Протокол № 01/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 37
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «02» 11 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 16 Левашов Александр Владимирович.

Форма проведения общего собрания: **очно - заочная форма.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 20 часов 00 минут. «22» октября 2024г.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома № 37 по пр. Мира, в г. Омск

В очной части приняло участие 14 собственников, составляющих 12,92 % (548,55кв.м.) голосов.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «22» октября 2024г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «02» ноября 2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, пр. Мира, д. 37, кв. № 16.

В заочной части приняло участие 60 собственников, составляющих 71,59 % (3038,75 кв.м.) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4244,60 кв.м., в том числе: - жилых помещений 3141,6 кв.м., - нежилых помещений 1103 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 голос.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 голос.

Кворум **имеется**.

Общее собрание правомочно/неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. 16 – Левашова Александра Владимировича, секретарем общего собрания собственника кв. 34 – Пашкевича Юрия Павловича, уполномочить их на подсчет голосов собственников и, принявших участие в общем собрании, а также составления протокола.
2. Избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома № 37 по пр. Мира, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 2 года в следующем составе из 7 человек:
   1. *Попову Е.А, кв. 48;*
   2. *Матвиенко М.Б., кв. 6;*
   3. *Пашкевич Ю.П. , кв. 34;*
   4. *Левашов А.В., кв. 16;*
   5. *Полякову Т.Ю., кв. 38;*
   6. *Гудалина А.Ю., кв. 33;*
   7. *Юдову Н.Э., кв. 47.*

3. Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета дома Левашова Александра Владимировича, собственника кв. № 16 и наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Пр-ту Мира, в г. Омске, следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственником помещений, договор управления общего имущества с ООО "УК "Берег-Омск", подписания изменений и дополнений к нему, осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанных с управлением данным лицом о предоставлении коммунальных услуг, совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия и проект договора управления, работ по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК «Берег-Омск» на условиях, согласованных сторонами на 1 (один) год, перечня и периодичности оказания услуг, перечня общего имущества МКД.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год, а так же структуры платы – 23,45 руб. с кв.м.
7. Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Утвердить обязательные условия договоров предоставления общего имущества во временное возмездное пользование третьими лицами. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров и представлению интересов.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления, помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, и размещении объявлений (выписки из протокола) на информационных стендах размещенных на 1 этажах подъездов, а так же на общедоступных местах.
9. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. 16 – Левашова Александра Владимировича, секретарем общего собрания собственника кв. 34 – Пашкевича Юрия Павловича, уполномочить их на подсчет голосов собственников, принявших участие в общем собрании и составления протокола

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. 16 – Левашова Александра Владимировича, секретарем общего собрания собственника кв. 34 – Пашкевича Юрия Павловича, уполномочить их на подсчет голосов собственников, принявших участие в общем собрании и составления протокола

За – 84,51 % (3587,30 кв.м.)

Против – _____ % (_____ кв.м.)

Воздержалось – _____ % (_____ кв.м.)

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа собственников Совет многоквартирного дома №37 по пр. Мира, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 2 года в следующем составе из 7 человек:

1. *Попову Е.А, кв. 48;*
2. *Матвиенко М.Б., кв. 6;*
3. *Пашкевич Ю.П. , кв. 34;*
4. *Левашов А.В., кв. 16;*
5. *Полякову Т.Ю., кв. 38;*
6. *Гудалина А.Ю., кв. 33;*
7. *Юдову Н.Э., кв. 47.*

РЕШИЛИ: Выбрать из числа собственников Совет многоквартирного дома №37 по пр. Мира, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 2 года в следующем составе из семи человек:

1. *Попову Е.А, кв. 48;*
2. *Матвиенко М.Б., кв. 6;*
3. *Пашкевич Ю.П. , кв. 34;*
4. *Левашов А.В., кв. 16;*
5. *Полякову Т.Ю., кв. 38;*
6. *Гудалина А.Ю., кв. 33;*
7. *Юдову Н.Э., кв. 47.*

За – 84,51 % (3587,30 кв.м.)

Против – _____ %(_____ кв.м.)

Воздержалось – _____ % (_____ кв.м.)

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета дома Левашова Александра Владимировича, собственника кв. № 16 и наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Пр-ту Мира, в г. Омске, следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственником помещений, договор управления общего имущества с ООО "УК "Берег-Омск", подписания изменений и дополнений к нему, осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанных с управлением данным лицом о предоставлении коммунальных услуг, совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ: Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета дома Левашова Александра Владимировича, собственника кв. № 16 и наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Пр-ту Мира, в г. Омске, следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственником помещений, договор управления общего имущества с ООО "УК "Берег-Омск", подписания изменений и дополнений к нему, осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанных с управлением данным лицом о предоставлении коммунальных услуг, совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

За – 84,51 **%** (3587,30 **кв.м.)**

Против – _____ **%** (_____ **кв.м.)**

Воздержалось – _____ **%** (_____ **кв.м.)**

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Договор управления.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Договор управления.

