Протокол

внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме № 31 по ул.Ватутина в г. Омске

г. Омск

«28» сентября 2017 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений « 28 » июня 2017 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с « 28 » июня 2017 г. по «20» сентября 2017 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых/нежилых помещений составляет 8029,60 кв.м.
Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д. 31.

Всего приняли участие в заочном голосовании собственников помещений, обладающих 6 423,20 80 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 1 – секретарем собрания собственника кв. № 72 - указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии
2	Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: кв. № к.п. - кв. № 153 - кв. № 56 - кв. № 72 - кв. № 32 -
3	Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 33 -
4	Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями: решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
5	Наделить председателя совета МДК полномочиями подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД и иных актов и соглашений от и имени и по поручению жителей МКД
6	Ввести ограничение пользованием земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 с кадастровым номером 55:36:11 01 06:0323, 55:36:14 01 03:3033.

Входящий
№ 497-2 от 13.10.17

7	Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, размещение объектов благоустройства, согласно приложению № 1 к настоящему решению /протоколу, согласно которому: возвести ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, улица Ватутина, д. 31 (забор общий периметр 125 погонных метра, высота 2,00 м.), с установкой двух калиток, одна из которых оборудована системой ограничения доступа (домофон) и двух распашных ворот, одни из которых, оборудованы автоматической системой управления закрытием/открытием.
8	Утвердить в качестве подрядной организации – ИП Безбородов Е.В (ИНН 550207415053) уполномоченной на проведение работ по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31
9	Утвердить проект договора подряда на установку ограждения, его текст, существенные условия настоящего договора. (Приложение № 2).
10	Уполномочить собственника кв. 33 - на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров подряда, связанных с благоустройством придомовой территории.
11	Утвердить смету, представленную подрядчиком ИП Безбородов Е.В (ИНН 550207415053) на установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 в размере 316 900 (Триста шестнадцать тысяч девятьсот рублей) 00 копеек без НДС.
12	Определить источник финансирования за установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 за счет средств собственников жилых помещений указанного дома.
13	Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома, системы контроля доступа (домофон) на калитке ограждения и монтажа автоматической системы управления на распашные ворота ограждения по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31, исходя из расчета на 153 квартир в размере 2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек с 1 квартиры, включая стоимость банковских услуг 3%.
14	Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 утвержденную стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома поквартирного, путем выставления разового платежа в квитанции УК.
15	Утвердить срок оплаты в течении 2 (Двух) месяцев с момента выставления в адрес собственников платежных документов, наделить ООО «УК «ЖКО «Берег» правом сбора денежных средств.
16	Уполномочить в качестве подрядной организации по установке системы контроля доступа (домофон) на калитке ограждения и монтажа автоматической системой управления на распашные ворота ограждения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 ООО «Орион-Сервис» (ИНН 550112740).
17	Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 утвержденную стоимость услуг по установке системы контроля доступа (домофон) на калитки ограждения и стоимость оборудования и монтажа автоматической системой «DOORHAN» на распашные ворота ограждения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31, в равных долях на все квартиры, путем выставления разового платежа в квитанции УК.
18.	Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 утвержденную стоимость услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофон) ООО «Орион-Сервис» установленную на калитки ограждения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 и системы «DOORHAN» установленной на распашных воротах ограждения, в размере 55 рубля 00 коп. с каждой квартиры, путем выставления ежемесячных квитанций ООО «Орион-Сервис» (ИНН 550112740).
19.	Утвердить договор подряда, его стоимость в размере 80462,00 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят два) руб., на производство работ по монтажу и обслуживанию системы контроля доступа (домофон) установленную на калитки ограждения многоквартирного дома по адресу: г.

