ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 486,00**
жилых помещений, кв.м.	2 486,00
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**264 703,05**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	652 983,96
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	702 424,11
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**215 262,90**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,88**	**652 724,16**	**819 966,18**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,49	133 945,68	133 945,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,82	24 462,24	24 462,24
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	5 966,40	5 966,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	14 021,04	14 021,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 491,60	1 491,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,30	98 445,60	98 445,60
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,00	59 664,00	59 664,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	6 264,72	6 264,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,69	110 080,08	110 080,08
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 491,60	1 491,60
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	894,96	894,96
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,27	37 886,64	37 886,64
3	текущий ремонт	5,30	158 109,60	325 351,62

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 25, к.2 по улице Транссибирская, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:			**4725,00**	
Трубная заготовка d 159 по чертежам заказчика	шт	1	4725,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения			**340,00**	
Замок навесной Аллюр	шт	1	340,00	октябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**773,30**	
Замена клапана 3/4"	шт	1	773,30	июль
Система вентиляции			**1020,57**	
Монтаж решеток на продухи			1020,57	декабрь
Система ХВС				
Система ГВС				
Система канализации			**17553,52**	
Замена трубы канализации	м.п	3,5	4053,52	февраль
Прочистка трубопровода	усл	1	13500,00	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**20720,23**	
Замена лампочек, материалы	шт	10	1160,00	март, апрель
Замена вставки плавкой	шт	2	1199,45	ноябрь
Замена кабеля и автоматов			12360,78	декабрь
Аренда минипогрузчика	усл	1	6000,00	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				

Внутреннее благоустройство:			**262719,00**	
Ремонт входа в подвал многоквартирного дома	услуга	1	262719,00	июль
Внешнее благоустройство:			**17500,00**	
Услуги Автовышки 18 метров. Подача автовышки.	усл	1	2500,00	март
Оказание услуг по осуществлению функции технического заказчика по строительному контролю (техническому надзору) при выполнении работ на объекте: "Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома	услуга	1	15000,00	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:				
ИТОГО:			**325351,62**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	9	225,00	2 025,00	1 575,00
всего			225,00	2 025,00	1 575,00

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №25/2 по улице Транссибирская в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	36 957,43	39 372,39	13 159,11	23 761,72	13 195,71
ХВС для СОИ	1 625,46	1 744,59	573,97	5 017,24	-3 391,78
Т/эн на ГВС для СОИ	9 648,53	10 607,09	3 766,90	8 321,04	1 327,49
ХВС на ГВС для СОИ	580,18	494,88	85,30	0,00	580,18
Сточные воды для СОИ	1 352,99	1 154,61	198,38	1 298,75	54,24