ПРОТОКОЛ № 1/2025 от 11.07.2025
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу**: г.Омск ул. Ватутина д.14**, проводимого в очно-заочной форме с 23.06.2025 г. по 04.07.2025г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Головина Юлия Александровна, кв. 64

Место проведения: МКД №14 по адресу: г. Омск, ул. Ватутина.
Площадь многоквартирного дома, находится в собственности граждан, - 7023,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7023,6 голосов (1голос=1кв.м).
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4887,39 голосов;
Всего голосовало собственников (представители собственников), обладающих 69,59 % голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется, собрание собственников помещений **- правомочно**.

Повестка дня:
1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Ремонт выездных ворот за счет средств, полученных от аренды земельного участка, находящихся на хранении у Максимова Р.Р. кв. 54.
3. Выбор уполномоченного представителя МКД по ул. Ватутина д.14 для подписания договора, акта приемки выполненных работ и прочих документов с ООО «Сибирь МК» ИНН/КПП 5503180623/550301001.
4. Утверждение согласия жильцов МКД по ул. Ватутина д.14 на проведение работ по кронированию деревьев, находящихся на территории МКД Ватутина д.14
5. Приобретение мусорных урн в количестве 4 шт .
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.По первому вопросу повестки дня:
«ЗА 100% », «ПРОТИВ 0%», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%».

Решение по первому вопросу: избрать:
председателем собрания Отческова Илью Александровича кв. 52,
секретарем собрания Гамбург Валентину Валерьевну, кв. 11,
счетную комиссию :
Головину Ю. А. – кв. 64,
Гамбург В. В. - кв.11,
Отческова И.А. - кв. 52.

2.По второму вопросу повестки дня:
«ЗА 96,2% », «ПРОТИВ 2,7 %», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,1%».

Решение по второму вопросу: **Провести работы по ремонту выездных ворот** за счет средств, полученных от аренды земельного участка, находящихся на хранении у Максимова Р.Р. кв. 54.. Объём работ, стоимость, сроки и исполнитель:
Демонтаж, монтаж балки и роликов для откатных ворот
ООО «Сибирь МК» ИНН/КПП 5503180623/550301001
Стоимость работ: 48000 руб.

3.По третьему вопросу повестки дня:
«ЗА 99,5 % », «ПРОТИВ 0 %», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,5 %».

Решение по третьему вопросу: Выбрать **уполномоченного представителя МКД** по ул. Ватутина д.14 **для заключения, подписания договора**, акта приемки выполненных работ и прочих документов с ООО «Сибирь МК» ИНН/КПП 5503180623/550301001, Отческова Илью Александровича - кв. 52.

4.По четвертому вопросу повестки дня:
«ЗА 99,5% », «ПРОТИВ 0,5 %», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%».

Решение по четвертому вопросу: **Утверждено согласие на проведение работ по кронированию деревьев,** находящихся на территории МКД №14 по адресу ул.Ватутина.

Входящий
№ 1 от 14.07.25

5. По пятому вопросу повестки дня:
«ЗА 96% », «ПРОТИВ 2,7 %», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,3%».

Решение по пятому вопросу: **Приобрести мусорные урны** за счет средств, полученных от аренды земельного участка, находящихся на хранении у Максимова Р.Р. кв. 54, в количестве 4 шт для благоустройства территории МКД по ул. Ватутина д.14.
Предельно допустимая стоимость 1 шт: не более 7 500 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня:
«ЗА 100% », «ПРОТИВ 0%», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%».

Решение по шестому вопросу: Определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников, а также коммерческих предложений, смет и иной документации, касающейся вопросов повестки дня собрания по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 14, кв.64.

Приложения:
1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 23.06.2025 года до 04.07.2025 года.
2. Реестр, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Председатель общего собрания _____ Отческов Илья Александрович
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Гамбург Валентина Валерьевна
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Отческов Илья Александрович
(подпись)

_____ Гамбург Валентина Валерьевна
(подпись)

_____ Головина Юлия Александровна
(подпись)