ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №19 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 998,40**
жилых помещений, кв.м.	6 933,70
нежилых помещений, кв.м.	64,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**473 697,19**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 183 989,08
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 211 283,63
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**446 402,64**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 155,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,00**	**2 183 500,80**	**2 030 369,37**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	459 374,98	459 374,98
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 946,75	57 946,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 398,08	8 398,08
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 034,05	26 034,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 359,23	3 359,23
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	307 369,73	307 369,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 990,40	41 990,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	314 088,19	314 088,19
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 519,42	2 519,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 082,94	162 082,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 398,08	8 398,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	243 544,32	243 544,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	29 813,18	29 813,18
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 867,74	9 867,74
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	83 980,80	83 980,80
3	текущий ремонт (с апреля 2019 года 5,49 руб. с кв.м.)	3,60	421 373,66	268 242,23

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 19, по улице Архитекторов в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения			**8 400,00**	
Установка доводчиков	услуга	3	8 400,00	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**20 798,86**	
Смена тепловычислителя	шт	1	17 470,00	февраль
Смена клапана Д=40	шт	2	1 892,82	июнь
Смена крана Д=1/2	шт	1	309,94	февраль
Установка штуцера	шт	2	812,10	ноябрь
Опломбировка счетчика ИПУ тепла в квартирах - материалы			314,00	декабрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
	шт.			
Система ГВС			**7 401,15**	
Замена участка трубы металлической Д=32	шт.	1,2	628,96	февраль
Замена сгона Д=40мм	шт.	1	254,66	сентябрь
Калибровка термосистемы сопротивления ТСМ-01	услуга	3	6 517,53	ноябрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**182 250,83**	
Замена ламп	шт.	28	4 075,33	январь февраль март апрель август сентябрь ноябрь декабрь
Монтаж светильников	шт.	95	75 012,08	февраль май октябрь
Смена патронов	шт.	1	89,31	апрель
Монтажные работы системы видеонаблюдения	услуга		80 860,00	сентябрь

Приобретение материалов для организации работы щитовой			3 378,00	октябрь
Замена таймера уличного освещения	шт.	1	907,51	ноябрь
Материалы для устройства уличных прожекторов			17 928,60	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**5 020,20**	
Смена пружин	шт	5	828,45	январь
Изготовление мусорной урны	шт	1	4 050,00	сентябрь
Установка табличек- материалы			141,75	декабрь
Внешнее благоустройство:			**19 275,33**	
Окраска полусфер	м2	3,36	515,03	май
Герметизация стыков стеновых панелей	м.п.	9	990,31	май
Окраска малых форм	м2	12,5	2 841,90	июнь
Окраска металлического забора	м2	15	1 492,04	июнь
Побелка бордюров	м2	49,86	5 255,05	июнь
Материалы и услуги для внешнего благоустройства			8 181,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)				
Озеленение придомовой территории			**5 475,00**	
Стоимость цветов	шт	345	5 475,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочее:			**19 620,86**	
Материалы			13 678,00	апрель ноябрь
Приобретение материалов-для обустройства придомовой территории			2 672,00	июнь
Материалы к празднику "Новый год"			3 270,86	декабрь
ИТОГО:			**268 242,23**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 800,00	4 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	5 460,00	5 005,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	3 600,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
Всего		**16 860,00**	**12 155,00**