**ОТЧЕТ**
**об исполнении управляющей организацией договора управления**
**многоквартирного дома №13/3 по бульвару Архитекторов**
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** | **9 536,70** |
| жилых помещений, кв.м. | 9 402,00 |
| нежилых помещений, кв.м. | 134,70 |

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников помещений на 01.01.2022** | **290 162,26** |
| Начислено собственникам помещений за 2022 год | 3 197 970,42 |
| Оплачено собственниками помещений за 2022 год | 3 139 968,07 |
| **Задолженность собственников помещений на 31.12.2022** | **348 164,61** |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 352 458,06 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | **27,96** | **3 197 970,56** | **3 166 748,24** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,20 | 709 530,48 | 709 530,48 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | | |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,75 | 85 830,30 | 85 830,30 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,18 | 20 599,27 | 20 599,27 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,32 | 36 620,93 | 36 620,93 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 4 577,62 | 4 577,62 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4,70 | 536 086,86 | 536 086,86 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,54 | 61 797,82 | 61 797,82 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,31 | 493 238,12 | 493 238,12 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,05 | 5 722,02 | 5 722,02 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,05 | 234 602,82 | 234 602,82 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,10 | 11 444,04 | 11 444,04 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 2,82 | 322 721,93 | 322 721,93 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02 | 2 288,81 | 2 288,81 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 2 288,81 | 2 288,81 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,10 | 125 884,44 | 125 884,44 |
| 3 | текущий ремонт | 4,76 | 544 736,30 | 513 513,98 |

*Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 13, к.3 по улице Архитекторов, в 2022 году с января по декабрь*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **305200,00** | |
| Ремонт межпанельных швов | услуга | 1 | 305200,00 | сентябрь |
| **Перекрытия и полы:** | | | | |
| | | | | |
| **Крыши, кровли:** | | | | |
| | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения** | | | **3770,15** | |
| Установка пружины | шт | 1 | 316,92 | май |
| Установка ручки | шт | 2 | 2363,49 | май |
| Замена дверной ручки | шт | 1 | 1089,74 | август |
| **Перекрытия и полы** | | | | |
| | | | | |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей** | | | **24000,00** | |
| Доставка песка | услуга | 1 | 24000,00 | июль |
| **Центральное отопление:** | | | **10329,69** | |
| Замена элемента питания на ВКТ-7 | шт | 1 | 1096,06 | январь |
| Поверка (калибровка): вычислители количества теплоты ВКТ-7, преобразователи давления измерительные CERABAR T, термометры сопротивления | услуга | 1 | 9233,63 | май |
| **Система вентиляции** | | | | |
| | | | | |
| **Система ХВС** | | | **14207,99** | |
| Поверка (калибровка): счетчики воды объемные | услуга | 1 | 1261,20 | май |
| Ремонтные работы на ХВС | | | 10224,81 | июнь |
| Приобретение материалов для полива: сальники на гусак- 4шт, и сальник для полива- 2 шт. | | | 28,00 | июнь |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Приемка узла учета с механическими приборами учета (1шт.) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | услуга | 1 | 2693,98 | ноябрь |
| **Система ГВС** | | | **43590,48** | |
| Материалы для ремонтых работ: Воздухосборник-2 шт , Сальниковое уплотнение VB2 065B2070 - 2 шт | шт | 2 | 14570,00 | март |
| Ремонтные работы на ГВС | | | 28322,08 | июнь |
| Поверка (калибровка): счетчики воды объемные ДУ15 и прочие типы | услуга | 1 | 698,40 | июнь |
| **Система канализации** | | | | |
| | | | | |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **46692,27** | |
| Замена лаипочек | шт | 17 | 1651,00 | январь, февраль, март, апрель, май |
| Приобретение материалов для эл. щитовой: Выключатель авт 1п C10A BA 47-63- 1 шт, Вык. авт 1п C16A BA 47-63 - 1 шт. | шт | 2 | 374,00 | апрель |
| Приобретение материалов, светильники: Светильник LED ЖКХ 12Вт 1140Лм 6500К- 30 шт, LED ЖКХ 15Вт 1425Лм 6500К круг ФА - 30 шт | шт | 60 | 24150,00 | май |
| Монтаж светильников на переходных балконах и площадках лестничных маршей | услуга | 1 | 19800,00 | июнь |
| Замена выключателей | шт | 6 | 717,27 | сентябрь |
| **Мусоропроводы:** | | | | |
| | | | | |
| **Вентиляция:** | | | | |
| | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | | |
| | | | | |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **10560,00** | |
| Паста известковая 3кг | шт | 2 | 160,00 | апрель |
| Работа мини-погрузчика Bobcat S175. Планирование черного грунта | услуга | 1 | 4400,00 | июнь |
| Доставка песка | услуга | 1 | 6000,00 | июль |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **31613,40** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Приобретение материалов для замены тягового каната (1 подъезд лифт пассажир): Канат 10.0 DIN 3062 | м.п. | 159 | 17490,00 | январь |
| Приобретение пожарных рукавов и стволов: Рукав пожарный напорный РПК D 50 в сборе -6 шт,Ствол пожарный РС-50П-6 шт, Номерная пластиковая пломба "Универсал"- 6 шт. | шт | 6 | 14123,40 | апрель |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **10150,00** | |
| Приобретение цветов: астра-50 шт, бархатцы- 100 шт, петуния 150 шт. и другие цветы | шт | 500 | 10150,00 | июнь |
| **Прочее:** | | | **13400,00** | |
| Вывоз снега | услуга | 1 | 5000,00 | март |
| Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (922). Вывоз снега (февраль 2022г.) | услуга | 1 | 5400,00 | апрель |
| Акарицидная обработка | услуга | 1 | 3000,00 | май |
| **ИТОГО:** | | | **513513,98** | |

Приложение №3

## Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №13/3 по бульвару Архитекторов в 2022 году

| Наименование коммунального ресурса | Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году | Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года | Фактические расходы | Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление |
|---|---|---|---|---|---|
| *Э/Э для СОИ* | 244 957,90 | 226 494,09 | 43 706,94 | 250 699,34 | -5 741,44 |
| *ХВС для СОИ* | 5 917,90 | 5 721,69 | 665,11 | 31 923,42 | -26 005,52 |
| *Т/эн на ГВС для СОИ* | 32 516,89 | 30 438,33 | 5 696,79 | 91,51 | 32 425,38 |
| *ХВС на ГВС для СОИ* | 2 100,30 | 1 534,35 | 565,95 | 25,58 | 2 074,72 |
| *Сточные воды для СОИ* | 4 897,73 | 3 352,21 | 1 545,52 | 8 891,92 | -3 994,19 |