границах земельного участка дома):

ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623 -273 700 (двести семьдесят три тысячи семьсот) рублей.

-- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома с заменой светильников этажных площадок и пожарных коридоров с 1 по 16 этаж:

-- Капитальный ремонт и модернизация грузопассажирского и пассажирского лифтов-- Капитальный ремонт фасада (установка противопожарных металлических дверей с переходных балконов на пожарную лестницу):

5. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: 2024г.-2025год.

6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома, лифтов общего имущества в МКД, в размере 1 612 255 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей.

7. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

8. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

9. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

10. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД подрядным организациям:

- ООО «ОСТ-ГРУПП» ИНН -5505072454

- ООО «УК «Берег-ОМСК» ИНН 5507245286

-ООО«ЛифтРемонт»ИНН5501064910

- ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623

11. Произвести снос или обрезку аварийных берез на придомовой территории после согласования с комиссией Администрации города. Выполнить компенсационное озеленение.

12. В соответствии с федеральными законами №181-ФЗ от 24.11.1995г и №123-ФЗ от 22.07.2008г. Совету дома определить и обозначить специальной разметкой, знаками, малыми формами на придомовой территории место для парковки автомобилей маломобильных граждан (инвалидов) нашего дома, машин скорой медицинской помощи, пожарных и специальных автомобилей М.Ч. С.

13. Принятие решения о предоставлении в пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21 в г. Омске.

14. Определить и утвердить условия договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Бульвар Архитекторов г. Омске:

500 руб. за 1 кв.м. в месяц за размещение плоскостной конструкции (фасадная вывеска, баннер-растяжка и пр.), но не менее 500 руб. в месяц.

500 руб. за 1 кв.м в месяц за размещение панели-кронштейна, и прочих конструкций, имеющих крепление к фасаду МКД, но не менее 500 руб. в месяц.

Установить срок договоров – 11 календарных месяцев, с последующей пролонгацией договора.

15. Наделить ООО «УК «Берег-Омск полномочиями на заключение с третьими лицами договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21.

16. Определить порядок распределения денежных средств, полученных от третьих лиц по договорам пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по у Бульвар Архитекторов в г. Омске:

- 80 % от полученной платы за пользование направляются на счет дома.

- 20% от полученной платы за пользование направляются на возмещение расходов ООО УК «Берег-Омск», связанных с реализацией решения общего собрания (ведением расчетов и судебно-претензионной работы, оформление и хранение бухгалтерской и финансово-хозяйственной документации).

17. Наделить представителя собственников многоквартирного дома по ул. Бульвар Архитекторов №21 в г. Омске, полномочиями на согласование договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в г. Омске - собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

18. Наделить представителя собственников многоквартирного дома по ул. Бульвар Архитекторов №21 в г. Омске, полномочиями передавать в «ООО ОЭК» показания квартирных ИПУ электроэнергии дома, представлять их интересы во всех компаниях провайдеров по использованию общедомового имущества и помещений - собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

19. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Карпенко Е.И. кв.83.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Макевнина Анатолия Александровича-собственника кв. № 45 по ул. Бульвар Архитекторов 21 в г. Омске;
- Выбрать секретарём собрания: Русину Марину Валерьевну - собственника кв. № 12 дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов 21 в г. Омске;
По первому вопросу повестки дня голосовали:
«За» 5998,3 кв. м. голосов, что составляет 86,11 %.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Выбрать председателем собрания: Макевнина Анатолия Александровича-собственника кв. № 45 по ул. Бульвар Архитекторов 21 в г. Омске;
-Выбрать секретарём собрания: Русину Марину Валерьевну - собственника кв. № 12 дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов 21 в г. Омске.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов счетной комиссии в количестве 4 (четырех) человек:
1. Макевнина А.А. кв. 45
2.Смирнову С.Г. кв. 89
3. Русину М.В. кв.12
4. Карпенко Е.И. кв.83
По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5998,3 кв. м. голосов, что составляет 86,11 %.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Утвердить членов счетной комиссии в количестве 4 (четырех) человек:
1. Макевнина А.А. кв. 45
2. Смирнову С.Г. кв. 89
3. Русину М.В. кв.12
4. Карпенко Е.И. кв.83

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов.
Определить место хранения копии настоящего протокола по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов № 21, кв.45..
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов.
Определить место хранения копии настоящего протокола по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов № 21, кв.45.
По третьему вопросу повестки дня голосовали:
«За» 5998,3 кв. м. голосов, что составляет 86,11 %.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов. Определить место хранения копии настоящего протокола по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов № 21, кв.45..

