ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Ватутина
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 985,80**
жилых помещений, кв.м.	6 918,10
нежилых помещений, кв.м.	67,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**581 003,13**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 957 986,22
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	2 124 480,18
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**414 509,17**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,34**	**1 956 582,86**	**1 971 708,41**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	421 662,89	421 662,89
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 327,54	55 327,54
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 382,96	8 382,96
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 987,18	25 987,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 353,18	3 353,18
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	306 816,34	306 816,34
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 914,80	41 914,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	313 522,70	313 522,70
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 514,89	2 514,89
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	161 791,13	161 791,13
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 382,96	8 382,96
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	217 118,66	217 118,66
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	108 140,18	108 140,18
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 046,73	36 046,73
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 676,59	1 676,59
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 676,59	1 676,59
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 608,34	74 608,34
3	текущий ремонт	2,00	167 659,20	182 784,75

Выполненные работы по текущему ремонту дома №14 по улице Ватутина в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**15 469,05**	
Окраска парапета	м2	170	15469,05	август
Оконные и дверные заполнения:			**28 401,00**	
Замена навесного замка	шт.	5	1401,00	март, апрель, май, август
Замена вхолной двери (с доводчиком)	усл.	1	27000,00	август
Центральное отопление:			**29 387,94**	
Замена затворов д-40, д-80	шт.	2	3 788,57	июль
Замена запорной арматуры д-15	шт.	3	1 203,96	июль
Установка манометров	шт.	5	2 204,88	июль
Установка термометров	шт.	1	172,31	июль
Установка тепловых счетчиков	шт.	9	21 508,22	ноябрь, декабрь
Проебретение материалов для опломбировки			510,00	ноябрь
Система ХВС			**4 111,90**	
Монтаж системы летнего водопровода	м	11	4111,90	август
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**34 539,29**	
Замена светильников	шт.	36	31 770,62	май, сентябрь
Замена ламп	шт.	28	2 156,92	июнь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена выключателей	шт.	1	110,30	август, сентябрь
Замена розеток	шт.	2	501,45	октябрь
Внешнее благоустройство:			**62 795,66**	
Поберка бордюр	м2	105	2926,26	май
Преобретение материалов для благоустройства придомовой территории			3396	июнь
Завоз песка	т	3,96	1800,4	июнь
Окраска металлических ограждений	м2	18	3169,77	июнь
Замена тротуарной плитки	м2	14	15753,23	июнь
Завоз песка	усл.	1	34900	октябрь
Завоз грунта(погрузка, доставка, развозка)	усл.	1	850	октябрь
Озеленение придомовой территории			**6 131,44**	
Посев газонов	м2	10	241,44	май
Преобретение саженцев	шт.	475	5 890,00	июнь
Прочие:			**1 948,47**	
Преобретение материалов для проведения новогоднего праздника	усл.	1	460,97	декабрь
Доставка ели	усл.	1	212,50	декабрь
Формирование горки (работа погрузчика)	усл.	1	1 275,00	декабрь
ИТОГО:			**182 784,75**	