Утверждаю
Директор ООО "УК "Берег"
Управляющая компания
Э.Т. Рзаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №7 по улице Новостройка за период с 01.06.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 661,50**
жилых помещений, кв.м.	2 661,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.06.2016	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	301 814,10
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	257 935,09
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**43 879,01**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**16,20**	**301 814,10**	**268 993,29**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23	60 176,52	60 176,52
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28	5 216,54	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	1 863,05	1 863,05
2	содержание общего имущества:		0,00	0,00
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,00
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	5 775,46	5 775,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	745,22	745,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	42 663,85	42 663,85
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80	14 904,40	14 904,40
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,41	26 269,01	26 269,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	2 794,58	2 794,58
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	48 253,00	48 253,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	24 033,35	24 033,35
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	8 011,12	8 011,12
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	931,53	931,53
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	372,61	372,61
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	16 581,15	16 581,15
3	текущий ремонт	2,32	43 222,76	15 618,49

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №7 по улице Новостройка

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			*5 425,60*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации			*5 425,60*
Электроснабжение			7 218,09
Установка трансформаторов			*1 758,00*
Замена ламп			*1 405,00*
Установка светильников			*1 528,00*
Замена неисправных участков	шт		*2 527,09*
Внешнее благоустройство			2 724,80
Озеленение придомовой территории			*2 002,00*
Покраска МАФ			*722,80*
Прочие расходы			250,00
Установка замков			*250,00*
ИТОГО			15 618,49

Главный инженер ООО "УК "Берег" _____ /Шевровский В.Ф./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1145543004529 * "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ" * ИНН 5507245286 * ОМСК