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и выбрать подрядную организацию с предельно допустимой стоимостью:

Вопрос 4.1.:
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.
--Благоустройство дворовой территории (установка ограждения для организации детской площадки на резиновом покрытии с зоной отдыха в границах земельного участка дома):
ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623 -273 700 (двести семьдесят три тысячи семьсот) рублей.
ПРЕДЛОЖЕНО провести работы: **Благоустройство дворовой территории (установка ограждения для организации детской площадки на резиновом покрытии с зоной отдыха в границах земельного участка дома):**
ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623 -273 700 (двести семьдесят три тысячи семьсот) рублей.
По вопросу 4.1. повестки дня голосовали:
«За» 5611,7 кв. м. голосов, что составляет 80,56 %.
«Против» 289,8 кв. м. голосов, что составляет 4,16 %.
«Воздержались» 96,8 кв. м. голосов, что составляет 1,39 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ провести: Благоустройство дворовой территории (установка ограждения для организации детской площадки на резиновом покрытии с зоной отдыха в границах земельного участка дома):

ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623 -273 700 (двести семьдесят три тысячи семьсот) рублей.

Вопрос 4.2.: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома с заменой светильников этажных площадок и пожарных коридоров с 1 по 16 этаж:
ООО «УК «Берег-ОМСК» ИНН 5507245286 -130 000 (сто тридцать тысяч) рублей
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А..кв.45.
-- **Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома с заменой светильников этажных площадок и пожарных коридоров с 1 по 16 этаж:**
ООО «УК «Берег-ОМСК» ИНН 5507245286 -130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.
ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы:
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома с заменой светильников этажных площадок и пожарных коридоров с 1 по 16 этаж:
ООО «УК «Берег-ОМСК» ИНН 5507245286 -130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.
По вопросу 4.2. повестки дня голосовали:
«За» 5822,1 кв. м. голосов, что составляет 83,58 %.
«Против» 123,9 кв. м. голосов, что составляет 1,78 %.
«Воздержались» 52,3 кв. м. голосов, что составляет 0,75 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ провести: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома с заменой светильников этажных площадок и пожарных коридоров с 1 по 16 этаж:
ООО «УК «Берег-ОМСК» ИНН 5507245286 -130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Вопрос 4.3.: Капитальный ремонт и модернизация грузопассажирского и пассажирского лифтов: ООО «Лифт ремонт» ИНН 5501064910 – 448 550 (четыреста сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО провести: **Капитальный ремонт и модернизация грузопассажирского и пассажирского лифтов:**
ООО «Лифт ремонт» ИНН 5501064910 – 448 550 (четыреста сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

По вопросу 4.3. повестки дня голосовали:
«За» 5644,5 кв. м. голосов, что составляет 81,03 %.
«Против» 251,2 кв. м. голосов, что составляет 3,61 %.
«Воздержались» 102,6 кв. м. голосов, что составляет 1,47 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ провести: Капитальный ремонт и модернизация грузопассажирского и пассажирского лифтов:
ООО «Лифт ремонт» ИНН 5501064910 – 448 550 (четыреста сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Вопрос 4.4.: Капитальный ремонт фасада (установка противопожарных металлических дверей с переходных балконов на пожарную лестницу).
ООО «ОСТ-ГРУПП» ИНН -5505072454 - 760 005 (семьсот шестьдесят тысяч пять) рублей.
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО провести: **Капитальный ремонт фасада (установка противопожарных металлических дверей с переходных балконов на пожарную лестницу).**
По вопросу 4.4. повестки дня голосовали:
«За» 5718,4 кв. м. голосов, что составляет 82,09 %.
«Против»227,6 кв. м. голосов, что составляет 3,27 %.
«Воздержались» 52,3 кв. м. голосов, что составляет 0,75 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Капитальный ремонт фасада (установка противопожарных металлических дверей с переходных балконов на пожарную лестницу).
ООО «ОСТ-ГРУПП» ИНН -5505072454 - 760 005 (семьсот шестьдесят тысяч пять) рублей.

