ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №18 по улице Ватутина
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 939,89**
жилых помещений, кв.м.	6 872,79
нежилых помещений, кв.м.	67,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**293 153,26**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	2 144 428,62
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	2 054 775,14
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**382 806,74**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,75**	**2 144 426,01**	**2 223 974,15**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	455 534,38	455 534,38
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	22 583,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	54 963,93	54 963,93
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 327,87	8 327,87
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 816,39	25 816,39
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	832,79	832,79
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	304 799,97	304 799,97
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 639,34	41 639,34
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	311 462,26	311 462,26
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 498,36	2 498,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 727,85	160 727,85
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 327,87	8 327,87
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	215 691,78	215 691,78
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 429,50	107 429,50
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 809,83	35 809,83
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 665,57	1 665,57
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 665,57	1 665,57
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 118,03	74 118,03
3	текущий ремонт	4,00	333 114,72	390 079,46

Выполненные работы по текущему ремонту дома №18 по улице Ватутина в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**436,96**	
Заделка трещин			436,96	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			**1 758,95**	
Ремонт дверей	шт.	1	243,00	март
Замена навесных замков	шт.	1	391,00	март, май
Установка накладного замка	шт.	1	1124,95	июль
Центральное отопление:			**11 845,24**	
Замена воздухоотводчиков д-15	шт.	1	389,67	ноябрь
Замена прокладок	шт.	10	188,59	август, сентябрь
Приобретение жидкости для промывки теплообменного оборудования	шт.	9	3 128,58	сентябрь
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	3	1 089,96	июль
Замена запорной арматуры д-40, д-80, д-100	шт.	3	5 473,41	июль
Установка манометров	шт.	5	1 402,72	июль
Установка термометров	шт.	1	172,31	июль
Система ГВС			**1 647,00**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	1 647,00	апрель
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**13 946,13**	
Замена ламп	шт.	83	9 014,61	весь период
Замена выключателей	шт.	2	238,61	октябрь
Замена светильников	шт.	2	1 607,57	май
Замена автоматических выключателей	шт.	1	3 085,34	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**14 723,17**	
Замена напольной плитки	м2	28	14 723,17	май, ноябрь
Внешнее благоустройство:			**309 905,22**	
Побелка бордюр	м2	80	2564,56	май
Ремонтметаллического ограждения	м2	60	6994,02	август
Доставка грунта (грунт, доставка, погрузка)	усл.	1	14 375,00	август,сентябрь, октябрь
Завоз песка 3,4т	усл	1	1 690,00	июнь,август
Работа автомобиля КАМАЗ	усл.	1	850,00	июнь
Работы по окраске перил и крылец	усл.	1	36 600,00	сентябрь
Дополнительные работы	усл.	1	17 595,00	сентябрь, октябрь
Установка козырьков -2шт.(с установкой люка для очистки снега с козырька)	усл.	1	197 456,00	октябрь
Установка ворот	усл.	1	14 700,00	октябрь
Окраска цоколя	м2	170	17 080,64	октябрь
Озеленение придомовой территории			**24 987,32**	
Покупка цветов	шт.	324	20 451,90	июнь, июль
Посев газона	м2	10	241,44	май
Приобретения материалов для озеленения придомовой территории ("Пчёлка", Средство для дезинсекции при механических повреждениях деревьев, ножницы для кустарников)			4 293,98	июнь
Прочие:			**10 829,47**	
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ(шуруповёрт, ножовка, саморезы)			5 918,00	август
Проведение новогодней елки (преобретение елки, украшений и подарков) НГ 2017	усл.	1	2 963,00	январь

Проведение новогодней елки (преобретение елки, украшений и подарков)НГ 2018	усл.	1	1 948,47	декабрь
ИТОГО:			**390 079,46**	