г. Омск

10.03.2023 г.

Протокол № 2 Счетной комиссии

Очередного общего собрания собственников жилья расположенном по адресу:
644112 г. Омск ул.Туполева д. 4 к.1, проведенного в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 17.02.2023г. - 13870 кв.м.

На основании протокола счетной комиссии №2 от 10 марта 2023 г для подсчета голосов принято бюллетеней, из них 218 признаны действительными, 2 признаны недействительными.

1 кв. метр площади помещения принадлежащий собственникам = 1 голосу

Итого: 11093 кв.м = 11093 голосов из 13870 голосов, что составляет 80% от общего числа голосов принадлежащих собственникам. Кворум для проведения очередного общего собрания собственников жилья **ИМЕЕТСЯ.**

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- капитальный ремонт подъездов
- капитальный ремонт фасада
- благоустройство дворовой территории
4. утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. определить источники финансирования капитального ремонта.
7.выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
9. выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. согласование доступа подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений в МКД.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 4 корпус 1 по ул. Туполева.
12. Обсуждение перечня услуг по списанию денежных средств со статьи «текущий ремонт».
13. Выбор членов Совета МКД.
14. Выбор юридической компании, для заключения договора по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 4 к. 1 по ул. Туполева, обсуждение условий договора.
15. Определить и утвердить источник финансирования судебных расходов предстоящих к несению в связи с взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт – денежные средства собственников многоквартирного дома No 4 корпус 1 по ул. Туполева в г. Омске, находящиеся на расчетом счете ООО «УК «Берег-Омск» ИНН5507245286 в статье «текущий ремонт».
16. Поручить ООО «УК «Берег-Омск» ИНН5507245286 производить оплату государственной пошлины за подачу документов в суд и стоимости юридических услуг в соответствии с заключенным уполномоченным лицом договором на оказание юридических услуг.
17. Возмещение понесенных судебных расходов: государственной пошлины и юридических услуг, производить на расчетный счет ООО «УК «Берег-Омск» в статью доходов «текущий ремонт» многоквартирного дома No 4 корпус 1 по ул. Туполева в г. Омске.
18. Выбор уполномоченного для заключения договора с правом подписания дополнительных соглашений и актов выполненных работ.
19. Обсуждение вопроса расторжения договора с ООО «Омские кабельные сети»
20. Обязать жильцов при подключении к интернету контролировать прокладку кабеля по подъезду в кабель каналы.
21. Выбор уполномоченного для передачи Протокола решений собственников в ГЖИ Омской области и РФКР Омской области.

Входящий
№ 4Пот 10.03.2023г.

По первому вопросу голосовали:

«За» 78,50% | «Против» 0,38% | «Воздержался» 1,10%

Решили: Выбрать Председателем собрания: Крамерова Андрей Сергеевича, собственника кв. № 118, Секретарем собрания: Михайлюк Елена Сергеевна, собственника кв. № 116

По второму вопросу голосовали:

«За» 78,21% | «Против» 0,38% | «Воздержался» 1,39%

Решили: Утвердить в состав счетной комиссии: Филатову Людмилу Ивановну, собственника кв № 170, Антоненко Александра Константиновича, собственника кв. № 135, Дубицкую Наталью Викторовну, собственника кв. № 38

По третьему вопросу п.1 голосовали:

«За» 75,92% | «Против» 1,79% | «Воздержался» 2,27%

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3

По третьему вопросу п.2 голосовали:

«За» 75,06% | «Против» 2,68% | «Воздержался» 2,23%

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт фасада (установить новые входные двери во всех подъездах)

По третьему вопросу п.3 голосовали:

«За» 74,40% | «Против» 3,48% | «Воздержался» 2,10%

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: благоустройство дворовой территории (создать спорт площадку для игры в мяч (футбол/волейбол/баскетбол) на придомовой территории)

По четвертому вопросу голосовали голосовали:

«За» 78,26% | «Против» 0,87% | «Воздержался» 0,85%

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: 2023г.

По пятому вопросу голосовали:

«За» 71,88% | «Против» 0,38% | «Воздержался» 7,72%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 4 338 286 (четыре миллиона триста тридцать восемь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей, из них
- 2 977 432руб. ООО "АИР Периметр" ИНН 5504063432
- 298 222руб. ООО "Еврокно-Гарант" ИНН 5506070690
- 1 062 632руб. ООО "АИР Периметр" ИНН 5504063432

По шестому вопросу голосовали:

«За» 77,98% | «Против» 0,71% | «Воздержался» 1,28%

Решили: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений МКД 4/1 по ул. Туполева находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу голосовали:

«За» 77,6%	«Против» 0,38%	«Воздержался» 2%

Решили: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Нестерова Андрея Викторовича, собственника кв. No 14

По восьмому вопросу голосовали:

