ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13/3 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**9 536,70**
жилых помещений, кв.м.	9 402,00
нежилых помещений, кв.м.	134,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**218 288,81**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 628 696,84
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 654 214,09
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**192 771,56**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	192 922,58

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,97**	**2 628 695,99**	**2 429 120,00**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,60	526 425,84	526 425,84
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,50	57 220,20	57 220,20
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	11 444,04	11 444,04
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	35 476,52	35 476,52
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 577,62	4 577,62
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,25	486 371,70	486 371,70
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,35	40 054,14	40 054,14
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,75	429 151,50	429 151,50
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 433,21	3 433,21
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,90	217 436,76	217 436,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	11 444,04	11 444,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,61	298 689,44	298 689,44
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 288,81	2 288,81
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 288,81	2 288,81
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	101 851,96	101 851,96
3	текущий ремонт	3,50	400 541,40	200 965,41

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 13, корп. 3 по улице Архитекторов в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**37 130,00**	
Ремонт межпанельных стыков	услуга	1	37 130,00	сентябрь
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**4 504,89**	
Окраска металла эмалью по ржавчине	м2	143,7	4 504,89	август
Оконные и дверные заполнения			**5 316,79**	
Установка отбойников	шт	2	3 600,00	июнь
Установка замка навесного	шт	1	481,28	август
Крепление металлического листа к двери	м2	4,86	357,76	август
Утепление дверного проема-материал пена монтажная	шт	1	337,50	ноябрь
Смена ручек дверных	шт	1	540,25	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**30 500,00**	
Гидроизоляциякозырьков 2-х крылец	услуга	1	10 500,00	сентябрь
Ремонтные работы по устройству отливов	услуга	1	20 000,00	сентябрь
Центральное отопление:			**2 555,30**	
Замена затвора до Д=100	шт	1	1 970,36	июнь
Смена вентиля Д=25	шт	1	584,94	август
Система ХВС				
Система ГВС			**9 986,87**	
Замена прокладок Д=50мм	шт	4	366,01	май
Замена фильтра фланцевого	шт	1	2 564,16	июнь
Замена крана Д=25 мм	шт	1	834,12	май
Замена штуцера Д=1/2	шт	8	845,86	май
Замена клапана до Д=50мм	шт	6	5 376,72	май июнь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**14 207,23**	
Замена ламп	шт	11	1 180,90	март апрель
Смена патрона	шт	1	89,31	апрель
Установка светильников	шт	12	9 606,68	май

Монтаж светильника с прокладкой кабеля в гофре, выключателя и розетки	шт	2	3 330,34	июнь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:			**753,89**	
Установка отвода и муфты ПолитекД=110	шт	2	753,89	май
Внутреннее благоустройство:			**33 383,16**	
Замена замка	шт	1	427,16	май
Изготовление почтовой урны	шт	2	8 100,00	сентябрь
Устройство отливов	услуга	1	24 856,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**35 129,77**	
Окраска бордюра	м2	90,25	3 413,19	май
Материалы			708,40	июнь
Окраска ограждения	м2	243,4	6 128,30	июль
Окраска дверей	м2	9,5	1 473,20	июль
Шпатлевка проема	м2	5	441,68	август
Реконструкция деревянной горки	услуга	1	16 500,00	сентябрь
Доставка песка Камазом 5511	услуга	1,5	1 575,00	сентябрь
Погрузка черного грунта апогрузчиком Shantui s130w	услуга	1	1 100,00	сентябрь
Доставка черного грунта Камазом 5511	услуга	1	1 050,00	сентябрь
Развозка черного грунта NEW Holland L225	услуга	2	1 900,00	сентябрь
Завоз песка	услуга	1	840,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)				
Озеленение придомовой территории				
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочее:			**27 497,51**	
Приобретение игрушек к празднику "День защиты детей"	шт	50	3 750,00	июнь
Приобретение материалов-эмаль алкидная полуматовая белая 1,8 кг	шт	3	471,51	июль
Приобретение материалов-скотч			80,00	октябрь
Салют "Самый лучший день"	шт	1	12 000,00	ноябрь
Составление реестра собственников помещений	усл	1	3 696,00	ноябрь
Материалы: Ель новогодняя	шт	1	2 000,00	декабрь
Кадастровые работы	шт	1	5 500,00	декабрь
ИТОГО:			**200 965,41**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ПАО "Ростелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	7 200,00	6 600,00
ИП Юдин С.А.	размещение рекламной конструкции	1 161,29	1 161,29
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	3 600,00	0,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 400,00	4 000,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение оборудования на кровле	144 000,00	181 161,29
Всего		**160 361,29**	**192 922,58**