ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29/2 по улице Ватутина
за период с 23.08.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 835,70**
жилых помещений, кв.м.	6 835,70
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	760 676,79
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	426 057,10
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**334 619,69**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,29**	**770 999,39**	**817 368,08**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,23	182 705,45	182 705,45
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	21 701,77	21 701,77
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	5 278,81	5 278,81
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	12 023,95	12 023,95
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 466,34	1 466,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,57	134 023,10	134 023,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	17 302,76	17 302,76
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	126 104,88	126 104,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	1 466,34	1 466,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	71 263,92	71 263,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05	1 466,34	1 466,34
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	95 898,36	95 898,36
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	586,53	586,53
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	293,27	293,27
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	33 139,19	33 139,19
3	текущий ремонт	2,26	66 278,38	112 647,07

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №29/2 по улице Ватутина в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**2 308,34**	
Герметизация оцинкованной жести	м.п.	3	712,92	октябрь
Частичная фиксация оцинкованных отливов на парапете	м2	5	1 595,42	октябрь
Оконные и дверные заполнения			44 824,39	
Установка армированного стекла	м2	14,493	31 930,75	сентябрь, декабрь
Установка ручек дверных	шт	15	3 026,16	сентябрь
Установка защелок дверных	шт	8	3 529,15	сентябрь
Установка пружин	шт	20	6 338,33	ноябрь, декабрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**14 985,00**	
Монтаж резинового покрытия на крыльцо входной группы- услуга	м.п.	2,7	14 985,00	ноябрь
Центральное отопление:			**12 284,84**	
Установка крана Ду1/2"	шт	1	730,47	октябрь
Установка крана для подкл манометра 1/2"	шт	4	3 205,84	октябрь
Ремонтные работы на т/у - установка для подпитки системы отопления	м.п.	12	6 733,84	октябрь
Ремонтные работы на т/у - установка для сброса вода	шт	2	1 614,69	октябрь
Система вентиляции			0,00	
Система ХВС			**6 148,66**	
Вывод точки водоразбора для уборщицы	м.п.	8	3 779,91	октябрь
Ремонтные работы для сброса воды со стояков, установка тройников и заглушек полиэтиленовых	шт	10	2 368,75	октябрь
Система ГВС			**1 682,33**	
Ремонтные работы на стояке ГВС (кв.104)- замена компенсатора Д=25 мм	шт	1	1 682,33	сентябрь
Система канализации			**1 528,00**	
Замена участка канализации (кв.61, 52) - материалы			1 528,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**9 360,51**	
Замена лампочек	шт	14	1 304,00	октябрь, ноябрь, декабрь
Замена светильников	шт	7	8 056,51	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	

Прочее:			**19 525,00**	
Пластиковый евроконтейнер ТБО	шт	1	17 040,00	сентябрь
Приобретение материалов для опломбировки счетчиков ХГВС- (Номерная контрольная пломба "Ротор-1",Проволока пломбировочная)			1 990,00	октябрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"	шт	0,33	495,00	декабрь
ИТОГО:			**112 647,07**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №29/2 по улице Ватутина в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	0,00	48 355,25	25 414,68	22 940,57
Холодное водоснабжение	0,00	1 146,98	627,06	519,92
Горячее водоснабжение	0,00	7 823,72	4 291,46	3 532,26