ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**20 666,00**
жилых помещений, кв.м.	18 498,30
нежилых помещений, кв.м.	2 167,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**2 158 130,88**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	6 782 947,87
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	7 078 634,72
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**1 862 444,03**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	74 042,13

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,35**	**6 782 581,20**	**6 789 657,45**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,95	1 475 552,40	1 475 552,40
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	178 554,24	178 554,24
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	42 158,64	42 158,64
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,33	81 837,36	81 837,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	12 399,60	12 399,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,21	1 044 046,32	1 044 046,32
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	141 355,44	141 355,44
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	1 066 365,60	1 066 365,60
2.2.6	страхование лифтов	0,05	12 399,60	12 399,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,35	582 781,20	582 781,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	17 359,44	17 359,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,17	786 134,64	786 134,64
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12 399,60	12 399,60
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	7 439,76	7 439,76
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	270 311,28	270 311,28
3	текущий ремонт	4,24	1 051 486,08	1 058 562,33

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №13 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**19 100,00**	
Демонтаж штукатурки (1 подъезд)	услуга	1	4 800,00	май
Демонтаж штукатурки и грунтовка поверхности	услуга	1	11 800,00	май
Работы по ремонту межпанельных швов	услуга	1	2 500,00	сентябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**10 806,00**	
Гидроизоляция шахты вентиляции	услуга	1	5 600,00	май
Ремонт кровли, гидроизоляция кровли наплавляемым материалом Унифлекс, гидроизоляция стыков кровельного полотна	услуга	1	5 206,00	декабрь
Оконные и дверные заполнения			**1 247,64**	
Установка пружины дверной	шт	2	423,64	февраль
Приобретение материалов для слухового окна подвала	шт	1	600,00	октябрь
Приобретение материалов для замены замка (1 подвал)	шт	1	224,00	декабрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**41 196,20**	
Укладка плитки	м2	5	6 074,32	июнь
Приоретение материалов для водосточной системы 1, 2, 4, 5 подъездов			18 517,15	сентябрь
Приоретение материалов для водосточной системы 3,6 подъездов (с внешней стороны дома)			9 824,73	октябрь
Гидроизоляция балкона	услуга	1	6 780,00	декабрь
Центральное отопление:			**134 638,78**	
Замена компенсатора Ду25 (кв.20)	шт	1	1 936,62	март
Замена счетчика Ду15	шт	1	1 617,19	июль
Манометр МТ 100М 1,6 Мпа	шт	10	4 040,00	июль
Кран для манометра М20х1,5 1/2 трехходовой	шт	10	7 200,00	июль
Замена затвора Ду 100	шт	1	2 494,97	август
Ремонт теплообменника	услуга	1	117 350,00	сентябрь
Система вентиляции			**2 800,00**	
Гидроизоляция стыков на вент. трубе (герметик полиуретановый)	услуга	1	2 800,00	сентябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**15 968,73**	
Приобретение материалов (кв.132)	шт	2	1 760,00	июнь
Замена клапана обратного Ду50	шт	2	2 391,01	июль
Поверка (калибровка): вычислители количества теплоты ВКТ-7	услуга	1	11 817,72	июль
Система канализации			**19 380,10**	
Замена участка канализации	м.п	8,5	11 180,10	декабрь
Прочистка трубопровода	услуга	1	8 200,00	декабрь

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**103 691,09**	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	услуга	12	91 600,00	январь, февраль, март, май, июнь, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена выключателя-разъединителя в электрощитовой №2	шт	1	5 446,09	февраль
Замена лампочек	шт	61	6 645,00	март,апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь,декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**659 357,40**	
Косметический ремонт подъездов	услуга	1	161 552,40	июнь
Косметический ремонт первого подъезда	услуга		100 000,00	ноябрь
Приобретение материалов (для замены почтового замка кв. 54)	шт	1	112,00	декабрь
Косметический ремонт подъезда по договору подряда №17/11 от 17.11.2021г.	услуга	1	397 693,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**20 546,69**	
Приобретение материалов для окраски бордюров	шт		5 625,00	апрель
Окраска бордюров	м2	63,7	1 143,42	май
Доставка песка	услуга	1	6 000,00	май
Окраска МАФ	м2	12,5	1 779,38	июнь
Работы по отводу металлической трубы внешней ливневой канализации 7 подъезда	м.п.	2	5 033,89	сентябрь
Приобретение материалов (для гирлянды)			965,00	декабрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**5 800,00**	
Гидроизоляция стыков на пожарных шкафах (герметик полиуретановый)	услуга	1	5 800,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**24 029,70**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	10	20 000,00	январь, март, май, август, октябрь, ноябрь
Приобретение материалов для демонтажа металлических перегородок в МОП- (диск по металлу)	шт	55	1 540,00	май
Зарядка огнетушителя ОП-5	услуга	7	1 960,00	август
Изготовление ключей	услуга	1	529,70	декабрь
ИТОГО:			**1 058 562,33**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №13 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	128 547,02	475 737,99	468 120,98	136 164,03
Холодное водоснабжение	2 488,23	14 936,95	15 091,27	2 333,91
Горячее водоснабжение	18 220,30	70 770,42	70 665,21	18 325,51