ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ

ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Туполева, д.4/1

Дата проведения 11 августа 2016 г. г. Омск

Инициаторы проведения общего собрания: (собственник кв. № 152), (собственник кв. № 7).

Присутствуют: собственники помещений и представитель управляющей компании – ООО «УК «Берег»

Общая площадь жилого дома по адресу: г. Омск, улица Туполева, дом № 4/1 составляет: 15 802,7 кв. м. в том числе жилая 13 873,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет: 219 голосов (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в собрании: 138 голосов, что составляет 63,01 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу: г. Омск, улица Туполева, дом № 4/1 правомочно.

Выступил: инициатор собрания

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Определение регламента проведения общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выборы совета дома и председателя совета дома.
6. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний и места их хранения.
7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания.
8. Организация работ по проведению межевания земельного участка и оформление кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирным жилым домом.
9. Определение организации осуществляющую монтаж и обслуживание домофонной системы жилого дома.
10. Определение места сбора твердых бытовых отходов.
11. Организация работ по ограждению прилегающей территории многоквартирного жилого дома. Выбор уполномоченного - председателя совета МКД , представлять интересы собственников многоквартирного дома при подписании любых договоров подряда связанных с благоустройством придомовой территории, с

Входящий
№ 1611 от 190816

правом утверждения условий о цене договора и других существенных условий. Возложить обязанность по оплате стоимости подрядных работ на собственников многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади. Уполномочить ООО «УК «Берег» осуществлять сбор денежных средств, в целях оплаты работ по заключенному договору подряда, в котором ООО «УК «Берег» выступает в качестве Агента. Включить в квитанции по содержанию жилья дополнительною услугу - ограждение. Начисление производить с учетом комиссии банка.

12. Распределение и закрепление парковочных мест между собственниками жилых помещений.
13. Организация системы круглосуточного видеонаблюдения мест общего пользования и прилегающей территории с парковочными местами.
14. Делегирования полномочий совету дома о решении вопросов об использовании общего имущества собственников.

Собственники помещений по вопросам повестки дня приняли следующие решения:

По вопросу № 1 о выборах председателя и секретаря собрания выступил (собственник кв. № 152)

Предложил избрать председателем собрания **(кв. 186)**

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 93 чел., что составляет 67,39 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 30 чел., что составляет 21,74 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 15 чел., что составляет 10,7 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: избрать председателем собрания (кв. 186)

Предложил избрать секретарем собрания **(кв. 91)**

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 108 чел., что составляет 78,26 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 10 чел., что составляет 7,25 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 20 чел., что составляет 14,49 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: избрать секретарем собрания (кв. 91)

По вопросу № 2 о выборах счетной комиссии выступил (собственник кв. № 152)

Предложил избрать счетную комиссию в составе:

Входящий №1611-1

(кв.83), (кв. 7)

(кв. 117)

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 125 чел., что составляет 90,58 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 2 чел., что составляет 1,45% от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 11 чел., что составляет 7,97 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: избрать счетную комиссию в составе:

(кв.), (кв. 7) – председатель счетной комиссии, (кв. 117)

По вопросу № 3 об определении регламента проведения собрания выступил

(собственник кв. № 152)

Предложил определить следующий регламент выступлений (порядок проведения собрания):

1) Заслушать представителя управляющей компании
2) Провести общее собрание собственников жилых помещений

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 138 чел., что составляет 63,01 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: утвердить предложенный регламент проведения собрания.

По вопросу № 4 о выборе способа управления домом выступил

(собственник кв. № 152)

Предложил выбрать способ управления многоквартирным домом вынеся на обсуждение собрания регистрацию ТСЖ и управление управляющей организацией.

Присутствующие на собрании проголосовали за регистрацию ТСЖ:

За 15 чел., что составляет 10,87 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 105 чел., что составляет 76,09 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 18 чел., что составляет 13,04 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Присутствующие на собрании проголосовали за управление управляющей организацией:

За 105 чел., что составляет 76,09 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 15 чел., что составляет 10,87 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 18 чел., что составляет 13,04 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Входящий №

Решение собственников: определить способ управления домом, как управление управляющей организацией. Доверить председателю совета многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО УК «Берег» сроком на 1 (один) год, с возможностью дальнейшей пролонгации сроком не более 1 года.

По вопросу № 5 о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома выступила (собственник кв. № 7)

Предложил выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома в следующем составе:

Совет многоквартирного дома:

(кв.), (кв. 117),

(кв.7), (кв. 182),

(кв.30)

Председатель совета многоквартирного дома:

1) **(кв. 152)**

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 98 чел., что составляет 71,01 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 10 чел., что составляет 7,25 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 30 чел., что составляет 21,74 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: утвердить предложенные кандидатуры совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома:

(кв.), (кв. 117),

(кв.7), (кв. 182)

Председатель совета многоквартирного дома:

1) **(кв. 152)**

По вопросу № 6 о выборе порядка оформления протоколов общих собраний и места их хранения выступил (собственник кв. № 152)

Предложил, во избежание фальсификаций, все протоколы общих собраний подписывать дополнительно членами совета многоквартирного дома в количестве не менее трех человек. Хранение протоколов осуществлять исключительно у председателя совета многоквартирного дома.

Входящий № 1641-3

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 138 чел., что составляет 63,01 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на

собрании

Решение собственников: все протоколы общих собраний подписывать дополнительно членами совета многоквартирного дома в количестве не менее трех человек. Хранение протоколов осуществлять исключительно у председателя совета многоквартирного дома.

