ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29/1 по улице Ватутина
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 027,90**
жилых помещений, кв.м.	6 653,00
нежилых помещений, кв.м.	374,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**295 041,13**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 217 771,23
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 123 525,47
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**389 286,89**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,29**	**2 217 161,89**	**2 026 565,24**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,23	525 405,80	525 405,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	62 407,75	62 407,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	15 180,26	15 180,26
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	34 577,27	34 577,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 216,74	4 216,74
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,57	385 410,04	385 410,04
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	49 757,53	49 757,53
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	362 639,64	362 639,64
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 216,74	4 216,74
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	204 933,56	204 933,56
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05	4 216,74	4 216,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	275 774,80	275 774,80
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 686,70	1 686,70
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	843,35	843,35
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	95 298,32	95 298,32
3	текущий ремонт	2,26	190 596,65	124 937,16

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №29/1 по улице Ватутина в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**361,98**	
Ремонтные работы пола (цоколь), материалы			361,98	март
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**4 730,52**	
Установка пружин	шт	2	423,64	январь
Ремонт горизонтальных и вертикальных швов с заделкой монтажной пеной	м.п.	7	890,98	февраль
Установка доводчика (дверь цокольный этаж)	шт	1	1 896,99	май
Установка ПВХ уголка (тамбурная дверь)	м.п.	13,5	885,07	июнь
Смена пружин	шт	2	633,84	ноябрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**9 971,80**	
Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 коричневая	шт	6	9 378,48	сентябрь
Ремонтно-восстановительные работы пандуса			593,32	сентябрь
Центральное отопление:			**13 359,07**	
Установка манометров	шт	4	1 838,92	апрель
Замена крана 1", 1/2"	шт	4	2 841,87	июнь
Замена прокладок	шт	4	852,69	июнь
Ремонтные работы			1 675,80	июнь
Замена крана Ду 1/2	шт	1	553,70	июль
Замена фланцев	шт	3	5 596,09	июль
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**4 554,04**	
Подключение водоразбора в помещении мусорокамеры для уборщицы	м.п	10	4 554,04	июнь
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**11 459,76**	
Подвод системы канализации от насоса к мойке (цоколь)	м.п.	3	1 023,20	апрель
Устройство ливневой канализации (цоколь), прокладка канализационных ПП труб Ду110	м.п.	15	10 436,56	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2 840,43**	
Замена ламп	шт	26	2 312,00	январь, февраль, март, апрель, июнь, август, октябрь, ноябрь
Замена фотореле	шт	1	528,43	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	

Внешнее благоустройство:			**27 418,16**	
Побелка бордюров	м2	32,54	8 239,76	апрель
Замена брус-реек МАФ (скамьи)	м.п	15	3 650,09	июнь
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L225. Развозка песка.	услуга		1 000,00	июль
Вазон № 2 D=70 см H=55см, цвет под красный гранит	шт	2	11 000,00	май
Балконный ящик 40см Алиция с подставкой терракот	шт	4	676,00	май
Держатель для балк ящика 40см	шт	4	1 596,00	май
Лента бордюрная гофра, H10см, корич	шт	1	206,88	май
Лента бордюрная гофра, H20см, хаки	шт	3	1 049,43	май
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**27 813,80**	
Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141	шт	9	2 926,80	октябрь
Электропривод Dastech FS 10N 220S	шт	3	21 960,00	октябрь
Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141 (5 этаж)	шт	9	2 927,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**22 427,60**	
Приобретение материалов для контейнера	услуга		1 514,00	март
Вывоз и утилизация снега (январь-февраль)	услуга		8 800,00	март
Огнетушитель ОП-4(3)	шт	1	750,00	июль
Замок навесной влагозащищенный Аллюр	шт	16	2 073,60	июль
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	4	8 000,00	август, октябрь, ноябрь
Приобретение материалов для организации работ в эл. щитовой	шт	1	780,00	сентябрь
Приобретение материалов ко Дню праздника "Новый год"	шт	0,33	510,00	декабрь
ИТОГО:			**124 937,16**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по улице Ватутина в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.05.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	20 935,98	142 143,45	134 005,60	29 073,83
Холодное водоснабжение	271,30	2 531,19	2 467,10	335,39
Горячее водоснабжение	1 971,47	14 762,86	13 683,39	3 050,94