	Омск, ул. Ватутина, д. 31 и системы «DOORHAN» установленной на распашных воротах ограждения, подрядчиком ООО «Орион-Сервис» (ИНН 550112740) (Приложение № 3).
21.	Демонтировать несанкционированно организованные подсобные помещения на общедомовых площадях межэтажных площадок подъезда № 3 дома 31 по ул. Ватутина в г. Омске.
22.	Утвердить установку кондиционеров на фасад многоквартирного дома собственников жилых/нежилых помещений по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31.
23.	Определить порядок пользования общим имуществом, передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением наружных блоков кондиционеров). Установить стоимость переданного права на размещение рекламных конструкции, информационных вывесок на фасаде многоквартирного дома в размере: от 300,00 рублей 00 коп. до 400 руб. 00 коп. за 1 кв.м., рекламной конструкции (информационной вывески) в месяц, операторам связи (сети интернет, телефонии) от 500 руб. 00 коп. до 1500 руб. 00 коп. в месяц. В случае отсутствия договора о возмездном пользовании общим имуществом на условиях определенном общим собранием сети рекламные конструкции расположенные с использованием общего имущества подлежат демонтажу за счет сил и средствами лиц самовольно их разместивших.
24.	Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег» **и при условии согласования условий заключаемых договоров с председателем совета многоквартирного дома**. Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 10 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
25.	Включить в состав общего имущества земельные участки с кадастровыми номерами № 55:36:140103:3033, № 55:36:110106:323 расположенные под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31. Определить границы эксплуатационной ответственности ООО «УК «Берег» в соответствии с наружными границами указанных земельных участков и схемы. Считать утвержденную схему приложением к договору управления (Приложение № 3).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: Выбрать председателем собрания собственника
кв. № 1 –
секретарем собрания собственника кв. № 72 -
указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 76 % голосов; "против" - 1% голосов; "воздержались" - 3 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: принято.

2. Предложено: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:
кв. № к.п. -
кв. № 153 -
кв. № 56 -
кв. № 72 -
кв. № 32 -

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 76 % голосов; "против" - 2% голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: принято.

3. Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 33 -

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 76 % голосов; "против" - 2% голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

4. Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями: решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 75 % голосов; "против" - 3% голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

5. Предложено: Наделить председателя совета МДК полномочиями подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД и иных актов и соглашений от и имени и по поручению жителей МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 75 % голосов; "против" - 4% голосов; "воздержались" - 1 % голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

6. Предложено: Ввести ограничение пользованием земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 с кадастровым номером 55:36:11 01 06:0323, 55:36:14 01 03:3033.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 76 % голосов; "против" - 2% голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

7. Предложено: Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, размещение объектов благоустройства, согласно приложению № 1 к настоящему решению /протоколу, согласно которому: возвести ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, улица Ватутина, д. 31 (забор общий периметр 125 погонных метра, высота 2,00 м.), с установкой двух калиток, одна из которых оборудована системой ограничения доступа (домофон) и двух распашных ворот, одни из которых, оборудованы автоматической системой управления закрытием/открытием.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 73 % голосов; "против" - 6% голосов; "воздержались" - 1% голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

8. Предложено: Утвердить в качестве подрядной организации – ИП Безбородов Е.В (ИНН 550207415053) уполномоченной на проведение работ по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 72 % голосов; "против" – 7 % голосов; "воздержались" - 1 % голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

9. Предложено: Утвердить проект договора подряда на установку ограждения, его текст, существенные условия настоящего договора. (Приложение № 2).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 72 % голосов; "против" – 6 % голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

10. Предложено: Уполномочить собственника кв. 33 -
на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров подряда, связанных с благоустройством придомовой территории.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 73 % голосов; "против" - 3% голосов; "воздержались" - 4 % голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято.

11. Предложено: Утвердить смету, представленную подрядчиком ИП Безбородов Е.В (ИНН 550207415053) на установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 в размере 316 900 (Триста шестнадцать тысяч девятьсот рублей) 00 копеек без НДС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 73 % голосов; "против" – 6 % голосов; "воздержались" - 1 % голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято.

12. Предложено: Определить источник финансирования за установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 за счет средств собственников жилых помещений указанного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 72 % голосов; "против" – 6 % голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято.

13. Предложено: Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома, системы контроля доступа (домофон) на калитке ограждения и монтажа автоматической системы управления на распашные ворота ограждения по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31, исходя из расчета на 153 квартир в размере 2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек с 1 квартиры, включая стоимость банковских услуг 3%.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 72 % голосов; "против" – 7 % голосов; "воздержались" - 1% голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято.

14. Предложено: Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 утвержденную стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома поквартирного, путем выставления разового платежа в квитанции УК.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 71 % голосов; "против" – 7 % голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято.