По пятому вопросу повестки дня: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: 2024г.-2025год.
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: 2024г.-2025год..
По пятому вопросу повестки дня голосовали:
«За» 5928,6 кв. м. голосов, что составляет 85,11 %.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«Воздержались» 69,7 кв. м. голосов, что составляет 1 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: 2024г.-2025год.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома, лифтов общего имущества в МКД, в размере 1 612 255 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей.
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома, лифтов общего имущества в МКД, в размере 1 612 255 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей.
По шестому вопросу повестки дня голосовали:
«За» 5701,3 кв. м. голосов, что составляет 81,85 %.
«Против» 70 кв. м. голосов, что составляет 1,01 %.
«Воздержались» 227 кв. м. голосов, что составляет 3,26 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома, лифтов общего имущества в МКД, в размере 1 612 255 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей.

По седьмому вопросу повестки дня: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
По седьмому вопросу повестки дня голосовали:
«За»5998,3 кв. м. голосов, что составляет 86,11 %.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По восьмому вопросу повестки дня: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5880,7 кв. м. голосов, что составляет 84,42 % .

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«Воздержались» 117,6 кв. м. голосов, что составляет 1,69 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

По девятому вопросу повестки дня: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А..

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5880,7 кв. м. голосов, что составляет 84,42 %.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % .

«Воздержались» 117,6 кв. м. голосов, что составляет 1,69 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

По десятому вопросу повестки дня: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД подрядным организациям:

- ООО «ОСТ - ГРУПП» ИНН -5505072454
- ООО «УК «Берег - ОМСК» ИНН 5507245286
-ООО«ЛифтРемонт»ИНН5501064910
- ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД подрядным организациям:

- ООО «ОСТ-ГРУПП» ИНН -5505072454
- ООО «УК «Берег-ОМСК» ИНН 5507245286
-ООО«ЛифтРемонт»ИНН5501064910
-ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»5858,6 кв. м. голосов, что составляет 84,1 %.

«Против»70 кв. м. голосов, что составляет 1,01 % .

«Воздержались» 69,7 кв. м. голосов, что составляет 1,0 %.

:

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД подрядным организациям:

- ООО «ОСТ-ГРУПП» ИНН -5505072454

- ООО «УК «Берег-ОМСК» ИНН 5507245286

-ООО«ЛифтРемонт»ИНН5501064910
- ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623

По одиннадцатому вопросу повестки дня. Произвести снос или обрезку аварийных берез на придомовой территории после согласования с комиссией Администрации города. Выполнить компенсационное озеленение.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести снос или обрезку аварийных берез на придомовой территории после согласования с комиссией Администрации города. Выполнить компенсационное озеленение.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5944,4 кв. м. голосов, что составляет 85,3 %.

«Против» 53,9 кв. м. голосов, что составляет 0,77%.

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Произвести снос или обрезку аварийных берез на придомовой территории после согласования с комиссией Администрации города. Выполнить компенсационное озеленение.

По двенадцатому вопросу повестки дня. В соответствии с федеральными законами №181-ФЗ от 24.11.1995г и №123-ФЗ от 22.07.2008г. Совету дома определить и обозначить специальной разметкой, знаками, малыми формами на придомовой территории место для парковки автомобилей маломобильных граждан (инвалидов) нашего дома, машин скорой медицинской помощи, пожарных и специальных автомобилей М.Ч. ССЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральными законами №181-ФЗ от 24.11.1995г и №123-ФЗ от 22.07.2008г. Совету дома определить и обозначить специальной разметкой, знаками, малыми формами на придомовой территории место для парковки автомобилей маломобильных граждан (инвалидов) нашего дома, машин скорой медицинской помощи, пожарных и специальных автомобилей М.Ч. С.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5512,7 кв. м. голосов, что составляет 79,14 %.
«Против» 485,6 кв. м. голосов, что составляет 6,97 %.
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В соответствии с федеральными законами №181-ФЗ от 24.11.1995г и №123-ФЗ от 22.07.2008г. Совету дома определить и обозначить специальной разметкой, знаками, малыми формами на придомовой территории место для парковки автомобилей маломобильных граждан (инвалидов) нашего дома, машин скорой медицинской помощи, пожарных и специальных автомобилей М.Ч. С.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о предоставлении в пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21 в г. Омске.
СЛУШАЛИ: Макевнина А.А.кв.45.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о предоставлении в пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21 в г. Омске.
По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:
«За» 5148,1 кв. м. голосов, что составляет 73,9 %.
«Против» 282,4 кв. м. голосов, что составляет 4,06 %.
«Воздержались» 567,8 кв. м. голосов, что составляет 8,15 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о предоставлении в пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21 в г. Омске.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить и утвердить условия договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Бульвар Архитекторов г. Омске:

500 руб. за 1 кв.м. в месяц за размещение плоскостной конструкции (фасадная вывеска, баннер-растяжка и пр.), но не менее 500 руб. в месяц.