За – 84,51 **%** (3587,30 **кв.м.)**

Против – _____ **%** (_____ **кв.м.)**

Воздержалось – _____ **%** (_____ **кв.м.)**

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и проект договора управления, работ по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК «Берег-Омск» на условиях, согласованных сторонами на 1 (один) год, перечня и периодичности оказания услуг, перечня общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и проект договора управления, работ по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК «Берег-Омск» на условиях, согласованных сторонами на 1 (один) год, перечня и периодичности оказания услуг, перечня общего имущества МКД.

За 77,98 **%** (3310,20 **кв.м.)**

Против – 4,77 **%** (202,80 **кв.м.)**

Воздержалось – 1,75 **%** (74,30 **кв.м.)**

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год, а так же структуры платы – 23,45 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год, а так же структуры платы – 23,45 руб. с кв.м.

За – 84,51 **%** (358730 **кв.м.)**

Против – ~~0~~ **%** (_____ **кв.м.)**

Воздержалось – 0 **%** (_____ **кв.м.)**

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Утвердить обязательные условия договоров предоставления общего имущества во временное возмездное пользование третьими лицами. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров и представлению интересов.

РЕШИЛИЛ: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в доме, по договорам, заключенным по решению общего собрания собственников, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, иных атрибутов линий связи и транзита коммуникаций (в дальнейшем договора коммуникации) следующим организациям и за исключительно на возмездной основе:

1. АО «Смартком», с ценой договора – 1100 руб., ежемесячно;
2. ЗАО «Компания СТА», с ценой договора – 1700 руб., ежемесячно;
3. ООО «Актив», с ценой договрора – 7000 руб., ежемесячно;
4. ООО «Атлантида», с ценой договора – 500 руб за 1 кв м площади ;
5. ООО «Вкусная еда», с ценой договора – 500 руб за 1 кв м площади;
6. ООО «Матрикснет», с ценой договора – 1100 руб., ежемесячно;
7. ООО «Омские кабельные сети», с ценой договора – 1100 руб., ежемесячно;
8. ПАО «Вымпелком», с ценой договора – 2500 руб., ежемесячно;
9. ПАО «Ростелеком», с ценой договора – 1100 руб., ежемесячно.

Указанные цены могут изменяться (в сторону увеличения) по решению общего собрания собственников не чаще, чем один раз в год.

Иным третьим лицам предоставить право использования общего имущества для размещения информационных стендов и внешних досок объявлений и иных атрибутов, исключительно на возмездной основе, по определенной и согласованной стоимости Советом МКД. Утвердить обязательные условия типового договора коммуникации, по временному возмездному пользованию.

Все денежные средства, полученные от использования общего имущества, подлежат зачислению на счет многоквартирного дома на статью «Текущий ремонт». По решению Совета МКД, денежные средства могут быть использованы на иные нужды многоквартирного дома, строго в интересах собственников. От данной суммы 5% подлежат удержанию управляющей организацией в качестве платы проведение договорной работы, выставлению счетов и др.

Наделить ООО «УК «Берег-Омск» правом от имени и в интересах собственников вести переговоры на заключение договоров коммуникации (утвержденных общим собранием собственников, а также заключить данные договоры, в том числе и подать в суд за понуждением заключить договор в судебном порядке на условиях, указанных в настоящем протоколе.

За – 68,74 **%** (2917,80 **кв.м.)**

Против – ____ **%** (____ **кв.м.)**

Воздержалось – 15,77 **%** (669,50 **кв.м.)**

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления, помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, и размещении объявлений (выписки из протокола) на информационных стендах размещенных на 1 этажах подъездов, а так же на общедоступных местах.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления, помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, и размещении объявлений (выписки из протокола) на информационных стендах размещенных на 1 этажах подъездов, а так же на общедоступных местах.

За – 82,76 **%** (3573,00 **кв.м.)**

Против – — **%** (— **кв.м.)**

Воздержалось – 1,75 **%** (74,30 **кв.м.)**

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пашкевича Юрия Павловича, кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома копии передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области, в ООО «УК «Берег-Омск», в Администрацию САО г. Омска, оригиналы - собственнику кв. 48.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома копии передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области, оригиналы - собственнику кв. 48 и в ООО «УК «Берег-Омск».

За – 84,51 **%** (3587,32 **кв.м.)**

Против – — **%** (— **кв.м.)**

Воздержалось – — **%** (— **кв.м.)**

Приложение: решения собственников на 74 -х л.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания _____ / Левашов В.В.

Секретарь общего собрания _____ / Пашкевич Ю.П.