ПРОТОКОЛ № 20251000120966
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117 корпус 3
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск «18» ноября 2025 г.

Инициатор собрания:
ООО «УК «Берег-Омск», Афанасьева Татьяна Николаевна кв. № 96.

Дата и место проведения общего собрания: 02.11.2025 г. во дворе многоквартирного дома № 117 корпус 3 по ул. 12 Декабря в 20 часов 00 мин. у 1-го подъезда.

Период голосования с «03» ноября 2025г. по «17» ноября 2025г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: у собственника жилого помещения № 96 Афанасьевой Татьяны Николаевны.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7 316,5 м2.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7 316,5 голосов (1 голос равен 1 м2);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5 692,3 м2 или 77,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме (приложение № 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
   - Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 2025г. – 2026г.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
   - Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 – 5 540 000 (пять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, оказания услуг по строительному контролю средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключать договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, а также договор на оказание услуг по строительному контролю – Афанасьеву Татьяну Николаевну, кв. 96.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты - Афанасьеву Татьяну Николаевну, кв. 96.
9. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов №1, №2, №3, №4 ИП Бочеров С.В. (ИНН 550403649756) и заключение с ним договора строительного подряда.

10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей.
11. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации: ИП Бочеров С.В. (ИНН 550403649756).
12. Произвести монтаж системы видеонаблюдения в МКД по ул. 12 Декабря, д. 117/3 в объеме 8 видеокамер (по 2 шт. в каждом подъезде на 1 этаже).
13. Выбрать подрядную организацию для монтажа системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК».
14. Избрать Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96) уполномоченным лицом на подписание Договора аренды с ООО «СБ ЖК», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору - Афанасьеву Татьяну Николаевну, кв. 96.
15. Утвердить сумму абонентской платы с одной квартиры в месяц - 75 рублей.
16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома 117 корпус 3 по ул. 12 Декабря.
17. Определение места хранения оригиналов решений и Протокола общего собрания собственников МКД у собственника жилого помещения № 96 Афанасьевой Татьяны Николаевны.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания – Копцову Екатерину Александровну (кв. 102), секретаря общего собрания – Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. - 77,8 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Глобенко С. В., кв. 52.
2. Волкову П.С., кв. 93.
3. Савочкину Е.М., кв. 100.

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. - 77,8 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в МКД:

- Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4.

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. - 77,8 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: 2025г. – 2026г.

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. - 77,8 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт в МКД:
- Капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 – 5 540 000 (пять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей.

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. - 77,8% голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По шестому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, оказание услуг по строительному контролю, средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. – 77,8 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю.

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. – 77,8 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты.

Голосовали:
За 5 692,3 кв.м. – 77,8 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ИП Бочеров С.В. (ИНН 550403649756) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4) и заключить с ним договор строительного подряда.

Голосовали:
За 5 551,6 кв.м. – 75,88 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 140,7 кв.м. – 1,92 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Афанасьсву Татьяну Николасвну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере не более 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей.

Голосовали:
За 5 221,4 кв.м. – 71,36 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 470,9 кв.м. – 6,44 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и

нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации ИП Бочеров С.В. (ИНН 550403649756).

Голосовали:
За 5 551,6 кв.м. – 75,11 % голосов,
Против 0 кв.м. - 0 % голосов,
Воздержались 140,7 кв.м. – 1,92 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения в МКД по ул. 12 Декабря, д. 117/3 в объеме 8 видеокамер (по 2 шт. в каждом подъезде на 1 этаже).

Голосовали:
За 5 451,9 кв.м. - 74,52 % голосов,
Против 184 кв.м. – 2,51 % голосов,
Воздержались 56,4 кв.м. – 0,77 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию для монтажа системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК»

Голосовали:
За 5 493,6 кв.м. - 75,08 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0 % голосов,
Воздержались 198,7 кв.м. – 2,72 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96) уполномоченным лицом на подписание Договора аренды с ООО «СБ ЖК», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Голосовали:
За 5 628 кв.м. – 76,92 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0 % голосов,
Воздержались 64,3 кв.м. – 0,88 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму абонентской платы с одной квартиры в месяц 75 рублей.

Голосовали:

За 5 315 кв.м. – 72,64 % голосов,
Против 70,6 кв.м. – 0,96 % голосов,
Воздержались 306,7 кв.м. – 4,19 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома 117 корпус 3 по ул. 12 Декабря.

Голосовали:
За 5 656 кв.м. - 77,30 % голосов,
Против 36,3 кв.м. – 0,50 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. – 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По семнадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Афанасьеву Татьяну Николаевну (кв. 96).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов решений и Протокола общего собрания собственников МКД у собственника жилого помещения № 96 Афанасьевой Татьяны Николаевны.

Голосовали:
За 5 636,6 кв.м. - 77,04 % голосов,
Против 55,7 кв.м. – 0,76 % голосов,
Воздержались 0 кв.м. – 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание закрыто.

Приложение: на 131 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____/ Копцова Е.А./ «18» ноября 2025г.

Секретарь общего собрания: _____/ Афанасьева Т.Н./ «18» ноября 2025г.

Счетная комиссия:

_____/ Глобенко С.В./ «18» ноября 2025г.

_____/ Волкова П.С./ «18» ноября 2025г.

_____/ Савочкина Е.М./ «18» ноября 2025г.