ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**20 666,00**
жилых помещений, кв.м.	18 498,30
нежилых помещений, кв.м.	2 167,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**2 357 671,56**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	5 201 061,94
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	5 320 464,64
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**2 238 268,86**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	85 520,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,97**	**5 200 392,24**	**5 188 626,49**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	1 163 082,48	1 163 082,48
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	77 972,16
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	163 674,72	163 674,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	24 799,20	24 799,20
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	76 877,52	76 877,52
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	9 919,68	9 919,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	567 901,68	567 901,68
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	123 996,00	123 996,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	927 490,08	927 490,08
2.2.6	страхование лифтов	0,03	7 439,76	7 439,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	478 624,56	478 624,56
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	24 799,20	24 799,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	642 299,28	642 299,28
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	319 909,68	319 909,68
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	106 636,56	106 636,56
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	4 959,84	4 959,84
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 959,84	4 959,84
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	220 712,88	220 712,88
3	текущий ремонт	1,34	332 309,28	242 571,37

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №13 по бульвару Архитекторов в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**6 859,04**	
Восстановление герметизации стыков	м	144	6 859,04	август, июль
Оконные и дверные заполнения:			**983,18**	
Замена навесных замков	шт.	2	671,00	март, декабрь
Замена шпингелета	шт.	1	312,18	май
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**7 504,02**	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 070,00	март, август
Замена прокладок	шт.	48	980,21	март, сентябрь
Замена сгонов	шт.	7	1 607,00	апрель
Опломбировка счетчиков	шт.	30	948,26	сентябрь, ноябрь
Преобретение материалов для подготовки системы отопления к опрессовке			396,00	июль
Установка счетчиков	шт.	2	2 502,55	июль
Система ХВС			**917,00**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	2	917,00	апрель
Система ГВС			**16 124,51**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25	шт.	12	8 299,65	апрель, июль
Замена клапанов д-50	шт.	3	3 080,58	апрель, май
Установка манометров	шт.	2	802,00	апрель
Ремонт насаса	шт.	1	2 372,01	июнь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			496,00	сентябрь
Замена муфт	шт.	2	658,07	октябрь
Замена прокладок	шт.	20	416,20	июль
Система канализации			**1 828,00**	
Восстановление герметизации стыков системы канализации	шт.	10	1 828,00	апрель
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**93 936,41**	
Замена ламп	шт.	65	6 480,69	апрель, май, июнь, июль, август, ноябрь, декабрь
Замена светильников	шт.	70	56 686,95	май
Замена патронов	шт.	3	283,76	май
замена выключателей	шт.	4	364,94	май
Прокладка кабеля	м	20	2 609,52	август
Преобретение материалов для монтажа воздушной кабельной линии освещения			27 045,54	сентябрь, октябрь
Установка автоматического выключателя	шт.	1	465,01	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**549,68**	

Окрашивание стен	м2	5	549,68	июль
Внешнее благоустройство:			**97 524,22**	
Преобретение материалов для побелки бордюр			472,47	май
Установка скамейки	шт.	1	13 367,00	май
Установка песочницы	шт.	1	11 175,00	май
Завоз песка	т	10,14	6 690,60	июнь
Замена ступеней	усл.	1	50 627,33	июнь, ноябрь
Установка урн	шт.	2	9 958,00	август
Преобретение материалов для установки автоматических ворот			3 841,30	октябрь, ноябрь
Укрепление качели	м3	1	1 392,52	июль
Озеленение придомовой территории			**7 896,38**	
Посев газонов	м2	10	241,44	май
Преобретение материалов для благоустройства придомовой территории			7 654,94	июнь, ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**1 762,43**	
Устройство покрытий	м2	3	1762,43	октябрь
Прочие:			**6 686,50**	
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			1 702,00	июль, декабрь
Проведение новогоднего праздника	усл.	1	2 849,50	декабрь
Проведение праздника (день защиты детей)	усл.	1	2 135,00	июль
ИТОГО:			**242 571,37**	