«За» 77,28%	«Против» 0,38%	«Воздержался» 2,32%

Решили: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему выбрать Нестерова Андрея Викторовича, собственника кв. No 14

По девятому вопросу голосовали:

«За» 73,80%	«Против» 0,38%	«Воздержался» 5,80%

Решили: Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- ООО "АИР Периметр" ИНН 5504063432
- ООО "Евроокно-Гарант" ИНН 5506070690

По десятому вопросу голосовали:

«За» 71,80%	«Против» 1,42%	«Воздержался» 6,76%

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:
- ООО "АИР Периметр" ИНН 5504063432
- ООО "Евроокно-Гарант" ИНН 5506070690

По одиннадцатому вопросу голосовали:

«За» 79,60%	«Против» 0,40%	«Воздержался» 0%

Решили: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 4 корпус 1 по ул. Туполева.

По двенадцатому вопросу голосовали:

«За» 68,42%	«Против» 6,82%	«Воздержался» 4,74%

Решили: Расходы на приобретение инвентаря и расходных материалов для уборщицы МОП и дворника, а так же работу специальной техники по уборке и вывозу снега с территории МКД 4/1 по ул. Туполева списывать (предварительно согласовывая с председателем совета МКД) со статьи «текущий ремонт»

По тринадцатому вопросу голосовали:

«За» 76,51%	«Против» 0,38%	«Воздержался» 3,09%

Решили: Выбрать новый совет дома: Нестеров Андрей Викторович, кв. 14 (1 подьезд), Комсюков Алексей Федорович, кв. 54 (1 подъезд), Крамеров Андрей Сергеевич, кв. 118 (2 подьезд), Михайлюк Елена Сергеевна, кв. 116 (2 подъезд), Фадин Аркадий Григорьевич, кв. 169 (3 подьезд)

По четырнадцатому вопросу голосовали:

«За» 65,28% | «Против» 7,25% | «Воздержался» 7,45%

Решили: Заключить договор с «ООО «НОРМА-ПЛЮС» ИНН 5504165931, на ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 4 к. 1 по ул. Туполева с оплатой стоимости юридических услуг по подготовке документов и направлению их в суд по взысканию задолженности:
- в порядке приказного производства в сумме 3 000(Три тысячи) руб.;
- в порядке искового производства и (или) в случае отмены судебного приказа 2 000(Две тысячи) руб., включая направление материала для принудительного исполнения.

По пятнадцатому вопросу голосовали:

«За» 64,21% | «Против» 8,65% | «Воздержался» 7,11%

Решили: Определить и утвердить источник финансирования судебных расходов предстоящих к несению в связи с взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт – денежные средства собственников многоквартирного дома No 4 корпус 1 по ул. Туполева в г. Омске, находящиеся на расчетом счете ООО «УК «Берег-Омск» ИНН5507245286 в статье «текущий ремонт».

По шестнадцатому вопросу голосовали:

«За» 66,03% | «Против» 6,10% | «Воздержался» 7,85%

Решили: Поручить ООО «УК «Берег-Омск» ИНН5507245286 производить оплату государственной пошлины за подачу документов в суд и стоимости юридических услуг в соответствии с заключенным уполномоченным лицом договором на оказание юридических услуг.

По семнадцатому вопросу голосовали:

«За» 64,54% | «Против» 6,15% | «Воздержался» 9,28%

Решили: Возмещение понесенных судебных расходов: государственной пошлины и юридических услуг, производить на расчетный счет ООО «УК «Берег-Омск» в статью доходов «текущий ремонт» многоквартирного дома No 4 корпус 1 по ул. Туполева в г. Омске.

По восемнадцатому вопросу голосовали:

«За» 66,32% | «Против» 5,24% | «Воздержался» 8,42%

Решили: Уполномочить собственника кв. No 14 Нестерова Андрея Викторовича, подписать договор на оказание юридических услуг с «ООО «НОРМА-ПЛЮС», как лицом оказывающим юридические услуги, по ведению претензионной и исковой работы, по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4, корпус 1, с правом подписания дополнительных соглашений, в случае необходимости и актов выполненных работ по указанному договору.

По девятнадцатому вопросу голосовали:

«За» 51,49% | «Против» 16,96% | «Воздержался» 11,53%

Решили: Не расторгать договор с ООО «Омские кабельные сети»

По двадцатому вопросу голосовали:

«За» 62% | «Против» 8,59% | «Воздержался» 7,38%

Решили: Обязать жильцов при подключении к интернету контролировать прокладку кабеля по подъезду в кабель каналы.

По двадцать первому вопросу голосовали:

«За» 76,69% | «Против» 0,70% | «Воздержался» 2,69%

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес РФКР Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области.

Председатель общего собрания		**Крамеров А.С.**
Секретарь общего собрания		**Михайлюк Е.С.**
Председатель счетной комиссии		**Филатова Л.В.**
Члены счетной комиссии		**Антоненко А.К.**
		Дубицкая Н.В