Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Ватутина, д. 14

город Омск **30.12.2020**

Место проведения: город Омск, ул. Ватутина, д. 14, кв. 72.
Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 26 декабря 2020 года по 20 часов 00 минут 30 декабря 2020 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 декабря 2020 года.
Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 30 декабря 2020 г., город Омск, ул. Ватутина, д. 14, кв. 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д. 14, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника
квартиры №72 собственник
квартиры №80

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Ватутина, д. 14, собственники владеют 6924,81 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6924,81 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Ватутина, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, владеющие 5100,82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,66% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О сроке действия Совета многоквартирного дома.
5. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2021 год.
6. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
7. О месте хранения протоколов общих собраний.

Входящий
№ 2 Бт 13.01.21

1. **По первому вопросу: О порядке проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: председателем собрания – (собственник кв. № 72), секретарем собрания (собственник кв.№ 80), член счётной комиссии – (собственник кв. № 87) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить: председателем собрания – (собственник кв. № 72), секретарем собрания (собственник кв.№ 80), член счётной комиссии (собственник кв. № 87) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,82	100%	0	0	0	0

2. **По второму вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек:

1. – собственник кв. № 72
2. –собственник кв. № 87
3. собственник кв. № 80
4. – собственник кв. № 77
5. – собственник кв. № 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор совета дома».

Избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек:

1. – собственник кв. № 72
2. –собственник кв. № 87
3. собственник кв. № 80
4. – собственник кв. № 77
5. – собственник кв. № 18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4958,86	97,22%	0	0	141,27	2,77%

3. **По третьему вопросу: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа его членов И наделить его правом подписи актов от управляющей компании связанных с управлением, текущим ремонтом, содержанием, благоустройством дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя совета многоквартирного дома из числа его членов . И наделить его правом подписи актов от управляющей компании связанных с управлением, текущим ремонтом, содержанием, благоустройством дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4958,86	97,22%	0	0	141,27	2,77%

4. По четвертому вопросу: О сроке действия Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 2 года. По окончанию указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 2 года. По окончанию указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5029,49	98,6%	71,33	1,4	0	0

5.По пятому вопросу: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу Ватутина д. 14 с 01.01.2021г. в размере 26,46 руб. за кв.м. (согласно приложению №1 от 27.11.2020г., ООО «УК»Берег-Омск»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу Ватутина д. 14 с 01.01.2021г. в размере 26,46 руб. за кв.м. (согласно приложению №1 от 27.11.2020г., ООО «УК»Берег-Омск»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4744,88	93,02%	68,52	173,12	3,39%	2,5%	182,12	3,57%	2,63%

6. По шестому вопросу: Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения на доске «информации» в холе первого этажа по адресу Ватутина 14 и в группе WhatsApp (Ватутина 14)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения на доске «информации» в холе первого этажа по адресу Ватутина 14 и в группе WhatsApp (Ватутина 14)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,81	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: О месте хранения протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве

места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,81	100%	0	0	0	0

Председатель общего собрания _____ (_____) 30.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) 30.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) 30.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)