ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №16 по улице Ватутина
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 010,20**
жилых помещений, кв.м.	6 942,30
нежилых помещений, кв.м.	67,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**282 203,46**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 229 402,53
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 102 541,83
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**409 064,16**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,46**	**2 225 878,70**	**2 334 746,03**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,23	524 082,55	524 082,55
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	62 250,58	62 250,58
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	15 142,03	15 142,03
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	34 490,18	34 490,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 206,12	4 206,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	390 327,94	390 327,94
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	49 632,22	49 632,22
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	361 726,32	361 726,32
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 206,12	4 206,12
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	204 417,43	204 417,43
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 412,24	8 412,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	275 080,25	275 080,25
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 206,12	4 206,12
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 523,67	2 523,67
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	95 058,31	95 058,31
3	текущий ремонт	2,26	190 116,62	298 983,95

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №16 по улице Ватутина в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**14 000,00**	
Проведение экспертизы металлического элемента (каркаса), расположенного на фасаде МКД	услуга	1	14 000,00	ноябрь
Перекрытия и полы:			**604,28**	
Укладка плитки	м2	1,5	604,28	март
Крыши, кровли:			**11 108,00**	
Ремонт кровли с изменением разуклона (материалы подрядчика). Ремонт ливневых воронок	услуга	1	11 108,00	июль
Оконные и дверные заполнения			**1 448,65**	
Установка пружин	шт	2	423,64	октябрь
Установка защелки дверной Apecs	шт	3	1 025,01	октябрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**9 433,41**	
Замена крана Ду1", Ду1/2, Ду3/4	шт	3	2 323,18	июнь
Замена Крана шарового для подключения манометра 1/2 в/в бабочка	шт	4	2 894,76	июнь
Замена прокладок	шт	9	1 034,77	июнь
Ремонтные работы			2 180,70	июль
Установка термометров			1 000,00	июль
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**1 653,74**	
Ремонтные работы для сброса воды			825,04	май
Замена крана 1/2" (кв.73)	шт	1	828,70	декабрь
Система ГВС			**39 251,21**	
Замена затвора Ду40	шт	1	1 355,15	февраль
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные, счетчики воды объемные ДУ 40...50 мм, вычислители количества теплоты ВКТ-7, комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	услуга	1	11 254,32	март
Ремонт насосной станции	услуга	1	11 700,00	март
Ремонтные работы			4 353,04	май, декабрь
Замена затвора Ду40	шт	1	1 406,15	июнь
Ремонтные работы			8 321,85	июнь
Ремонтные работы на стояке п/с (кв.79)		1	860,70	июль
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**16 427,63**	
Смена лампочек	шт	32	3 030,00	январь, февраль, апрель,июнь, июль, август, сентябрь, ноябрь

Замена патрона	шт	1	111,06	январь
Прокладка кабеля для освещения секции подвала	м.п	10	1 907,90	март
Установка светильников	шт	2	685,09	март
Установка светильников уличного освещения	шт	1	10 587,58	апрель
Выключатель авт. 3п 50А ВА 47-63 EKF	шт	0,2	106,00	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**33 656,17**	
Изготовление и монтаж деревянной горки "ЗАБАВА	услуга	1	18 233,33	январь
Побелка бордюров	м.п.	235,7	3 398,72	апрель, июль
Установка металлических столбиков Ду50			12 024,12	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**5 811,65**	
Установка затвора Ду50	шт	2	2 791,66	март
Установка фланца Ду50-16атм	шт	4	2 471,29	март
Установка крана на сброс пожарной системы 1/2"	шт	1	548,70	октябрь
Озеленение придомовой территории			**6 145,54**	
Адаптер 1/2" внутр резьба	шт	1	17,00	апрель
Соединитель 3/4"	шт	1	45,00	апрель
Вывод точки для полива (2-й)	м.п.	10	4 234,04	май
Кусторез	шт	0,5	1 849,50	сентябрь
Прочее:			**159 443,67**	
Вывоз и утилизация снега (январь-март)	услуга	1	21 350,00	март
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	3	6 000,00	апрель, август, октябрь
Акарицидная обработка	услуга	1	2 200,00	май
Техническое обслуживание системы охранной сигнализации (август 2016г. - июнь 2021 г.)	услуга	1	115 284,26	июнь
Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	услуга	5	11 866,56	июль, август, сентябрь, октябрь, декабрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			2 742,85	декабрь
ИТОГО:			**298 983,95**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №16 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	5 200,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	1	800,00	800,00	0,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	0	0,00	0,00	3 600,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**1 600,00**	**10 400,00**	**13 600,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №16 по улице Ватутина в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	42 719,97	246 150,84	232 575,47	56 295,34
Холодное водоснабжение	-1 191,73	3 756,06	4 441,49	-1 877,16
Горячее водоснабжение	1 059,34	18 705,22	18 768,58	995,98