ПРОТОКОЛ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ №2

собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосовании и указанным в повестке дня, на Общем собрании собственников помещений МКД 07.02.2016 г., расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ватутина д.29, проводимом в форме заочного голосования.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании: «31» марта 2016 г.
Место подсчёта голосов: г. Омск, ул. Ватутина д.29 кв.95
Дата подсчёта голосов: «31» марта 2016 г.
Уведомление о явке для подсчёта голосов и месте проведения подсчёта голосов члены Счётной комиссии получили, полномочия членов счетной комиссии проверены.
Подсчёт голосов проводили:

1. собственник помещения №4
2. собственник помещения №6
3. . собственник помещения №75,109

Количество жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Ватутина д.29-**116 квартир или 7193,9 кв.м.**
Количество выданных бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД **-150 шт.** Количество заполненных и переданных по адресу: г. Омск ул. Ватутина д.29 инициаторам внеочередного общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД **- 69 шт**.
Количество действительных и учтённых решений собственников помещений по вопросам, поставлен- ным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД **- 68 шт.**
Недействительных бюллетеней заочного голосования решением счсттюй комиссии признано в количестве **-1 шт.** (собственник кв. 116) ввиду неполной простановки даты заполнения бюллетеня и перечеркнутой второй страницы бюллетеня, что противоречит ЖК РФ, поэтому его решено уничтожить.
Примечание: при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственникам оставлен только один из возможных вариантов голосования (выбранный ответ помечается **галочкой** или **плюс** знаком). Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, не соблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечёт за собой признание указанного решения не действительным в целом.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования:

1) -Выбрать председателем собрания:
- Выбрать секретарём собрания:
- Выбрать счётную комиссию: в составе 3-х человек
- собственника кв. 4 дома 29 по ул. Ватутина;

-собственника кв. 6 дома 29 по ул. Ватутина;

-собственника кв. 75,109 дома 29 по ул. Ватутина;

- Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома 29 по ул.Ватутина о принятых ими решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, первом этаже подъезда, доске объявлений);
- Определить место хранения протокола общего собрания - квартира 95 дома 29 по ул. Ватутина.

2) Выбрать способ управления многоквартирным домом 29 по ул. Ватутина - управление управляющей компанией.
3) Утвердить кандидатуру «УК Городской Сервис», тариф -18,69 руб. с кв.м.
4) Утвердить кандидатуру ООО «УК Берег», тариф - 19,65 руб. с кв.м.

5) Заключить с одной из выбранной управляющей компанией договор управления и обслуживания МКД сроком на один год с 01.04.2016 г.
6) Утвердить проект договора управления между собственниками и управляющей организацией, в том числе утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; порядок определения цены договора и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; порядок внесения и изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, на условиях, согласованных сторонами в тексте договора, подписанного членами Совета дома.
7) Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ) , распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК«Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений МКД в форме заочного голосования по вопросам повестки дня:
7193,9 голосов (1 голос - 1 кв.м.)
Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участия во внеочередном Общем собрании собственников помещений МКД в форме заочного голосования по вопросам повестки дня:
4076 голосов или **56,6%**
Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование имеется Внеочередное Общее собрание собственников помещений МКД в форме заочного голосования правомочно по поставленным вопросам Повестки дня.
Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня:
По вопросу №1:

«ЗА» 4041,6 голосов (99,15% проголосовавших) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,4 голосов
Решение принято:
Выбрать Председателем общего, собрания (кв.95)
Секретарем общего собрания (кв.15)
Счётную комиссию в составе:
- кв. 4
кв. 6
кв.75, 109
Утвердить порядок уведомления собственников МКД о принятых ими решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, первом этаже подъезда, доске объявлений).
Определить место хранения Протокола у собственника кв.95 дома. 29 по ул. Ватутина

По вопросу №2

«ЗА» 4076 голосов (100% проголосовавших) «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет
Решение принято:
Выбрать способ управления многоквартирным домом 29 по ул. Ватутина - управление управляющей компанией.

По вопросу №3:

«ЗА» 172,1 голос «ПРОТИВ» 3803,1 голосов (93,3% проголосовавших) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 100, 8 голос
Решение принято:
Отклонить кандидатуру «УК Городской Сервис», тариф - 18,69 руб. с кв.м.

По вопросу №4:

«ЗА» 3868,5 голосов «ПРОТИВ» 172, 1 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,4 голоса
Решение принято:
Утвердить кандидатуру ООО «УК Берег», тариф - 19,65 руб. с кв.м.

По вопросу №5:

«ЗА» 3986, 8 голосов «ПРОТИВ» 53,8 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,4 голоса
Решение принято:
Заключить с одной из выбранной управляющей компанией договор управления и обслуживания МКД с ООО УК «Берег» сроком на один год с 01.04.2016 г.

По вопросу №6:

«ЗА» 3986, 8 голосов «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,2 голоса
Решение принято:
Утвердить проект договора управления между собственниками и управляющей организацией, в том числе утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; порядок определения цены договора и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; порядок внесения и изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, на условиях, согласованных сторонами в тексте договора, подписанного членами Совета дома.

По вопросу №7:

«ЗА» 3760,5 голоса «ПРОТИВ» 84, 9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230, 6 голоса
Решение принято:
Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ), распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК«Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу №8:

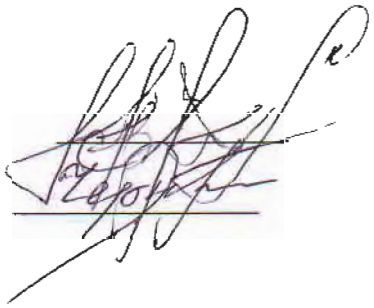
«ЗА» 3760,5 голоса «ПРОТИВ» 84, 9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230, 6 голоса
Решение принято:
Заключить прямые договора собственникам помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями на основании представления их платежных документов собственникам (отопление, электроснабжеие,

водоотведение)
Дата окончания подсчёта голосов: «31» марта 2016 г.
Протокол подсчёта голосов составлен на: 4 листах (4 страницах)

Члены счётной комиссии:



Председатель Общего собрания



Секретарь общего собрания

Дата составления Протокола
подсчета голосов № 2
«01» апреля 2016г.