500 руб. за 1 кв.м в месяц за размещение панели-кронштейна, и прочих конструкций, имеющих крепление к фасаду МКД, но не менее 500 руб. в месяц.

Установить срок договоров – 11 календарных месяцев, с последующей пролонгацией договора.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить условия договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Бульвар Архитекторов г. Омске:

500 руб. за 1 кв.м. в месяц за размещение плоскостной конструкции (фасадная вывеска, баннер-растяжка и пр.), но не менее 500 руб. в месяц.

500 руб. за 1 кв.м в месяц за размещение панели-кронштейна, и прочих конструкций, имеющих крепление к фасаду МКД, но не менее 500 руб. в месяц.

Установить срок договоров – 11 календарных месяцев, с последующей пролонгацией договора.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
«За» 5268,8 кв. м. голосов, что составляет 75,64 %.
«Против» 335,8 кв. м. голосов, что составляет 4,82 %.
«Воздержались» 393,7 кв. м. голосов, что составляет 5,65 %.
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить условия договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Бульвар Архитекторов г. Омске:

500 руб. за 1 кв.м. в месяц за размещение плоскостной конструкции (фасадная вывеска, баннер-растяжка и пр.), но не менее 500 руб. в месяц.

500 руб. за 1 кв.м в месяц за размещение панели-кронштейна, и прочих конструкций, имеющих крепление к фасаду МКД, но не менее 500 руб. в месяц.

Установить срок договоров – 11 календарных месяцев, с последующей пролонгацией договора.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Наделить ООО «УК «Берег-Омск полномочиями на заключение с третьими лицами договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Берег-Омск полномочиями на заключение с третьими лицами договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5139,9 кв. м. голосов, что составляет 73,79 %.

«Против» 432,1 кв. м. голосов, что составляет 6,2 %.

«Воздержались» 426,3 кв. м. голосов, что составляет 6,12 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «УК «Берег-Омск полномочиями на заключение с третьими лицами договоров пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бульвар Архитекторов № 21

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить порядок распределения денежных средств, полученных от третьих лиц по договорам пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по у Бульвар Архитекторов в г. Омске:

- 80 % от полученной платы за пользование направляются на счет дома.

- 20% от полученной платы за пользование направляются на возмещение расходов ООО УК «Берег-Омск», связанных с реализацией решения общего собрания (ведением расчетов и судебно-претензионной работы, оформление и хранение бухгалтерской и финансово-хозяйственной документации).

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения денежных средств, полученных от третьих лиц по договорам пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по у Бульвар Архитекторов в г. Омске:

- 80 % от полученной платы за пользование направляются на счет дома.

- 20% от полученной платы за пользование направляются на возмещение расходов ООО УК «Берег-Омск», связанных с реализацией решения общего собрания (ведением расчетов и судебно-претензионной работы, оформление и хранение бухгалтерской и финансово-хозяйственной документации).

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5322,9 кв. м. голосов, что 76,41 %.

«Против» 282,4 кв. м. голосов, что составляет 4,06 %.

«Воздержались» 393 кв. м. голосов, что составляет 5,64 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить порядок распределения денежных средств, полученных от третьих лиц по договорам пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по у Бульвар Архитекторов в г. Омске:

- 80 % от полученной платы за пользование направляются на счет дома.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв.45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5931 кв. м. голосов, что составляет 85,14%.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«Воздержались» 67,3 кв. м. голосов, что составляет 0,97 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:
Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания.
Приложение № 3 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.
Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 114 экз.

Председатель общего собрания _____ Макевнин Анатолий Александрович

Секретарь общего собрания _____ Русина Марина Валерьевна

Член комиссии для подсчета голосов _____ Макевнин Анатолий Александрович

Член комиссии для подсчета голосов _____ Карпенко Екатерина Игоревна

Член комиссии для подсчета голосов _____ Русина Марина Валерьевна

Член комиссии для подсчета голосов _____ Смирнова Светлана Геннадьевна