15. Предложено: Утвердить срок оплаты в течении 2 (Двух) месяцев с момента выставления в адрес собственников платежных документов, наделить ООО «УК «ЖКО «Берег» правом сбора денежных средств.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 69 % голосов; "против" – 8 % голосов; "воздержались" - 3 % голосов.

Решение по 15 вопросу повестки дня принято.

16. Предложено: Уполномочить в качестве подрядной организации по установке системы контроля доступа (домофон) на калитке ограждения и монтажа автоматической системой управления на распашные ворота ограждения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 ООО «Орион-Сервис» (ИНН 550112740).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 71% голосов; "против" - 8% голосов; "воздержались" - 1 % голосов.

Решение по 16 вопросу повестки дня принято.

17. Предложено: Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 утвержденную стоимость услуг по установке системы контроля доступа (домофон) на калитки ограждения и стоимость оборудования и монтажа автоматической системой «DOORHAN» на распашные ворота ограждения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31, в равных долях на все квартиры, путем выставления разового платежа в квитанции УК.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 73 % голосов; "против" – 6 % голосов; "воздержались" - 1 % голосов.

Решение по 17 вопросу повестки дня принято.

18. Предложено: Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 утвержденную стоимость услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофон) ООО «Орион-Сервис» установленную на калитки ограждения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 и системы «DOORHAN» установленной на распашных воротах ограждения, в размере 55 рубля 00 коп. с каждой квартиры, путем выставления ежемесячных квитанций ООО «Орион-Сервис» (ИНН 550112740).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 72 % голосов; "против" – 7 % голосов; "воздержались" - 1 % голосов.
Решение по 18 вопросу повестки дня принято.

19. Предложено: Утвердить договор подряда, его стоимость в размере 80462,00 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят два) руб., на производство работ по монтажу и обслуживанию системы контроля доступа (домофон) установленную на калитки ограждения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31 и системы «DOORHAN» установленной на распашных воротах ограждения, подрядчиком ООО «Орион-Сервис» (ИНН 550112740) (Приложение № 3).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 73 % голосов; "против" – 6 % голосов; "воздержались" - 1 % голосов.

Решение по 19 вопросу повестки дня принято.

21. Предложено: Демонтировать несанкционированно организованные подсобные помещения на общедомовых площадях межэтажных площадок подъезда № 3 дома 31 по ул. Ватутина в г. Омске.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 73 % голосов; "против" - 6% голосов; "воздержались" - 3 % голосов.

Решение по 21 вопросу повестки дня принято.

22. Предложено: Утвердить установку кондиционеров на фасад многоквартирного дома собственников жилых/нежилых помещений по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 74 % голосов; "против" – 4 % голосов; "воздержались" - 2 % голосов.

Решение по 22 вопросу повестки дня принято.

23. Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом, передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением наружных блоков кондиционеров). Установить стоимость переданного права на размещение рекламных конструкции, информационных вывесок на фасаде многоквартирного дома в размере: от 300,00 рублей 00 коп. до 400 руб. 00 коп. за 1 кв.м., рекламной конструкции (информационной вывески) в месяц, операторам связи (сети интернет, телефонии) от 500 руб. 00 коп. до 1500 руб. 00 коп. в месяц. В случае отсутствия договора о возмездном пользовании общим имуществом на условиях определенном общим собранием сети рекламные конструкции расположенные с использованием общего имущества подлежат демонтажу за счет сил и средствами лиц самовольно их разместивших.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 73 % голосов; "против" – 3 % голосов; "воздержались" - 4 % голосов.

Решение по 23 вопросу повестки дня принято.

24. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от

имени и в интересах собственников помещений, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег» **и при условии согласования условий заключаемых договоров с председателем совета многоквартирного дома**. Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 10 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 75 % голосов; "против" - 5% голосов; "воздержались" - 1 %голосов.

Решение по 24 вопросу повестки дня принято.

25. Предложено: Включить в состав общего имущества земельные участки с кадастровыми номерами № 55:36:140103:3033, № 55:36:110106:323 расположенные под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 31. Определить границы эксплуатационной ответственности ООО «УК «Берег» в соответствии с наружными границами указанных земельных участков и схемы. Считать утвержденную схему приложением к договору управления (Приложение № 3).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 78 % голосов; "против" – 1 % голосов; "воздержались" - 1 % голосов.

Решение по 25 вопросу повестки дня принято.

председатель собрания: _____
секретарь собрания: _____

Счетная комиссия:

