ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 681,80**
жилых помещений, кв.м.	6 147,70
нежилых помещений, кв.м.	534,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**211 075,59**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	1 951 328,88
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	1 938 820,75
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**223 583,72**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,30**	**1 948 412,88**	**1 831 929,90**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,81	465 855,10	465 855,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	59 334,38	59 334,38
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	14 432,69	14 432,69
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	32 874,46	32 874,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 009,08	4 009,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,91	233 328,46	233 328,46
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	46 505,33	46 505,33
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	344 780,88	344 780,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	194 841,29	194 841,29
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 018,16	8 018,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	262 193,83	262 193,83
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 405,45	2 405,45
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	90 605,21	90 605,21
3	текущий ремонт	2,26	181 210,42	64 727,44

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №117/1 по улице 12 Декабря в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**853,88**	
Установка стопоров для дверей	шт	2	853,88	март
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**9 272,46**	
Замена воздухоотводчика	шт	1	1 148,16	май
Замена клапана 1/2	шт	1	928,70	июль
Опломбировка			184,80	июль
Замена манометра	шт	5	2 574,11	август
Замена блока питания	шт	2	3 396,69	сентябрь
Установка заглушек на радиаторы в подъезде			1 040,00	декабрь
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**3 845,41**	
Скотч армированный 48ммх40м серый	шт	1	276,00	март
Утепление трубы ХВС на тех. Этаже	м.п.	5	3 569,41	март
Система ГВС			**15 136,87**	
Вваривание кранов	шт	4	2 978,15	февраль
Ремонтные работы на ГВС в подвале			4 003,07	март
Замена кранов 1/2	шт	5	7 279,65	апрель, апрель
списание материалов			876,00	ноябрь, декабрь
Система канализации			**1 476,62**	
Замена тройника пп 110	шт	1	388,92	июнь
Замена крана 1/2"	шт	1	492,70	июнь
Материалы			595,00	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**10 023,89**	
Подача спецтехники	услуга		500,00	февраль
Услуги Автовышки 15м	услуга		6 000,00	февраль
Услуги Автовышки 15м, Подача спецтехники			2 500,00	март
Монтаж розеток и кабеля на 9 этажах, 1,2,3 подъезды			1 023,89	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**1 145,00**	
Материалы			1 145,00	июль
Внешнее благоустройство:			**2 645,56**	
Мелкий ремонт малых форм, скамеек	м2	0,45	2 292,67	август
Профилактика замков			352,89	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**5 396,23**	
Высадка цветов	шт	250	5 396,23	сентябрь
Прочее:			**14 931,52**	

Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	4	8 000,00	январь, октябрь, ноябрь
Вывоз и утилизация снега (январь-март)	услуга	1	5 750,00	март
Мелкий ремонт мусорного контейнера (крепление мет. пластины)			551,52	апрель
Зарядка огнетушителя ОП-4	услуга	3	630,00	август
ИТОГО:			**64 727,44**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	5 200,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	2	210,00	420,00	420,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещение, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 400,00
всего			**1 010,00**	**10 020,00**	**10 020,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №117/1 по улице 12 Декабря в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	10 630,09	90 740,88	89 378,80	11 992,17
Холодное водоснабжение	345,91	3 615,18	3 656,18	304,91
Горячее водоснабжение	2 669,64	24 492,30	24 010,92	3 151,02