По вопросу № 7 о местах размещения сообщений в доме о проведении общего собрания выступил (собственник кв. № 152)

Предложил, местами размещения сообщений в доме о проведении общих собраний и их результатов определить информационные щиты в подъездах многоквартирного дома.

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 138 чел., что составляет 63,01 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: местами размещения сообщений в доме о проведении общих собраний и их результатов определить информационные щиты в подъездах многоквартирного дома.

По вопросу № 8 об организации работ по проведению межевания земельного участка и оформление кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирным жилым домом выступил (собственник кв. № 152)

Предложил, организацию работ по проведению межевания земельного участка и оформление кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирным жилым домом поручить управляющей организации.

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 138 чел., что составляет 63,01 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 0 чел., что составляет 0 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: организацию работ по проведению межевания земельного участка и оформление кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирным жилым домом поручить управляющей организации.

По вопросу № 9 об определении организации осуществляющую монтаж и обслуживание домофонной системы жилого дома выступил (собственник кв. № 152)

Предложил, определить организацию осуществляющую монтаж и обслуживание домофонной системы жилого дома - Модус.

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 86 чел., что составляет 62,32 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Входящий № 1617-4

Против 26 чел., что составляет 18,84 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 26 чел., что составляет 18,84 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: определить организацию осуществляющую монтаж и обслуживание домофонной системы жилого дома - Модус. Поручить председателю многоквартирного дома обратиться в выбранную организацию осуществляющую монтаж и обслуживание домофонной системы жилого дома для монтажа домофонной системы Модус.

По вопросу № 10 об определении места сбора твердых бытовых отходов жилого дома выступил (собственник кв. № 152)

Предложил, определить места сбора твердых бытовых отходов жилого дома совместно с представителями органа местного самоуправления.

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 124 чел., что составляет 89,86 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 6 чел., что составляет 4,35 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 18 чел., что составляет 13,04 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: определить места сбора твердых бытовых отходов жилого дома совместно с представителями органа местного самоуправления.

По вопросу № 11 выступил (собственник кв. № 152),

предложил, выбрать уполномоченного - председателя совета МКД , представлять интересы собственников многоквартирного дома при подписании любых договоров подряда связанных с благоустройством придомовой территории, с правом утверждения условий о цене договора и других существенных условий. Возложить обязанность по оплате стоимости подрядных работ на собственников многоквартирного дома, пропорционально занимаемой (в собственности) площади. Уполномочить ООО «УК «Берег» осуществлять сбор денежных средств, в целях оплаты работ по заключенному договору подряда, в котором ООО «УК «Берег» выступает в качестве Агента. Включить в квитанции по содержанию жилья дополнительною услугу - ограждение. Начисление производить с учетом комиссии банка.

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 92 чел., что составляет 66,67 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 15 чел., что составляет 10,87 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 31 чел., что составляет 22,46 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: организовать работы по ограждению прилегающей территории к

Входящий № 1611-5

многоквартирному жилому. Выбрать уполномоченного - председателя совета МКД , представлять интересы собственников МКД, при подписании любых договоров подряда связанных с благоустройством придомовой территории, с правом утверждения условий о цене договора и других существенных условий. Возложить обязанность по оплате стоимости подрядных работ на собственников многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади. Уполномочить ООО «УК «Берег» осуществлять сбор денежных средств, в целях оплаты работ по заключенному договору подряда, в котором ООО «УК «Берег» выступает в качестве Агента. Включить в квитанции по содержанию жилья дополнительною услугу - ограждение. Начисление производить с учетом комиссии банка.

По вопросу № 12 о распределении и закреплении парковочных мест между собственниками жилых помещений выступил (собственник кв. № 152)

Предложил, осуществлять пользование парковочными местами на придомовой территории всем собственникам помещений. Осуществить демонтаж парковочных барьеров на придомовой территории. Осуществить указанный демонтаж поручить управляющей организации. Произвести закрепление парковочных мест за собственниками жилых помещений.

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 103 чел., что составляет 74,64 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 25 чел., что составляет 18,12 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 10 чел., что составляет 7,25 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: осуществлять пользование парковочными местами на придомовой территории всем собственникам помещений. Осуществить демонтаж парковочных барьеров на придомовой территории. Произвести закрепление парковочных мест за собственниками жилых помещений.

По вопросу № 13 об организации системы круглосуточного видеонаблюдения мест общего пользования и прилегающей территории с парковочными местами выступил

(собственник кв. № 152)

Предложил, установить систему круглосуточного видеонаблюдения мест общего пользования и прилегающей территории с парковочными местами

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 2 чел., что составляет 1,45 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 115 чел., что составляет 83,33 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 21 чел., что составляет 15,22 % от числа собственников, присутствующих на

Входящий № 1611-6

собрании

Решение собственников: от установки системы круглосуточного видеонаблюдения мест общего пользования и прилегающей территории с парковочными местами отказаться.

По вопросу № 14 об делегировании полномочий совету дома о решении вопросов об использованию общего имущества собственников выступил
(собственник кв. № 152)
Предложил, делегировать полномочия совету дома о решении вопросов об использованию общего имущества.

Присутствующие на собрании проголосовали:

За 99 чел., что составляет 71,74 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Против 23 чел., что составляет 16,67 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Воздержались 16 чел., что составляет 11,59 % от числа собственников, присутствующих на собрании

Решение собственников: делегировать полномочия совету дома о решении вопросов об использованию общего имущества.

Настоящий протокол изготовлен на 8 листах.
К настоящему протоколу прилагается:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании.

Подписи:
Председатель собрания Голубева
Председатель счетной комиссии
Секретарь собрания
Член совета МКД
Член совета МКД
Член совета МКД
Председатель МКД

Входящий
№ 1611-7