ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №23 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 703,50**
жилых помещений, кв.м.	6 703,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**251 217,55**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	1 944 444,22
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 026 895,51
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**168 766,26**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,44**	**1 944 484,25**	**1 849 455,17**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	460 932,66	460 932,66
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	55 504,98	55 504,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	12 870,72	12 870,72
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,30	24 132,60	24 132,60
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 022,10	4 022,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,80	305 679,60	305 679,60
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	43 438,68	43 438,68
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	321 768,00	321 768,00
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 413,26	2 413,26
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,10	168 928,20	168 928,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	5 630,94	5 630,94
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	245 348,10	245 348,10
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	25 942,55	25 942,55
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	8 044,20	8 044,20
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 022,10	4 022,10
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 413,26	2 413,26
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	84 464,10	84 464,10
3	текущий ремонт	2,10	168 928,20	73 899,12

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №23 по улице Архитекторов в 2019 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Перекрытия и полы:				
Кровля:				
Оконные и дверные заполнения:			**2 046,89**	
Смена пружин	шт.	12	2 046,89	январь, ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Центральное отопление:			**7 030,25**	
Смена сгонов Д=до 50 мм	шт.	4	2 795,63	февраль, июнь
Смена сгонов Д=до 20 мм	шт.	4	359,00	сентябрь
Установка термометра	шт.	2	354,69	июнь
Опломбировка ИПУ тепла в квартирах	шт.		314,00	декабрь
Замена крана	шт.	1	3 206,93	март
Система вентиляции				
Система ХВС			**1 503,38**	
Замена Фланца Ду=до50 мм	шт.	2	1 503,38	август
Система ГВС			**25 323,08**	
Смена сгонов Д=до 32 мм	шт.	2	257,32	июнь
Замена клапанов, кранов Д=до 20 до Д=32	шт.	11	10 571,48	апрель, май, май, август, август
Замена клапанов Д=до 50	шт.	3	6 518,70	февраль, июнь
Замена переходника Д=до 50	шт.	1	282,86	май
Замена переходника Д=до 32	шт.	1	335,37	май
Ремонт преобразователя расхода сь заменой элемента питания	услуга	2	3 997,50	сентябрь
Услуги по проверке-калибровке средств измерений	услуга	3	3 359,85	ноябрь
Система канализации			**2 140,00**	
Прочистка трубопровода	услуга	10	2 140,00	апрель
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**15 306,54**	

Замена ламп	шт.	31	4 147,00	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена таймера уличного освещения	шт.	1	1 792,51	декабрь
Поиск места повреждения КЛ-0,4 кВ	услуга	1	3 975,00	декабрь
Прокладка воздушной линии	м.п.	30	5 392,03	ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**7 378,98**	
Приобретение материалов-дюбель, саморез			133,75	декабрь
Изготовление почтовой урны	услуга	1	4 050,00	октябрь
Изготовление стойки для информации	услуга	1	3 195,23	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**7 271,44**	
Побелка бордюр	м2	152,1	3 984,93	май, август
Устройство автополива газонов	шт.	1	1 199,00	сентябрь
Изготовление стойки для информации				
Установка информационного стенда	шт.	1	2 087,51	октябрь
Озеленение придомовой территории				
Специальные общедомовые технические устройства				
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)				
Прочее:			**5 898,56**	
Приобретение материалов			3 611,70	ноябрь
Приобретение материалов к празднику "Новый год"			2 286,86	декабрь
ИТОГО:			**73 899,12**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	4 800,00	4 800,00
ИП Юдин С.А.	размещение рекламной конструкции	560,00	560,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	4 496,00	896,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	5 460,00	5 005,00
Всего		**15 316,00**	**11 261,00**