

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов**  
**за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **6 945,00**  
жилых помещений, кв.м. **6 876,80**  
нежилых помещений, кв.м. **68,20**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2021</b>	<b>281 034,12</b>
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 226 642,78
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 196 448,38
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2021</b>	<b>311 228,52</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>	<b>26,69</b>	<b>2 224 344,60</b>	<b>2 082 708,85</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,95	495 873,00	495 873,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	60 004,80	60 004,80
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	14 167,80	14 167,80
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	32 502,60	32 502,60
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 167,00	4 167,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,21	350 861,40	350 861,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	46 670,40	46 670,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	358 362,00	358 362,00
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 167,00	4 167,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,19	182 514,60	182 514,60
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 334,00	8 334,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,17	264 187,80	264 187,80
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 167,00	4 167,00
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 500,20	2 500,20
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	90 840,60	90 840,60
3	текущий ремонт	3,66	305 024,40	163 388,65

**Выполненные работы по текущему ремонту на доме №21 по бульвару Архитекторов в 2021 году**

<b>Вид работы</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость работ,руб</b>	<b>Период проведения работ</b>
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>280,00</b>	
Очистка фасада от граффити	шт	1	280,00	май
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>1 867,04</b>	
Укладка плитки	м2	5	1 867,04	май
<b>Крыши, кровли:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			<b>3 325,89</b>	
Замена замков	шт	3	798,00	февраль, сентябрь
Обшивка фанерой двери	м2	1,04	574,98	май
Установка пружин	шт	5	635,45	октябрь
Установка фанеры	м2	0,69	417,73	октябрь
Наклейка уплотнительной ленты	м2	16	899,73	октябрь
<b>Перекрытия и полы</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>			<b>13 976,80</b>	
Окраска ограждений на переходных балконах	м2	74,7	13 976,80	сентябрь
<b>Центральное отопление:</b>			<b>8 119,22</b>	
Ремонтные работы для сброса системы отопления	м.п	4	2 285,42	март
Ремонтные работы для сброса системы отопления (квартирных стояков)	м.п.	4	2 647,42	апрель
Замена клапана предохранительного 3/4	шт	1	1 791,15	апрель
Фиксация теплоизоляции на стояках отопления Ду25	шт	2	451,77	июнь
Установка манометров	шт	2	943,46	июнь
<b>Система вентиляции</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>11 020,06</b>	
Замена крана (помещение уборщицы) 1/2	шт	1	426,70	май
замена крана 1/2	шт	1	508,70	июль
Замена затвора Ду80	шт	3	9 566,70	октябрь, ноябрь
Замена сгона д=40	шт	1	517,96	октябрь
<b>Система ГВС</b>			<b>20 428,63</b>	
Поверка (калибровка): термометры, преобразователи давления. Оформление результатов поверки на бумажном носителе.	услуга	1	10 098,83	май
Установка переходника STI 3/4*1	шт	2	683,49	июнь
Замена сгона Ду=40	шт	2	635,93	июнь
Замена контргайки	шт	2	563,49	июнь
Замена муфты Д=40	шт	5	3 041,53	июнь, август
Ремонтные работы			2 351,82	июль
Установка воздухоотводчиков 1/2" (для стравливания воздуха)	шт	3	3 053,54	ноябрь
<b>Система канализации</b>			<b>240,00</b>	
Сифон 11/2"*40 с гибкой трубкой 40*40x50	шт	1	240,00	сентябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>30 480,47</b>	

Замена лампочек	шт	45	4 336,00	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь
Установка светильников	шт	30	25 066,36	март
Замена патрона	шт	2	222,11	июнь
Материалы			856,00	август
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>46 835,70</b>	
Окраска масляным составом МАФ	м2	10,5	1 737,71	июнь
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории	шт	4	20 800,00	июнь
Ремонт асфальтового покрытия	услуга	1	7 000,55	июнь
Ремонт асфальтового покрытия санитарной площадки	услуга	1	4 287,90	июнь
Ямочный ремонт подъезда в МКД	услуга	1	12 241,64	июнь
Побелка бордюров	м2	47,04	767,90	июль
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты,</b>			<b>0,00</b>	
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>2 741,00</b>	
Приобретение материалов для полива			2 291,00	май
Материалы			450,00	сентябрь
<b>Прочее:</b>			<b>24 073,84</b>	
Вывоз и утилизация снега (январь-март)	услуга	1	17 775,00	март
Акарицидная обработка	услуга	1	2 200,00	май
Вынос на местность границ земельного участка. Составление Акта выноса границ земельного участка. (услуга)	услуга	1	1 000,00	июль
Зарядка огнетушителя ОП-5 - услуга	услуга	1	280,00	август
Приобретение материалов ко Дню праздника "Новый год"			2 818,84	декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>163 388,65</b>	

## Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	350,00	4 200,00	4 550,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	0	0,00	0,00	3 150,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	350,00	4 200,00	4 200,00
<b>всего</b>			<b>700,00</b>	<b>8 400,00</b>	<b>11 900,00</b>

**Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №21 по бульвару Архитекторов в 2021 году**

<b>Наименование коммунального ресурса</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года</b>	<b>Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году</b>	<b>Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года</b>
Электроэнергия	34 942,37	259 968,54	259 303,02	35 607,89
Холодное водоснабжение	-31,38	2 479,92	2 542,77	-94,23
Горячее водоснабжение	1 880,94	16 050,07	15 968,54	1 962,47